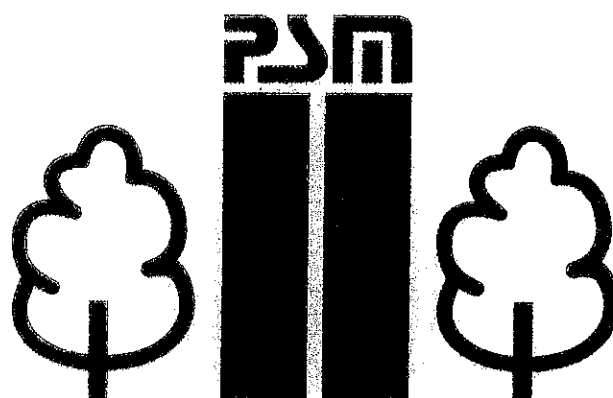


**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
RADY OSIEDLA KOSMONAUTÓW**

Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu



**WINOGRADY**

## **SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA KOSMONAUTÓW**

Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za okres od czerwca 2019 roku do kwietnia 2020 r.

Rada Osiedla Kosmonautów wybrana w 11 osobowym składzie na Walnym Zgromadzeniu Członków PSM Winogrady – część odpowiadająca Osiedlu Kosmonautów, w roku 2019, a mianowicie:

1. **Bandura Monika** (OK 14/152)
2. **Boracka Genowefa** (OK 7/24)
3. **Fukowska Beata** (OK 7/30)
4. **Groszewska Maria** (OK 7/12)
5. **Macioszczyk Piotr** (OK 23/23)
6. **Michalak Zbigniew** (OK 11/5)
7. **Mnich Izabela** (OK 10/49)
8. **Nolbert Edyta** (OK 5/12)
9. **Ostrowski Eugeniusz** (OK 12/18)
10. **Suski Marek** (OK 25/4)
11. **Wawrzyniak-Florek Joanna** (OK 25/6)

Przez okres całej kadencji wykonywała swoje obowiązki w oparciu o postanowienia Statutu PSM Winogrady zawarte w przepisach par. 93-99 oraz Regulaminu działania Rady Osiedla uchwalonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. Swoje działania wynikające w szczególności z treści par. 98 Statutu realizowała poprzez udział jej członków w Komisjach stałych, którymi kierowali jako ich Przewodniczący:

**Komisja Rewizyjna – Boracka Genowefa**

**Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – Fukowska Beata**

**Komisja Kulturalno-Samorządowa – Suski Marek**

**Komisja Handlu – Wawrzyniak – Florek Joanna**

**Pracę Rady Osiedla organizowało i koordynowało jej Prezydium w składzie -  
Przewodniczący – Zbigniew Michalak,  
Z-ca Przewodniczącego – Marek Suski  
Sekretarz – Maria Groszewska**

W okresie sprawozdawczym posiedzenia Rady Osiedla odbywały się zgodnie z rocznym planem pracy, raz w miesiącu, - odbyło się ich 11 podobnie zresztą jak jej Komisji stałych, natomiast Prezydium spotkało się 12 razy.

Posiedzenia **Prezydium Rady Osiedla** odbywały się przed każdym posiedzeniem Rady Osiedla z udziałem Kierownika Administracji. Podczas posiedzeń Prezydium ustalano porządek obrad i wyznaczano termin posiedzenia Rady Osiedla, sporządzano projekty uchwał i wypracowywano stanowisko w sprawach objętych projektem porządku obrad, które prezentowano na posiedzeniach Rady Osiedla. Prezydium opracowywało plany pracy Rady Osiedla, które były przyjmowane drogą głosowania i po ich przyjęciu były omawiane w ramach porządku posiedzeń Rady Osiedla. Ponadto podczas posiedzeń członkowie Prezydium rozpatrywali pisma i wnioski kierowane przez członków Spółdzielni, wyjaśniali sprawy związane z uwagami Członków naszego osiedla oraz przygotowywali odpowiedzi na pisma, które następnie były przedkładane do akceptacji Radzie Osiedla.

