

Sprawozdanie
z działalności Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze
za okres od czerwca 2019 r. do kwietnia 2020 r.

Rada Osiedla – w obecnym składzie – została wybrana na części Walnego Zgromadzenia Członków OWW, które odbyło się 31 maja 2019 r.

Zgodnie ze Statutem Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu wybranych zostało 11 Radnych.

Aktualnie skład Rady przedstawia się następująco:

Przewodniczący Rady	– Dorota Wesołowska
Z-ca Przewodniczącego Rady	– Michał Werner
Sekretarz Rady	– Hanna Rączka
Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej	– Alina Kasprzak
Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	– Monika Kremser
Przewodnicząca Komisji Handlu, Porządku i Czystości	– Sylwia Żuk – Białobłocka
Przewodniczący Komisji Kulturalno Samorządowej	– Michał Werner
oraz członkowie	– Mirosława Borowska
	– Karol Cieślak
	– Artur Harcej
	– Sławomir Kaczmarek
	– Kinga Woś

Rada Osiedla działa w oparciu o Regulamin działania Rad Osiedli w PSM „Winogrady” w Poznaniu – uchwalony przez Radę Nadzorczą.

Posiedzenia Rady i poszczególnych komisji odbywają się co najmniej 1 raz w miesiącu.

Komisja Rewizyjna działa w składzie:

Przewodnicząca	– Alina Kasprzak
Z-ca Przewodniczącej	– Sławomir Kaczmarek
Sekretarz	– Artur Harcej
Członek	– Mirosława Borowska
Członek	– Monika Kremser

Komisja Rewizyjna realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrady”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

Komisja podczas wykonywania swoich zadań stosowała różne formy kontroli, między innymi takie jak: kontrola dokumentów, sprawozdań i materiałów przygotowanych przez administrację osiedla, kontrola wykonywanych prac na terenie osiedla, udział w przetargach itp.

Zagadnienia, którymi zajmowała się Komisja Rewizyjna:

- ✓ zapoznaniem się z wnioskami złożonymi podczas Walnego Zgromadzenia Członków Osiedla Wichrowego Wzgórza w 2019 roku,
- ✓ omówieniem korekty planu gospodarczego Osiedla Wichrowego Wzgórza na rok 2019,
- ✓ weryfikacją wykonania planu gospodarczego Osiedla Wichrowego Wzgórza za I półrocze roku 2019,
- ✓ omówieniem wyników analizy wybranych przetargów z roku 2019,
- ✓ weryfikacją realizacji wymiany stolarki okiennej,
- ✓ analizą realizacji uchwał Rady Osiedla podjętych w 2019 (74 uchwały),
- ✓ analizą rejestru skarg, interwencji i wniosków za rok 2019 – komisja nie wniosła uwag,
- ✓ analizą informacji o zapasach magazynowych – bez uwag,
- ✓ weryfikacją realizacji prac awaryjnych na terenie Osiedla Wichrowego Wzgórza,
- ✓ oceną pracy Kierownika Osiedla i Administracji (oceniono pozytywnie).

Zagadnienia, którymi zajmowała się Komisja Rewizyjna, które wymagały zwiększonej uwagi i omówienia:

- ✓ uchwalenie planu gospodarczego na 2020 r. z następującymi założeniami:
 - odpis na fundusz remontowy - 2.25 zł
 - odpis na domofony - 2,48 zł
 - odpis na dźwigi - 4.06 zł
 - stawka opłat za dodatkowe piwnice - 3.34 zł
 - stawka za pomieszczenia po zsypach - 3.34 zł
 - stawka za wnękę pod schodami - 4.67 zł
 - stawka za dzierżawę terenu pod stołami handlowymi - 16.85 zł
 - stawka za opłaty pracowni działalności twórczych – 10,01 zł netto/m2
 - wzrost kosztów administracji w związku ze wzrostem cen towarów i usług,
 - wzrost kosztów pracy.
- ✓ analiza kosztów administracji osiedla i ODK Bajka w roku 2019:
 - uzgodniono z Kierownikiem Osiedla plan działania w celu zmniejszenia kosztów działania administracji osiedla,
 - koszty działalności ODK Bajka – na dzień 31.12.2019 r. - plan wykonania kosztów wynosił 88,90% (427086,95 zł/480400,00 zł), natomiast plan przychodów 99,13% (476242,92 zł/480400,00 zł).

