

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrody” w Poznaniu
Osiedle Przyjaźni 125B, 61-686 Poznań
tel. (61) 6303-200
fax.(61) 630-32-29
e-mail: office@psmwinogrody.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

na wykonanie
**Modernizacji boiska sportowego
na Osiedlu Zwycięstwa w Poznaniu**

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrody” w Poznaniu
Osiedle Przyjaźni 125B, 61-686 Poznań

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2019 r. poz. 1843) zwana dalej Ustawą.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację boiska sportowego ze świadczeniem czynności serwisowych zlokalizowanego na os. Zwycięstwa w Poznaniu polegającą na:

- Demontażu istniejącego ogrodzenia, krawężników obramowania płyty boiska, elementów wyposażenia, słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami i oprawami
- Wykonaniu prac zapewniających odwodnienie powierzchni boiska.
- Ułożeniu warstwy wyrównawczej (e-layer) w miejscach lokalnych nierówności nawierzchni bitumicznej
- Ułożeniu warstwy wierzchniej z trawy syntetycznej.
- Montażu wyposażenia do gry w koszykówkę, siatkówkę i tenisa ziemnego.
- Montażu nowego ogrodzenia oraz piłkochwyłów
- Wykonaniu robót brukarskich
- Montażu małej architektury.
- Montażu nowych słupów oświetleniowych z wysięgnikami i oprawami
- Zawieszenie tablicy pamiątkowej i informacyjnej z informacją o zasadach użytkowania boiska.
- Wywozie i utylizacji zdemontowanych elementów istniejącego boiska
- Bezkosztowe dla Zamawiającego świadczenie czynności serwisowych przez okres min. 12 miesięcy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie budowlanym (**załącznik nr 10 do SIWZ**) oraz przedmiarze robót (**załącznik nr 11 do SIWZ**).

3. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

- a) Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 – miesięcznego (5 lat) okresu gwarancji na wykonanie roboty licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

OKRES GWARANCJI STANOWI JEDNO Z KRYTERIUM OCENY OFERT.

- b) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika robót lub Wykonawca będzie dysponował co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności odpowiadającej zakresowi robót będących przedmiotem umowy.
- c) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zagospodarowania terenu.
- d) Wywóz gruzu i odpadów z terenu budowy nastąpi staraniem Wykonawcy na podstawie ustawy o:
- odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013r. poz. 21),
 - utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. tekst jednolity (Dz. U. nr 132 z 1996 r. poz.622).
- e) W przypadku pojawienia się nazw własnych materiałów należy przyjąć, iż są to przykładowe materiały i mają za zadanie sprecyzować oczekiwania jakościowe i technologiczne Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajności oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego.

4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.

4.1. Sposób dokumentowania

a) Dokumenty

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz bezpośrednim nadzorem nad prowadzeniem robót budowlanych (majster, brygadzysta robót), na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę.

b) Uprawnienia

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz bezpośrednim nadzorem nad prowadzeniem robót budowlanych. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

c) Sankcje

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz bezpośrednim nadzorem nad prowadzeniem robót budowlanych, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust.1 pkt 4 wzoru umowy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Aspekt społeczny.

- a) Realizowany jest poprzez kryterium oceny ofert, promujące zatrudnienie do realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy, osób bezdomnych lub bezrobotnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r. Nr 64 poz. 593) lub bezrobotnych o których mowa w ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
- b) Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób bezdomnych/bezrobotnych. W przypadku wystąpienia niezgodności w zakresie liczby zatrudnionych osób bezdomnych/bezrobotnych, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust.1 pkt 4 wzoru umowy, chyba, że Wykonawca wykaże, iż przedstawił zgłoszenie oferty pracy urzędowi pracy lub dowody przeprowadzenia rekrutacji w co najmniej 2 ośrodkach świadczących pomoc osobom bezdomnym lub instytucji kierującej do pracy osoby bezdomne, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej/bezdomnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie.
- c) Zamawiający zna sytuację na rynku pracy, która jest jednak dynamiczna, dlatego nie zawęża regionu np. do Powiatowego Urzędu Pracy w Poznaniu czy w innym mieście (brak wskazania miasta, powiatu), umożliwiając tym Wykonawcy poszukiwanie personelu na terenie całej Polski.

6. Miejsce wykonania zamówienia:

Poznań, Osiedle Zwycięstwa (działka 155/18 ark. 36 obręb Winogrady) przy budynku mieszkalnym nr 11.