Na posiedzenia Rady zapraszano Kierownictwo Administracji Osiedla Kosmonautów, a w miarę potrzeb także jej pracowników. Zaproszenia kierowano do Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Ponadto w posiedzeniach Rady uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej z naszego osiedla, w osobach pani Dagmary Szymkowiak i pana Dariusza Czasaka, a na posiedzenia związane z omawianiem szczegółowych tematów np. pracownicy ODK Orbita, czy też członkowie Zarządu TPS Winogrady w temacie korzystania z boiska za budynkiem Nr 25. Wszystkie decyzje podejmowane były w formie uchwał przyjmowanych większością głosów, natomiast sprawy bieżące oraz zalecenia odnotowywano w protokołach z posiedzeń Rady.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla podjęła 35 uchwał.

W celu sprawnego wykonywania zadań przez Radę zapisanych w Regulaminie Działania Rad Osiedli (§ 3 ust. 1), Prezydium Rady kierowało tematykę zagadnień na poszczególne Komisje problemowe, które wypracowywały swoje stanowisko na podstawie dokumentów, wizji lokalnych a następnie proponowano podjęcie przygotowanych projektów uchwał przez Radę Osiedla. Wnioski z poszczególnych komisji były również przedstawiane na posiedzeniu Rady Osiedla.

Każda Komisja pracowała na podstawie planu pracy Komisji, który był planem o charakterze ramowym uzupełnianym na bieżąco w zależności od potrzeb.

### **I. Komisja Rewizyjna**

W okresie sprawozdawczym szczegółowo analizowała plan gospodarczo-finansowy i program działalności społecznej i kulturalnej osiedla. W ramach tego planu analizowano, w szczególności fundusz eksploatacyjny i remontowy w zakresie finansowym, fundusz zasobowy, plan działalności domu kultury „Orbita” oraz strukturę organizacyjną osiedla. Sprawdzano wykonanie planu gospodarczego za okres: półrocza oraz wykonanie planu rocznego a wyniki swojej pracy Komisja przekazywała Radzie Osiedla. Przeprowadzono również analizę zadłużeń w szczególności na lokalach użytkowych oceniając pracę Administracji w tym zakresie. Dokonano oceny zlecenia prac awaryjnych i bez przetargowych w zakresie finansowym oraz konieczności ich zlecenia. Szczególną uwagę poświęcono pracy Pogotowia Technicznego, także WTVK, monitoringu w tym, oceniając pracę obserwatorów kamer, sugerując zorganizowanie tej pracy w taki sposób, aby obniżyć koszty obsługi i utrzymania. Komisja Rewizyjna zmuszona była – we współpracy z innymi Komisjami – do zweryfikowania założeń planu gospodarczo-finansowego, przede wszystkim w jego części dotyczącej prac remontowych na rok 2020 ze względu na pandemię koronawirusa.

### **II. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi**

Jednym z ważniejszych zadań Administracji Osiedla jest utrzymanie jego zasobów w należyтым stanie technicznym. Tematem tym zajmowała się Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, która brała czynny udział w tworzeniu planu remontowego na 2020 rok. W planie tym uwzględniane są najważniejsze roboty, jakie należy wykonać dla prawidłowego utrzymania zasobów osiedla. Na podstawie wizji lokalnych oraz sugestii Kierownictwa Osiedla proponowano Radzie podjęcie uchwały w tym zakresie. W planach tych zwracano szczególną uwagę na okresowe przeglądy techniczne (przeglądy: wentylacji i instalacji gazowej, elektryczne, budowlane oraz przeglądy wind), do których wykonania jest zobowiązana Administracja ustawą a przeglądy te mają bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców osiedla. Bardzo ważnym tematem, którym zajmowała się Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, oraz cała Rada była kontynuacją remontu balkonów. Potwierdzono, iż remont ten prowadzony w nowej technologii polegającej na naprawie płyt balkonowych, zastosowaniu izolacji w systemie „Bolix” i wymiany balustrad wykonanych z profili metalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo doskonale się sprawdza.

W roku 2019 wykonano remont w budynku nr 4 oraz wymieniono balustrady na parterach budynków od nr 4 do nr 11. Ponadto członkowie Komisji brali czynny udział w przetargach organizowanych przez Spółdzielnię, odbiorach technicznych wykonywanych robót oraz wizjach lokalnych. Oprócz udziału w odbiorach technicznych członkowie Komisji na bieżąco kontrolowali stan robót, terminowość oraz jakość wykonywanych prac, przekazując swoje uwagi Kierownictwu Osiedla. Szczegółowy wykaz wykonanych remontów przedstawiono w Sprawozdaniu Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