Przedstawione wyniki pozwalają na stwierdzenie, że za 2019 rok koszty działalności ODK Bajka uległy zmniejszeniu przy zachowaniu planowanego poziomu przychodów.

Ponadto członkowie komisji brali udział w pracach komisji przetargowych oraz odbiorach wykonywanych remontów.

W posiedzeniach Komisji Rewizyjnej udział brali zaproszeni Goście:

Przedstawiciele Rady Nadzorczej Pan Jan Muczek, Władysław Łuczak, Janusz Korzeniowski.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi działała w składzie:

Przewodniczący – **Monika Kremser**

Z-ca Przewodniczącego – **Karol Ciesielski**

Sekretarz – **Alina Kasprzak**

Członek – **Hanna Rączka**

Członek – **Michał Werner**

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrady”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

Głównym zadaniem komisji było realizowanie planu pracy przygotowanego na rok 2019, ustalenie planu działania KGZM na rok 2020, przygotowanie planu remontów a także nadzorowanie prowadzonych prac.

Podczas swoich posiedzeń komisja zajmowała się m.in.:

- ✓ przygotowaniem planu remontów na rok 2020,
- ✓ analizą wykonania planu rzeczowo – finansowego oraz funduszu zasobowego za rok 2019,
- ✓ kwartalnymi informacjami na temat robót zleczanych w trybie bezprzetargowym,
- ✓ harmonogramem przetargów zaplanowanych do przeprowadzenia w roku 2020,
- ✓ harmonogramem prac remontowych i konserwacyjnych, wykonywanych na terenie osiedla siłami własnymi,
- ✓ nadzorowaniem stanu technicznego placów zabaw,
- ✓ informacją na temat wykonanych napraw i remontów małej architektury na osiedlu,
- ✓ analizą i rozpatrzeniem wniosków złożonych w ramach Walnego Zgromadzenia Członków 2019 r.,
- ✓ problemem deficytu miejsc postojowych na terenie osiedla wspólnie z KHiU, PiCz,
- ✓ ankietą dotyczącą muralu na budynku nr 2,
- ✓ odbiorami prac-remontowo budowlanych,
- ✓ udziałem w przetargach przy współpracy z KR,
- ✓ wizjami lokalnymi ws. ograniczenia ruchu i zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców budynku nr 22,
- ✓ inwestycją związaną z budową moloków,
- ✓ opiniowaniem projektów regulaminów,

- ✓ opiniowaniem propozycji korekt planu gospodarczego osiedla na rok 2019 i 2020.

Komisja Gospodarowania Zasobami Mieszkaniowymi w sprawach wniesionych poruszała ważne sprawy dotyczące osiedla:

- ✓ możliwości utworzenia miejsc parkingowych przy pawilonie między wieżowcem a budynkiem nr 12 (utworzono 5 miejsc parkingowych),
- ✓ zamontowania ławek przy budynku nr 16 (zostały zamontowane),
- ✓ możliwość utworzenia miejsc parkingowych przy ul. Murawa za wieżowcami (prowadzona korespondencja z ZDM dotycząca wyznaczenia dodatkowych miejsc parkingowych wzdłuż ul. Murawa),
- ✓ wystosowanie pisma ws. utwardzenia alejki biegnącej pomiędzy Przedszkolem nr 37 a Społeczną Szkołą Podstawową nr 2 (ścieżka należąca do ADM i ZKZL),
- ✓ ograniczenia prędkości aut dowożących dzieci do Społecznej Szkoły Podstawowej nr 2, nieprawidłowego parkowania, zastawiania samochodami przejść dla pieszych i niszczenia zieleni przez rodziców dowożących dzieci do szkoły,
- ✓ ankiet wśród mieszkańców budynków, na których mają powstać murale (zgoda na powstanie i tematykę),
- ✓ weryfikacją opłat wykonawcy instalacji gazowej (opłata za pomieszczenie w budynku nr 33),
- ✓ określenie kosztów i zasobu prac w pomieszczeniu po księgarni w ODK "Bajka" na cele Klubu Osiedlowego,
- ✓ zalegalizowanie wjazdu i utworzenie 11 miejsc parkingowych pod Przedszkolem nr 37 oraz XX LO,
- ✓ utworzenie ok. 30 miejsc parkingowych za budynkiem nr 22,
- ✓ skarpy i projektu parkingu za budynkiem nr 8 (monity mieszkańców osiedla),
- ✓ lokalizacji progów zwalniających przy budynku nr 22 (pracownicy ADM we własnym zakresie),
- ✓ weryfikacja lokalizacji kamer monitoringu w celu zwiększenia jego efektywności,
- ✓ weryfikacja kosztów utrzymania monitoringu wizyjnego na osiedlu,
- ✓ zobligowanie VEOLI do natychmiastowego zaniechania tworzenia chaosu komunikacyjnego na osiedlu.
- ✓ oznakowanie poziome na wjazdach do osiedla, informujące o ograniczeniu prędkości.

Na posiedzenia Komisji Gospodarowania Zasobami Mieszkaniowymi zapraszani byli Goście:

Z-ca Prezesa ds. Eksploatacji Pan Marek Gąsiorowski, Dowódca JRG nr 5 mł. bryg. Krzysztof Bugajak, Dyrektor Społecznej Szkoły Podstawowej nr 2 Pani Anna Brzozwska, Przedstawiciel Zarządu Społecznej Szkoły Podstawowej nr 2 Pan Jan Mazurczak, Inspektor PSG Aneta Jasnowska, Przedstawiciel GZOG Mikołaj Strzyżewski, Przedstawiciele Rady Nadzorczej Pan Jan Muczek, Władysław Łuczak, Janusz Korzeniowski.

Komisja Handlu i Usług, Porządku i Czystości działała w składzie:

Skład komisji :

Przewodnicząca - Sylwia Żuk-Białobłocka

Z-ca Przewodniczącej - Sławomir Kaczmarek

Sekretarz - Kinga Woś

Członek - Mirosława Borowska

Członek - Karol Ciesielski

Komisja Handlu i Usług, Porządku i Czystości realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrady”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Poruszane były bardzo istotne sprawy dla Osiedla Wichrowe Wzgórze oraz jego mieszkańców. Opiniowała ważne sprawy pozostałych komisji oraz zgłoszone przez Administrację Osiedla.

Zagadnienia, którymi zajmowała się komisja:

- ✓ analizą realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków 2019 r. w zakresie działalności komisji,
- ✓ analizą stawek opłat z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntu i reklam na rok 2019 i 2020 - zaproponowano podwyższenie stawek o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług GUS, który wynosi 2,3% (od 01.04.2020),
- ✓ rozpatrywaniem i opiniowaniem wniosków na wynajem lokali handlowych użytkowych oraz obniżeniem czynszu za najem,
- ✓ współpracą z osiedlowym Klubem Seniora (pomoc w spełnieniu oczekiwań, wybór najwłaściwszego miejsca dla Klubu Seniora),
- ✓ rozpatrywaniem wniosków o zgodę na umieszczenie reklam,
- ✓ pomocą w umiejscowieniu działalności zespołu „Biały Kwiat” (lokal po księgarni Bajka, miejsce służące różnym grupom społecznym),
- ✓ nawiązaniem współpracy z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej (poruszano temat bezpieczeństwa na osiedlu, zapobieganiu aktom wandalizmu, usprawnieniem formy komunikacji: mieszkańcy-monitoring-odpowiednie służby-Administracja osiedla oraz problemem z parkowaniem w miejscach niedozwolonych),
- ✓ nawiązaniem współpracy z przedstawicielami Społecznej Szkoły nr 2 dotyczącej wspólnych projektów,
- ✓ przeprowadzaniem okresowych przeglądów Osiedla pod względem utrzymania zieleni i estetyki otoczenia, wyznaczaniem nowych miejsc parkingowych czy rozmieszczeniem ławek, systematycznym wykonywaniem przycinki drzew i krzewów, nowych nasadzeń, rozmieszczeniem koszy oraz zapotrzebowaniem na dodatkowe kosze na śmieci (zakup