7. Kod CPV:

a) Kod główny:

– **CPV 45236110-4** – nawierzchnie boisk sportowych

b) Kody pomocnicze:

– **CPV 45111100-9** – roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,

– **CPV 45233260-9** – chodniki z kostki betonowej

– **CPV 45342000-6** – wznoszenie ogrodzeń,

– **CPV 45310000-3** – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

– **CPV 45311100-1** – roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych,

– **CPV 45311200-2** – roboty w zakresie montażu opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników instalacji elektrycznej. Montaż rozdzielnic elektrycznych.

8. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów ani zastosowania aukcji elektronicznej.

9. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

10. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

11. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

12. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13. Zamawiający **przewiduje** wynagrodzenie ryczałtowe

IV. Terminy

1. Termin wykonania zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych: **do 21.05.2021 r.**

2. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia **16.11.2020 r. do godz. 10:00.**

Oferty należy składać w opakowaniu uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem, w sekretariacie Zarządu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, 61-686 Poznań, Osiedle Przyjaźni 125 B, pok. 218 lub nadesłane pocztą i oznaczone nazwą, adresem Wykonawcy oraz hasłem:

**„PRZETARG – MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO
NA OSIEDLU ZWYCIĘSTWA W POZNANIU”
NIE OTWIERAĆ PRZED 16.11.2020 R. GODZ. 12:00**

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone na zasadach określonych Ustawą.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

a) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16.11.2020 r. o godz. 12:00** w siedzibie Osiedlowego Domu Kultury Wiktorja na os. Zwycięstwa paw. 125. Otwarcie ofert jest jawne, odbędzie się z zachowaniem standardów bezpieczeństwa przewidzianych dla covid-19.

b) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza

przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- c) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałe informacje przewidziane Ustawą.
- d) Następnie nastąpi tajne posiedzenie komisji.

4. Termin związania ofertą

- a) Termin związania ofertą ustala się na 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- b) W toku niniejszego postępowania Zamawiający ma uprawnienie do przedłużenia terminu związania ofertą, maksymalnie o kolejne 60 dni.
- c) Zawiadomienie w tej sprawie przekazane zostanie w formie prośby o wyrażenie zgody.
- d) Uprawnienia Wykonawcy do przedłużenia terminu związania ofertą są określone w art. 85 ust. 2 Ustawy.

5. Termin na zadawanie pytań.

Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ musi wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia 10.11.2020 r. Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści treść pytań i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: www.psmwinogrody.pl/przetargi.

V. Warunki udziału w postępowaniu

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie roboty budowlane polegające na budowie co najmniej 3 boisk o podobnym charakterze i zakresie jak objęte przetargiem,
 - b) dysponuje min. jedną osobą posiadającą doświadczenie w wykonaniu min. 1 roboty budowlanej polegającej na budowie boiska o podobnym charakterze i zakresie jak objęte przetargiem.
- 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1 i 2) w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wypełniony i podpisany **załącznik nr 3 do SIWZ**).

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- 1. Wraz z ofertą Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie–

wypełniony i podpisany **załącznik nr 2 do SIWZ**.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt VI. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. VI. 1.
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonywania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – **wypełniony i podpisany załącznik nr 6 do SIWZ**.
 - b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wypełniony i podpisany załącznik nr 7 do SIWZ**.
5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. VI.4, jeżeli Zamawiający posiada dokument dotyczący tego wykonawcy lub może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (2017 r. poz. 570).
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej (www.psmwinogrady.pl/przetargi) informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – **wypełniony i podpisany załącznik nr 4 do SIWZ**.
7. Inne wymagane przez Zamawiającego dokumenty/oświadczenia:
 - a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do SIWZ**;
 - b) Jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego), wymaga się złożenia pełnomocnictwa w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii, wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna

nieposiadająca osobowości prawnej.

Podmioty występujące wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika zgodnie z zasadami art. 23 ust. 2 Ustawy.

8. Dodatkowo.

Jeżeli Wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących treść oferty, na podstawie art. 8 ust. 3 Ustawy zobowiązany jest załączyć do oferty wypełniony i podpisany **załącznik nr 5 do SIWZ** oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający bezpośrednie odczytanie treści np. poprzez zastosowanie nieprzejrzystej folii.