### **III. Komisja Kulturalno – Samorządowa**

Komisja ta ma znaczący zakres zadań i tak np.: w ramach nadzoru i kontroli nad działalnością osiedlowego domu kultury „Orbita” Komisja przeprowadza analizę odbywających się zajęć stałych pod względem ich atrakcyjności i frekwencji uczestników. Prowadzone są zajęcia dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów. Dużą popularnością wśród dorosłych cieszą się zajęcia ruchowe takie jak: gimnastyka przy kawie, joga, aerobik i inne. Ponadto ODK „Orbita” organizuje również półkolonie w okresie ferii zimowych i letnich, które cieszą się dużym zainteresowaniem mieszkańców naszego osiedla. Ze względu na remont w budynku ODK nie zorganizowano Akcji Zima w 2020 roku. Do zadań tej Komisji należą też sprawy związane z bezpieczeństwem, porządkiem i czystością, w tym z narastającym problemem wywożenia śmieci. Odpady komunalne nie są wywożone na czas, zalegają odpady gabarytowe, kontenery na odpady zmieszane są pełne, to samo dotyczy kontenerów na odpady szkła i papieru. GOAP wprowadził obowiązek postawienia kontenerów na bioodpady, które nie są systematycznie wywożone. Taka sytuacja powoduje, że odpady wyrzucane są nie do pojemników tylko obok nich, w altankach śmietnikowych panuje bałagan stwarzając zagrożenie dla mieszkańców. Interwencje w tej sprawie nie przynoszą żadnego skutku. Sprawa wywozu odpadów komunalnych poruszana była również na spotkaniu mieszkańców z Prezydentem Miasta Poznania, który jednak nie zajął konkretnego stanowiska. Propozycje Zarządu Spółdzielni dotyczące rozwiązania tego problemu nie znalazły przychylności ze strony urzędników odpowiedzialnych za odbiór odpadów komunalnych. Sytuacja dotycząca wywozu śmieci jest nie do rozwiązania i można mieć tylko nadzieję, że w najbliższym czasie firma dokonująca wywozu poprawi się. Płacimy za wywóz śmieci dwa razy tyle a usługa mocno się pogorszyła. Pewnej poprawy problemu upatruje się w coraz większej ilości wykonanych zbiorników półpodziemnych.

W ramach swoich obowiązków Komisja dokonuje przeglądów klatek schodowych i piwnic a swoje uwagi na bieżąco przekazuje Kierownikowi Administracji. Regularnie dokonywane są przeglądy placów zabaw, gdzie zwraca się uwagę na wymianę piasku w piaskownicach, stan urządzeń zabawowych oraz stan ogrodzenia tych placów. Dużym problemem na naszym osiedlu są odchody po pieskach. Większość wyprowadzających pieski nie sprząta po nich zanieczyszczeń, chociaż należy zaznaczyć, że sytuacja w tym zakresie zmienia się na lepsze. Duże znaczenie Komisja przywiązywała do spraw związanych z zielenią osiedlową, a w szczególności z jej ochroną i właściwą pielęgnacją. Komisja nadal wspiera wniosek z naszej części Walnego Zgromadzenia dotyczący powołania przez Spółdzielnię fundacji o charakterze wolontariatu działającej na rzecz osób starszych i niepełnosprawnych.

### **IV. Komisja Handlu i Usług**

Do kompetencji Komisji Handlu należy zajmowanie się lokalami użytkowymi na naszym osiedlu, w szczególności ich zagospodarowanie. Należy zauważyć, że chętnych na wynajem lokali użytkowych jest coraz mniej a w szczególności na lokale piwniczne oraz lokale znajdujące się na piętrach. Z tego względu niektóre z nich nie znalazły do tej pory najemcy pomimo licznych poszukiwań. Coraz częściej wpływają wnioski najemców o obniżenie stawek czynszowych. Propozycje stawek za wynajem Komisja przedstawia Radzie Osiedla, która po

przeanalizowaniu podejmuje w tym zakresie stosowne uchwały. Ogromny problem pojawił się w związku z pandemią kiedy to Komisja zajmowała się znaczną ilością wniosków najemców lokali, którzy nie mogli w ogóle pracować bądź też prowadzona przez nich działalność była znacznie ograniczona

Na Osiedlu Kosmonautów na koniec 2019 roku liczba członków Spółdzielni wyniosła 3404 i zwiększyła się o 13 członków w stosunku do 2018 roku.

Prowadzona przez Osiedle Kosmonautów działalność gospodarcza w 2019 roku osiągnęła pozytywny wynik finansowy, a jej szczegółowe przedstawienie zawarte jest w sprawozdaniu z wykonania planu rzeczowo finansowego Osiedla.