- większych 70 l), zagospodarowaniem terenów osiedla, które wymagają nowych nasadzeń, łąki kwietniej, a także rewitalizacją po pracach remontowych trwających na Osiedlu,
- ✓ zaproponowaniem miejsc na postawienie stojaków na rowery przy niskich budynkach w miejscach, które na podstawie obserwacji najbardziej tego wymagają,
 - ✓ oceną i wskazaniem miejsc, które wymagają naprawy (np. rynna na trafostacji, rampy dla osób niepełnosprawnych w wieżowcach itp.),
 - ✓ zaproponowaniem gospodarzom domów systematycznego sprawdzania wózkarni pod kątem użytkowania przez mieszkańców zgodnego z ich przeznaczeniem – dbania o czystość pomieszczeń, usuwanie śmieci.
 - ✓ wskazaniem miejsc, które należy rozświetlić i doświetlić na osiedlu (zamontowanie nowego oświetlenia punktowego w parku przy budynkach 26, 34 oraz naprawa niedziałającego, odsłonięcia lamp np. droga wzdłuż Orlika i TPS Winogrody, wzdłuż XX LO i Przedszkola nr 37, budynków 27, 26, 34, 25, 11 itd., przy Domu Kultury „Bajka”),
 - ✓ wyznaczeniem miejsc przy trafostacjach, na których w przyszłości powstaną trzy ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych.
 - ✓ udziałem w aukcjach organizowanych przez ADM na wynajem lokali.
 - ✓ umieszczeniem nowego zapisu w umowach najmu dotyczącego obciążania Najemcy kosztami za okresowe przeglądy lokalu,
 - ✓ tematem stanu czystości klatek schodowych,
 - ✓ tematem zminimalizowania szybkości ruchu pojazdów w miejscach najbardziej tego wymagających (umieszczenie znaków poziomych informujących o ograniczeniu prędkości),
 - ✓ nawiązaniem współpracy z Jednostką Pomocniczą Miasta Poznania w kwestii dotyczącej wyznaczeniem miejsc szczególnie niebezpiecznych i wpisanie ich na listę zwiększenia częstotliwości liczby patroli Straży Miejskiej i Policji,
 - ✓ problemem dotyczącym gabarytów wyrzucanych przez mieszkańców i szukaniem najlepszych rozwiązań. Komisja pozytywnie zaopiniowała firmę „Stalowy Jeź” zajmującą się wywozem gabarytów,
 - ✓ zaproponowaniem zasady grabienia i porządkowania liści na Osiedlu Wichrowe Wzgórze – opadłe liście w okresie jesienno-zimowym muszą być porządkowane systematycznie możliwość pozostawienia niewielkiej ilości liści wokół drzew i krzewów oddalonych od miejsc spacerowych oraz w miejscach, w których przebywają jeże (np. za budynkiem nr 34),
 - ✓ uruchomieniem 2 paczkomatów InPost: jeden obok Apteki Gemini, drugi od strony ul Połabskiej przy sklepie Duży Ben,
 - ✓ analizą stanu zadłużenia na wynajmowanych lokalach użytkowych – zadłużenia zmalały o ok. 20% w porównaniu z ubiegłym rokiem. Obecnie brak zadłużeń powyżej 3 miesięcy,
 - ✓ ustaleniem zróżnicowanych stawek na wynajem pomieszczeń pozyspowych w budynkach wysokich (aneksy, aukcja),

