

REGULAMIN
przydomowych ogródków
w osiedlach mieszkaniowych PSM "Winogrady"

§ 1.

W celu stworzenia nowych rozwiązań wyglądu estetycznego osiedli oraz umożliwienia mieszkańcom czynnej rekreacji i włączenia ich do akcji upiększania terenów zielonych, zakłada się przy budynkach ogródki przydomowe.

§ 2.

Administracja osiedla w porozumieniu z Radą Osiedla ustala wielkość ogródków uwzględniając możliwości terenowe przy poszczególnych budynkach.

§ 3.

1. Decyzję o przydziale ogródka wydaje na wniosek członka Spółdzielni kierownik osiedla.
2. Administracja osiedla prowadzi rejestr ogródków i wydawanych decyzji.
3. Ogródki są przydzielane wyłącznie użytkownikom mieszkań parterowych, do których ogródek przylega.
4. W przypadku rezygnacji użytkownika mieszkania parterowego z przydziału ogródka, kierownik osiedla może przydzielić ogródek innemu mieszkańcowi z tego samego pionu bądź budynku, za zgodą mieszkańca zajmującego mieszkanie parterowe.

§ 4.

1. Użytkownik otrzymuje ogródek w użytkowanie bezpłatnie na czas zamieszkiwania w danym budynku z zastrzeżeniem § 10.
2. Użytkownik posiadający ogródek zobowiązany jest do uiszczania opłaty za wodę zgodnie ze wskazaniami założonego na własny koszt wodomierza wraz z instalacją.

§ 5.

1. Obszar terenu ogródków winien być ogrodzony przez użytkowników ogródków, zgodnie z wymogami określonymi przez Administrację Osiedla.
2. Ogrodzenie poszczególnych ogródków może być wykonane z żywopłotu, o ile na to wyrażą zgodę użytkownicy sąsiednich ogródków.
3. Wysokość ogrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie może przekraczać 1 m.

§ 6.

1. Użytkownik ogródka zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia uprawy przez posianie (zasadzenie) trawy, kwiatów, krzewów i drzew niskopiennych,

- b) podporządkowania się poleceniom Administracji Osiedla w zakresie zagospodarowania i utrzymania ogródka,
 - c) utrzymania w ogródku porządku, estetyki i czystości,
 - d) udostępnienia uprawianego terenu na wypadek awarii itp.
2. Krzewy owocowe mogą być sadzone w ogródkach w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy ogródka, a drzewa w odległości nie mniejszej niż 1,5 m, po uzgodnieniu z administracją osiedla.

§ 7.

Użytkownik nie może stawiać na terenie ogródka żadnych konstrukcji o charakterze inspektowym i altanowym z wyjątkiem piaskownicy. Zezwala się użytkownikom na ustawienie w ogródku przenośnych mebli ogrodowych, tj. ławek, stolików, parasoli itp.

§ 8.

Użytkownicy ogródków mogą wybudować na własny koszt zejścia z mieszkań do ogródków według jednolitej dokumentacji posiadanej przez Spółdzielnię.

§ 9.

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ogródkach wynikłe na skutek kradzieży i innych zdarzeń losowych.
2. Szkody wynikłe na skutek awarii urządzeń technicznych oraz ich usuwania będzie ponosić Spółdzielnia wyłącznie w zakresie ponoszenia kosztów odtworzenia nasadzeń wieloletnich po ich uprzednim protokolarnym zinventaryzowaniu przez Administrację Osiedla przy udziale użytkownika ogródka.
3. Spółdzielnia zobowiązana jest do wywozu w okresie wiosennym i jesiennym "odpadów zielonych", po uprzednim przygotowaniu ich przez użytkownika (spakowanie np. w worki) i zgłoszeniu w Administracji Osiedla.

§ 10.

W przypadku rezygnacji, zmiany miejsca zamieszkania, nienależytej uprawy, nieprzestrzegania poleceń Administracji Osiedla, a także likwidacji ogródka przez Spółdzielnię "" w wyniku decyzji o zmianie zagospodarowania lub przeznaczenia gruntów na inne cele, zalegania z opłatami za używanie mieszkania ponad 3 miesiące, użytkownik traci prawo do ogródka bez prawa do odszkodowania.

§ 11.

Od decyzji Kierownika Osiedla w sprawach dotyczących ogródków użytkownikowi przysługuje prawo odwołania się do Rady Osiedla w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

§ 12.

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 29.03.2007r
2. Jednocześnie traci moc Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 28 z dnia 4.03.1998 r.