Niedochowanie należytej staranności poprzez niepodjęcie niezbędnych działań w celu zachowania poufności informacji mających stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa oraz brak wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa skutkuje jawnością całej oferty.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Oświadczenia i dokumenty składane jako część lub uzupełnienie oferty, składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z zachowaniem zasad, o których mowa w pkt IX. 2 i 3.
2. Wszelkie inne niż wymienione w punkcie VII.1 oświadczenia oraz wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują według własnego wyboru pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną w formie zeskanowanego dokumentu.
3. Każdy Wykonawca ma prawo w dowolnej formie pismem, faksem na numer 61 6303 278 lub mailem na adres zwyciestwa@psmwinogrody.pl zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w SIWZ. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ, musi wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia opisanego w punkcie IV.5. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy.
4. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z uczestnikami postępowania jest Roman Podolski
5. Godziny pracy : wt., śr., czw., pt., .od 7.00 do 15.00, pn. od 9.00 do 17.00 .

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **5 000,00 zł** płatne przelewem na konto nr 68 1050 1520 1000 0023 6931 2679.
2. Wadium musi wpłynąć na w/w konto Spółdzielni **do dnia 16.11.2020 r. do godz. 10.00.**
3. Wadium ulega przepadkowi w razie cofnięcia oferty lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu albo w razie uchylecia się Oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy na warunkach zawartych w ofercie.

4. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu a Oferentowi, który wygrał przetarg – niezwłocznie po zawarciu umowy.
5. Prosimy o podanie w ofercie nr konta, na które zostanie zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym i trwałym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
2. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
3. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 2, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w pkt VI.4. wymagane jest przedstawienie tłumaczenia na język polski dokumentów wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego.
5. Oferta i wszystkie inne wymagane oświadczenia muszą być złożone na drukach formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem pełnego zakresu treści.
6. Poprawki muszą być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
9. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.
10. Wymagane jest złożenie oferty w opakowaniu uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem, w sekretariacie Zarządu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu , 61-686 Poznań, Osiedle Przyjaźni 125 B lub nadesłane pocztą i oznaczone nazwą, adresem Wykonawcy oraz hasłem:

**„PRZETARG – MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO
NA OSIEDLU ZWYCIĘSTWA W POZNANIU”
NIE OTWIERAĆ PRZED 16.11.2020 R. GODZ. 12:00**

11. Wskazane jest, aby każda strona oferty była parafowana przez osoby uprawnione – parafki nie są wymagane na stronach, na których składane są podpisy osób uprawnionych.
12. Oferta powinna być zszyta, zbindowana, oprawiona lub złożona w innej formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu niezastosowania się Wykonawcy do zaleceń opisanych w pkt 10 – 12, np. za przypadkowe

otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie czynności otwarcia ofert.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena podana w Formularzu ofertowym – **załącznik nr 1 do SIWZ** musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zaoferowana przez Wykonawcę cena w ofercie musi uwzględniać całość prac wynikających z programu funkcjonalno – użytkowego.
3. Obowiązująca stawka podatku VAT: 23%

UWAGA:

Zamawiający uzna za błąd w obliczeniu ceny określenie jej niezgodnie z polskim systemem płatniczym, opartym na:

- art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1830);
- art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Narodowym Banku Polskim (Dz. U. z 2017 r. poz. 1373).

Zgodnie z powyższymi uregulowaniami, ostateczna cena zadeklarowana w ofercie musi zawierać prawidłową stawkę podatku VAT oraz musi być wyrażona w złotych z dokładnością do setnych części złotego, tj. do drugiego miejsca po przecinku.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

1. **Cena: 70%.**

Oferta może otrzymać maksymalnie 70 punktów, przyznawanych w następujący sposób:

$$\text{ilość punktów (max 70 pkt)} = \frac{\text{cena brutto oferty najniższej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 70$$

2. **Termin gwarancji: 20%.**

Oferta może otrzymać maksymalnie 20 punktów za wydłużenie oferowanej gwarancji ponad wymagane minimum 60 miesięcy, przyznawanych w następujący sposób:

60 miesięcy – 0 pkt

72 miesiące – 10 pkt

84 miesiące i więcej – 20 pkt

W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji powyżej 84 miesięcy Zamawiający

do oceny ofert przyjmie 84 miesiące, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę.

3. Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia: 5%.