- ✓ szukaniem rozwiązań związanych z usuwaniem śmieci na Osiedlu dot. Moloków i w altankach śmietnikowych, edukowanie społeczności lokalnej w temacie segregacji śmieci (wywieszanie informacji na tablicach ogłoszeń, przekaz TV, zaangażowaniu gospodarzy domów). Zwiększenie liczby wywozów z 1 do 2 razy makulatury od lutego (GOAP),
- ✓ odpowiedzią na wnioski mieszkańców i rozpatrywaniem ich próśb dotyczących: polepszenia warunków wizualnych osiedla, szukaniem najlepszych rozwiązań, wnioski osób handlujących na ryneczkach (wyznaczenie miejsca dla samochodów osłaniających handlujących przed czynnikami atmosferycznymi), a także wynajmujących lokale użytkowe, tablice reklamowe i powierzchnie wielkoformatowe.
- ✓ tematem odrestaurowania tablic informacyjno-ogłoszeniowych na rogu od strony ul. Połabskiej, umieszczeniem pergoli wraz z nasadzonym bluszczem zasłaniającej wystawione przez mieszkańców gabaryty.

Na osiedlu występuje deficyt miejsc parkingowych, dlatego po przeglądzie osiedla w porozumieniu z KGZM, komisja wypowiedziała umowę parkingu USI (przy ul. Połabskiej) na zagospodarowanie 1/3 części parkingu ogólnodostępnego dla mieszkańców Wichrowego Wzgórza.

Straży Miejskiej oraz Policji komisja zgłosiła problemy dotyczące nieodpowiedniego parkowania oraz parkowania w miejscach niedozwolonych. Przy tej okazji wspólnie z wymienionymi Jednostkami komisja przeanalizowała wykaz oraz rodzaj interwencji zgłoszonych przez mieszkańców w III i IV kwartale 2019 r oraz wykaz interwencji Winogradzkiego Centrum Monitoringu. Analiza i ocena wypadła pozytywnie ze względu na malejącą ilość zgłaszanych interwencji.

Komisja z mieszkańcami oraz pozostałymi członkami Rady Osiedla wzięła udział w akcji sprzątania osiedla, która przyniosła bardzo pozytywny oddźwięk. Zaplanowano takie akcje cykliczne.

W celu zagospodarowania pomieszczeń pozsypowych w budynkach wysokich KHiU, PiCz powołała komisje i wyznaczyła terminy aukcji ograniczonej (na 1 lokal może przypadać 1 pomieszczenie pozsypowe) dla poszczególnych budynków. Ustalono sposoby dotarcia z informacją o warunkach licytacji do wszystkich zainteresowanych mieszkańców. Aktualny termin aukcji został odroczony w związku z epidemią.

Komisja Handlu i Usług, Porządku i Czystości wyszła z propozycją:

- ✓ wysłania pism do najemców lokali (Stokrotka, Duży Ben i Gemini), by udokumentowali wywóz śmieci w celu skontrolowania, czy nie zajmują śmietników mieszkańców oraz segregują śmieci zgodnie z ustawą,
- ✓ wykonania nagrania instruktażowego segregowania i kompaktowania/zgniatania śmieci (zgniatanie, rozdrabnianie kartonów, zgniatanie butelek plastikowych itp.) przez telewizję TVK Winogrady dla mieszkańców,
- ✓ uświadomienia mieszkańców w TVK Winogrady, by parkując, nie blokowali dojazdów do moloków,

- ✓ rozpowszechnienia informacji wśród mieszkańców Osiedla Wichrowe Wzgórze by wzięli udział w ogólnopolskim projekcie grantowym „Zielona ławeczka” na rok 2020.

Na posiedzenia Komisji Handlu i Usług, Porządku i Czystości zapraszani byli Goście: Przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej, Przedstawiciel Społecznej Szkoły Podstawowej nr 2 Pan Radosław Piskorski, Przedstawiciele Klubu Seniora.