Szczegółowe przedstawienie działalności komisji stałych Rady Osiedla zawarte jest w ich sprawozdaniach, które stanowią integralną część niniejszego sprawozdania, dlatego też w niniejszym sprawozdaniu prezentowana jest ogólnie problematyka spraw, którymi się zajmują.

W ramach realizacji regulaminowych zadań Rady Osiedla jej Przewodniczący pełnił dyżury w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca. Należy zauważyć, że podczas tych spotkań z mieszkańcami, którzy zazwyczaj zgłaszali problemy o charakterze interwencyjnym były też takie, które miały charakter propozycji rozwiązania niektórych spraw w sposób odmienny od dotychczas stosowanych czy też np. dotyczyły zastosowania innych materiałów przy pracach remontowych i modernizacyjnych bądź monitorowania decyzji podejmowanych przez miasto, mających istotny wpływ na warunki życia mieszkańców osiedla. Najważniejsze z nich dotyczą budowy trasy tramwajowej do Naramowic.

Ponadto, przewodniczący Rady Osiedla uczestniczył w posiedzeniach Rady Nadzorczej, a także w spotkaniach przez nią organizowanych oraz utrzymywał w niezbędnym zakresie kontakt z Zarządem Spółdzielni.

Warto też nadmienić, że Rada Osiedla w obecnej kadencji kontynuowała formułę komunikowania się z mieszkańcami organizując spotkania mające na celu możliwość uzyskania pełnej informacji tej grupie mieszkańców, których dotyczy sprawa w bezpośrednim kontakcie z wnioskodawcą lub podmiotem zainteresowanym uzyskaniem decyzji Rady Osiedla. Należy zauważyć, że niektóre decyzje Rady Osiedla, z uwagi na konflikt interesów bądź odmienny pogląd mieszkańców, nie uzyskują akceptacji wszystkich zainteresowanych w sprawie.

Reasumując Rada Osiedla pozytywnie ocenia realizację zadań przez administrację osiedla stwierdzając, że sytuacja gospodarczo-finansowa jest dobra i stabilna. Jako bardzo dobrą należy też ocenić współpracę z Radą Nadzorczą, Zarządem, ODK Orbita i Radą Osiedla Nowe Winogrady Wschód – JPMP.

Sprawozdanie Rady Osiedla i stanowiące jego integralną część; szczegółowe sprawozdania Komisji stałych są publikowane na stronach internetowych PSM Winogrady, a także w wersji papierowej można zapoznać się z ich treścią zarówno w Administracji Osiedla Kosmonautów jak i w Zarządzie Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” na Osiedlu Przyjaźni 125B.

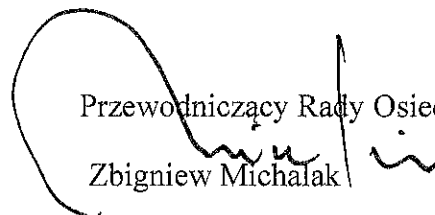
Wypełnianie udzielonego mandatu do realizowania statutowych funkcji nadzorczo-kontrolnych, członkowie Rady Osiedla pozostawiają ocenie Członków Spółdzielni – mieszkających na Osiedlu Kosmonautów, którym to sprawozdanie z działalności w okresie sprawozdawczym Rada Osiedla Kosmonautów przedstawia wraz z integralną częścią sprawozdania z działalności Rady Osiedla Kosmonautów, które stanowią sprawozdania poszczególnych komisji, na stronie internetowej wobec braku możliwości organizacji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni – części odpowiadającej Osiedlu Kosmonautów.

W załączeniu:

1. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej,
2. Sprawozdanie z działalności Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
3. Sprawozdanie z działalności Komisji Handlu
4. Sprawozdanie z działalności Komisji Kulturalno – Samorządowej

Sekretarz Rady Osiedla

Maria Groszewska

Przewodniczący Rady Osiedla  
  
Zbigniew Michałak

Poznań, 27 maja 2020 roku

## **Sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej Rady Osiedla Kosmonautów za okres od czerwca 2019 do kwietnia 2020**

Obrady Komisji odbyły się w tym okresie 11 razy.

Zakres prac Komisji był zgodny z Regulaminem Rady Osiedla Kosmonautów.