Oferta może otrzymać maksymalnie 5 punktów, za doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia, polegające na wykonaniu min. 1 boiska o takim charakterze jak objęte przetargiem, przyznawanych w następujący sposób:

1 boisko – 0 pkt

2 boiska – 2,5 pkt

3 boiska i więcej – 5 pkt

4. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób bezdomnych lub bezrobotnych: 5%.

Oferta może otrzymać maksymalnie 5 punktów, za zatrudnienie do realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy, osób bezdomnych o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Z 2016 r. poz. 930) lub bezrobotnych, o których mowa w ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami), przyznawanych w następujący sposób:

Brak zatrudnienia osób bezdomnych /bezrobotnych – 0 pkt

Zatrudnienie 1 i więcej osób bezdomnych /bezrobotnych – 5 pkt.

XII. Ogłoszenie wyników postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy spełniającemu warunki udziału w postępowaniu, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz w niniejszym SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o określone w SIWZ kryteria wyboru.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - d) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 i 7 Ustawy na własnej stronie internetowej (www.psmwinogrody.pl/przetargi).

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający ogłosi wyniki przetargu w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert.
2. Przewidywany termin zawarcia umowy: 21 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
W sytuacji, gdy zaproponowany termin nie będzie dla Wykonawcy dogodny, Wykonawca ma możliwość wnioskowania o zmianę terminu podpisania umowy, jednakże Zamawiający podejmie decyzję ostateczną o jego zmianie.

4. Dwukrotne niedopełnienie obowiązku podpisania umowy w uzgodnionym terminie, uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.
5. Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 1 może być przekazywane pisemnie, w formie faksu lub drogą elektroniczną z potwierdzeniem faktu ich otrzymania.
6. W przypadku wskazania pełnomocnika do podpisania umowy wymaga się przedłożenia pełnomocnictwa, nie później niż 2 dni robocze, przed terminem podpisania umowy.
7. Przed zawarciem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość żądania umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.
8. Zawarcie umowy z podmiotami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie wpisaniem do umowy klauzuli dotyczącej odpowiedzialności solidarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XV. Wzór umowy.

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 8 do SIWZ**.
2. Zawarcie umowy z podmiotami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie wpisem do umowy klauzuli dotyczącej odpowiedzialności solidarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

XVI. Warunki zmiany treści zawartej umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) możliwość wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
 - a) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót budowlanych,
 - b) wystąpienie niemożliwych do przewidzenia uwarunkowań technicznych wykonania robót,
 - c) konieczność wykonania dodatkowych badań niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania,
 - d) wstrzymanie robót, przez uprawnione organy lub Zamawiającego.
 - 2) przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi jedynie o okres niezbędny do ustania przyczyny wstrzymania realizacji usług lub robót; termin ten będzie ustalony z Zamawiającym,
 - 3) możliwość zmian, korzystnych dla Zamawiającego, których nie przewidziano w chwili zawarcia Umowy,
 - 4) możliwość wykonania robót zamiennych albo rezygnacji z określonych robót,
 - 5) możliwość zmiany wynagrodzenia o którym mowa w § 10 umowy, może nastąpić zgodnie z pkt 7 w/w paragrafu, do czego się to odnosi
 - 6) sytuacja, w której postanowienia niniejszej Umowy dotyczące kwestii praw autorskich okażą się nieważne – Strony zobowiążą się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia

umowy w tej części

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, określoną w ust. 1 w formie pisemnej.
3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.
3. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrody” w Poznaniu informuje, że w związku z obowiązującymi przepisami oraz specyfiką prac zgodną z przedmiotem niniejszego przetargu, a także pozyskiwaniem (lub możliwością pozyskania) danych osobowych mieszkańców przy realizacji umowy głównej, oferent który wygra przetarg będzie zobowiązany do podpisania ze Spółdzielnią stosownej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych. Wzór umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

XVIII. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych

XIX. Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy,
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Udostępnienie zasobów.
4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
5. Zastrzeżenie nieudostępniania informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.
6. Wykaz robót.
7. Wykaz osób.
8. Wzór umowy.
9. Wzór umowy o powierzenie przetwarzanych danych osobowych.
10. Projekt budowlany.
11. Przedmiar robót.
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).

PRZEDSIEDZĄCY ZARZĄDU

mgr Jan Marciniak

ZATWIERDZAM

29. 10. 2020

dnia: 2020r.

Przewodniczący Osiedla Zwycięstwa
PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
- inż. Jarosław Jarysz