Komisja Kulturalno Samorządowa działa w składzie:

Przewodniczący	– Michał Werner
Z-ca Przewodniczącego	– Hanna Rączka
Sekretarz	– Kinga Woś
Członek	– Artur Harcej
Członek	– Sylwia Żuk-Białobłocka

Komisja Kulturalno Samorządowa realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrady”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

Zagadnienia, którymi zajmowała się Komisja Kulturalno Samorządowa:

- ✓ analizą kosztów i przychodów ODK „Bajka” za II kwartał 2019,
- ✓ możliwością wprowadzenia nowych zajęć dla dzieci – cykliczne koncerty Pro Symfoniki,
- ✓ przygotowaniem do imprezy „Dni Wichrowego Wzgórza”,
- ✓ organizacją kabaretu Zenona Laskowika,
- ✓ organizacją imprez kulturalnych dla mieszkańców osiedla (koncerty, kabarety, teatry, spotkania),
- ✓ możliwością udostępnienia w okresie wakacyjnym stołu do ping ponga dla mieszkańców Osiedla,
- ✓ sprawozdaniem z akcji „Lato 2019” w ODK „Bajka”,
- ✓ podsumowaniem imprezy „Dni Wichrowego Wzgórza”,
- ✓ omówieniem konieczności zwiększenia etatu w ODK „Bajka”,
- ✓ organizacją uczczenia dnia 11 listopada 2019 r., poprzez wspólne odśpiewanie hymnu przez mieszkańców na osiedlowej „górze”,
- ✓ otwarciem pomieszczenia „Fyrtel Bajka”,
- ✓ zwiększeniem środków finansowych w planie gospodarczym na rok 2020 na organizację imprezy „Dni Wichrowego Wzgórza”.
- ✓ wynajmem pomieszczenia „Klub Bajka” dla innych podmiotów działających na OWW.
- ✓ propozycją programową działalności ODK „Bajka” na rok 2020,
- ✓ oceną działalności Klubu Seniora,
- ✓ analizą kosztów i przychodów ODK „Bajka” za III kwartał 2019,

- ✓ organizacją imprez Mikołajkowych oraz Wigilii dla osób samotnych przy współpracy z Jednostką Pomocniczą Miasta Poznania – Nowe Winogrody Północ,
- ✓ zaopiniowaniem Regulaminu obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw,
- ✓ zaopiniowaniem Regulaminu działania Rad Osiedli,

W posiedzeniach Komisji Kulturalno Samorządowej brali udział zapraszani byli Goście:

Samodzielny specjalista Koordynator ds. organów Spółdzielni i Osiedlowych Domów Kultury Pani Ula Kostrzyńska, Kierownik Osiedlowego Domu Kultury „Bajka” Pani Magdalena Lipińska, Instruktor ds. kulturalno-oświatowych Pani Anna Chojnacka, Przewodniczący Rady Osiedla Nowe Winogrody – Północ Pan Marcin Zaremba, Przewodniczący Zarządu Nowe Winogrody – Północ Pan Bartosz Werner, Przedstawiciel Społecznej Szkoły Podstawowej nr 2 Pan Radosław Piskorski, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 11 Pan Marek Kmiecik, Dyrektor XX Liceum Ogólnokształcącego Pan Lechosław Rybka.

Rada Osiedla Wichrowe Wzgórze podjęła w okresie sprawozdawczym 66 uchwał (zrealizowano 66 uchwał).

Ponadto Radni utrzymywali stały kontakt z mieszkańcami osiedla. Przewodnicząca Rady wraz z Członkami Rady pełniła dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15⁰⁰ do 17⁰⁰.

Poznań, dnia 25 maja 2020 r.

*Przewodniczący Rady Osiedla
Wichrowe Wzgórze*

PRZEWODNICZĄCA
Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze
Dorota Wesółowska