Do najważniejszych tematów będących przedmiotem działania Komisji Rewizyjnej było przygotowanie opinii i informacji w następujących zagadnieniach :

- analiza wykonania planu gospodarczo-finansowego Osiedla po upływie każdego półrocza ze szczególnym uwzględnieniem kosztów i przychodów z działalności gospodarczej, kulturalnej i zasobów mieszkaniowych połączone z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej Spółdzielni,

- analiza zaległości z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe, dzierżawy gruntów, reklam oraz podejmowanych działań w zakresie ich zmniejszania,

- opiniowanie:

a. projektów planu gospodarczo – finansowego oraz planu kosztów Administracji Ogólnej,

b. korekt dotyczących planu finansowego, zmian w planie remontów oraz wydatków finansowanych z funduszu zasobowego,

c. optymalnych warunków sposobów rozliczania ciepłej i zimnej wody, energii cieplnej, odprowadzania ścieków,

- okresowe kontrole wynagrodzeń za udział w posiedzeniach organów samorządowych,

- kontrola zgodności przeprowadzanych przetargów z obowiązującymi przepisami PSM Winogrady,

- omówienie zasad udostępniania lokali na rzecz organizacji społecznych oraz na własne cele społeczne.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

  
Genowefa Boracka

## **Sprawozdanie z pracy Komisji Kulturalno - Samorządowej Porządku i Czystości Rady Osiedla Kosmonautów za okres od czerwca 2019 r. do kwietnia 2020 r.**

### **Skład komisji:**

Marek Suski	-	przewodniczący kom.
Maria Groszewska	-	z-ca przew.
Piotr Macioszczyk	-	sekretarz
Izabela Mnich	-	członek

### **Osoby zapraszone:**

Zbigniew Michałak	-	przewodniczący R.O.Kosmonautów
Andrzej Bobak	-	kierownik Administracji Os. Kosm.

Komisja spotykała się 12-razy. Zakres prac komisji zgodny był z regulaminem Rady Osiedla, par.17 pkt 11 ust. 4.

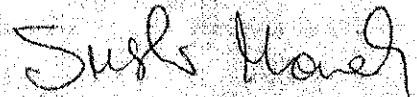
Do najważniejszych tematów będących punktem działania Komisji było przygotowanie opinii i informacji w następujących zagadnieniach:

1. Opiniowanie projektu zmian regulaminów:
  - użytkowania ogródków przydomowych,
  - zasad przydzielania miejsc parkingowych,
  - obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali,
  - działania Winogradzkiej Telewizji Kablowej,
  - działania monitoringu osiedlowego,
  - działania Rad Osiedli PSM Winogrady,
  - udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych,
2. Działanie Komisji Pojedynczej w sporach między mieszkańcami:
3. Opiniowanie realizacji wniosków z Walnego Zebrania w dniu 29.05.2019 r.
4. Opiniowanie wniosków inwalidów w sprawie parkowania pojazdów oraz znakowania miejsc parkingowych,
5. Opiniowanie struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2020 r.
6. Opiniowanie działalności społeczno-wychowawczej, kulturalno-oświatowej i sportowo-rekreacyjnej ODK „Orbita” w 2019 r. i opiniowanie planu na 2020 r.



7. Opiniowanie kosztów organizacji i uczestnictwa w festynie osiedlowym w dniu 19 maja 2018 r. oraz opiniowanie planu na 2019
8. Opiniowanie wykorzystania udostępnianych pomieszczeń w placówkach społeczno-kulturalnych: Harcówki ZHR, siłowni dla młodzieży, klubu „Seniora”
9. Spotkania z Policją i Strażą Miejską w sprawie zapewnienia mieszkańcom bezpieczeństwa, ładu i porządku, oraz wyeliminowania przyczyn wykroczeń,
10. Opiniowanie porządku i czystości oraz stan urządzeń rekreacyjnych na Os. Kosmonautów,
11. Opiniowanie wzrostu kosztów wywozu śmieci.
12. Opiniowanie akcji lato 2019 r.

Przewodniczący Komisji



Marek Suski

## Sprawozdanie Komisji Handlu i Usług Rady Osiedla Kosmonautów za okres od 1 czerwca 2019 r. do 30 kwietnia 2020 r.

Komisja Handlu i Usług odbywała posiedzenia w składzie:

1. Joanna Wawrzyniak-Florek – Przewodniczący
2. Ostrowski Eugeniusz – Zastępca przewodniczącego
3. Edyta Nolbert – Sekretarz
4. Fukowska Beata – Członek

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 9 posiedzeń.

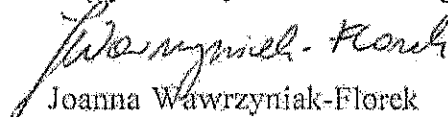
Posiedzenie w kwietniu 2020 r. nie odbyło się z uwagi na wprowadzony na terenie kraju stan pandemii COVID-19 i ograniczenia z tym związane.

Tematyka posiedzeń związana była z gospodarką lokalami użytkowymi, handlowymi i gruntami.

Główne kierunki działania Komisji to:

1. Analiza wykorzystania lokali użytkowych.
2. Udział w aukcjach organizowanych przez Administrację Osiedla na wynajem lokali użytkowych w pasażu 104B i 104C.
3. Rozpatrywanie wniosków o wynajem lokali użytkowych w pasażu handlowym oraz budynkach mieszkalnych.
4. Analizowanie i opiniowanie wysokości stawek czynszowych za wynajem lokali użytkowych, handlowych i gruntów.
5. Opiniowanie wniosków o obniżenie wysokości czynszu za wynajem lokali użytkowych oraz innych wniosków związanych z wynajmem lokali.
6. Opracowanie projektu uchwał do Rady Osiedla w zakresie wynajmu i gospodarki lokalami użytkowymi, powierzchniami reklamowymi i dzierżawą gruntów.
7. Opiniowanie projektów podwyżek czynszów na lokalach użytkowych.
8. Udział w mediacjach w sprawach dotyczących lokali użytkowych.
9. Kontrola wykorzystania lokali użytkowych zgodnie z umową najmu.

Przewodniczący Komisji Handlu i Usług

  
Joanna Wawrzyniak-Florek

**Sprawozdanie z pracy Komisji Gospodarki Zasobami Rady Osiedla  
Kosmonautów za okres 06.2019 – 04.2020 r.**

=====  
**Komisja Gospodarki Zasobami w okresie sprawozdawczym działała w składzie :**

**Beata Fukowska- przewodnicząca**  
**Piotr Maciaszczyk - z-ca przewodniczącej**  
**Izabela Mních - sekretarz**  
**Genowefa Boracka - członek**  
**Edyta Nolbert - członek**  
**Joanna Wawrzyniak-Florek- członek**

W posiedzeniach Komisji uczestniczyli również:

- Kierownik Administracji – Andrzej Bobak
- Zastępca Kierownika - Piotr Połczyński
- Przewodniczący Rady Osiedla- Zbigniew Michałak

W w/w okresie Komisja Gospodarki Zasobami przy radzie Osiedla odbyło się 11 posiedzeń, podczas których przygotowywała propozycje uchwał, dokonywała kontroli działalności Spółdzielni w zakresie utrzymania pod względem technicznym i eksploatacyjnym budynków, lokali użytkowych i mieszkalnych, garaży, terenów zielonych oraz innych urządzeń.

Ważniejsze roboty budowlane, które zostały zaplanowane i wykonane to:

- remont balkonów w budynku OK. 4,
- wymiana balustrad parterowych bud. OK. 4 -11,
- montaż półpodziemnych zbiorników na odpady przy bud. OK. 1, 2, 3,
- remont ciągów komunikacyjnych i montaż zbiorników półpodziemnych przy bud. OK. 5, 6, 7, 8,
- remont chodników przy bud. OK. 23 i 24,
- malowanie klatek schodowych w bud. OK. 23 i 24,
- remont boisk sportowych przy OK. 4 i 8,
- wymiana pionów kanalizacyjnych w bud. OK. 4, 6, 7, 8, 9, 12, 20 i 24,
- modernizacja budynku administracji i zainstalowanie windy.

Na posiedzeniach Komisja Gospodarki Zasobami zapoznała się z zakresem prac zleczanych bez przetargowo i w trybie awaryjnym zgłoszone przez Kierownictwo Osiedla oraz je akceptowała.

Komisja dokonywała również oceny zamierzeń w zakresie zadań i zakupów inwestycyjnych z uwzględnieniem najistotniejszych potrzeb Spółdzielni.

Współpraca Komisji Gospodarki Zasobami Rady Osiedla Kosmonautów przebiegała poprawnie z Kierownictwem i Radą Osiedla.

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki zasobami  
Beata Fukowska**