

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrody” w Poznaniu  
Osiedle Przyjaźni 125B, 61-686 Poznań  
tel. (61) 6303-200  
fax.( 61) 630-32-29  
e-mail: office@psmwinogrody.pl

**Modernizacja boiska sportowego na Zwycięstwa w Poznaniu.**

**UMOWA NR \_\_\_/2020**

Umowa została zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:  
Poznańską Spółdzielnią Mieszkaniową „Winogrody” w Poznaniu, z siedzibą pod adresem:  
61-686 Poznań, os. Przyjaźni 125 B, zarejestrowaną w KRS pod numerem 0000172957,  
NIP 777-00-03-363, REGON 001075968,  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

Niniejsza umowa została zawarta w związku z rozstrzygnięciem przetargu w dniu \_\_\_\_\_

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania \_\_\_\_\_.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót został opisany w dokumentacji przetargowej.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
  - 2) złożonej przez Wykonawcę ofercie
  - 3) kosztorysie ofertowym
  - 4) .....
4. Wymienione w ust. 3 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych umowy, dokumenty te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z ich numeracji.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

§ 3

Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, wykona i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli przepisy prawa lub dokumentacja projektowa

wymaga sporządzenia tego planu.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1) dostarczenie dokumentacji projektowej,
  - 1.2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 1.3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
  - 1.4) odpłatne udostępnienie na życzenie Wykonawcy energii elektrycznej, wody i pomieszczeń socjalnych.  
Faktura wystawiona będzie po zakończeniu podstawowej usługi i protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę kluczy od udostępnionego pomieszczenia w wysokości .....zł netto/ m-c. Odpłatność z tytułu zużycia wody i energii elektrycznej ustalona zostanie według wskazań licznika.
  - 1.5) dokonanie odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w § 7 umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 2) zorganizowanie i ochrona placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępem robót,
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratoriach zaakceptowanych przez Zamawiającego, nienależących do wykonawcy i Podwykonawców robót,
  - 5) współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
  - 6) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 7) każdorazowe zgłoszenie Zamawiającemu ewentualnych kolizji z istniejącym, niezinventaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy),
  - 8) niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
  - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy,
  - 10) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - 11) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
  - 12) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - 13) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z § 7 umowy,
  - 14) opracowanie wszelkich dokumentów dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, niezbędnych Zamawiającemu celem rozliczenia robót objętych niniejszą umową oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie
  - 15) przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie obiektu realizowane w ramach umowy.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

## PODWYKONAWCY

### § 5

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców.

## TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) termin rozpoczęcia robót: .....,
  - 2) termin zakończenia robót (zgłoszenia gotowości odbioru): do .....

## CZYNNOŚCI ODBIOROWE

### § 7

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
    - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
    - 2) odbiór końcowy.
  2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu:
    - 2.1. o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
    - 2.2. odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
  3. Odbiór końcowy:
    - 3.1. odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy,
    - 3.2. odbiór robót będzie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy,
    - 3.3. rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru wraz z dokumentami o których mowa w ust. 3 pkt 4. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
    - 3.4. wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
      - a) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
      - b) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,
      - c) gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń,
      - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
      - e) instrukcje obsługi, należytej eksploatacji, konserwacji, kartę gwarancyjną jakości wykonanych robót kartę informacyjną okresów gwarancji
- W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 4 Zamawiający odmówi rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Przedmiot umowy w dniu odbioru winien być w stanie umożliwiającym dokonanie w całości oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
  5. Z czynności odbiorowej zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
  7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, które winny być usunięte w terminie 14 dni. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie;
  - 2) usunięcie wad po terminie rozliczenia i zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 oznacza wykonanie przedmiotu umowy z opóźnieniem i jest podstawą do naliczenia kar umownych;
  - 3) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 5) Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie wad. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy usunąć wady na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty.
8. Odbiór prac zanikających lub zamiennych bądź odbiór częściowy nie stanowi odbioru wykonanych prac, jest wyłącznie czynnością umożliwiającą wypłatę części wynagrodzenia. Odbiór prac pod względem ilościowym i jakościowym dokonywany jest wraz z odbiorem końcowym.

## **KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi**

### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób winny być takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób uprzednio sprawujących funkcje kierownicze na budowie.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
7. Kierownik budowy/robót każdorazowo ma obowiązek prowadzić dziennik budowy.

## **NADZÓR**

### § 9

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru nad prowadzonymi pracami.
2. Zamawiający uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazywania Wydziałowi Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta Poznania wszelkich informacji:

- a) O proponowanych zmianach w zakresie i jakości robót, nie później niż 2 dni robocze przed ich planowanym wprowadzeniem,
- b) O proponowanych zmianach materiałów i urządzeń będących do zastosowania, nie później niż 7 dni roboczych przed ich planowanym wprowadzeniem,
- c) O robotach ulegających zakryciu nie później niż 24 godziny (1 dzień roboczy) przed ich zakryciem,
- d) O innych czynnościach mających wpływ na realizację robót zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych

## **WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI**

### § 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości: ..... zł netto + ..... % VAT = ..... zł brutto (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót bezpośrednio wynikające ze złożonej w przetargu oferty oraz koszty pośrednie zawierające m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, zajęcia pasów drogowych, dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów.
3. Należność Wykonawcy za wykonane, objęte przedmiotem umowy roboty będą uiszczane na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę, pod warunkiem zaakceptowania przez podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń odbioru końcowego.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni roboczych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 9 umowy, jeżeli wykonuje prace przy pomocy podwykonawców.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, nie wywołuje on żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana, jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.
7. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, wykraczających przedmiotowo poza zakres objęty niniejszym zleceniem, strony ustalą ich zakres na podstawie protokołu konieczności i kosztorysu na roboty dodatkowe przy założeniu, że podstawą kalkulacji będą wskaźniki cenotwórcze zgodne z przedstawioną ofertą.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### § 11

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### § 12

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy bez uzasadnionej przyczyny,
  - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania go do wznowienia robót przez Zamawiającego
  - 3) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 4) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w dalszym ciągu realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub złożoną ofertą,
  - 5) gdy Wykonawca nie wykonuje pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w terminach określonych umową robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Umowne prawo odstąpienia od umowy służy stronom do dnia ..... (*końcowa data wykonania przedmiotu umowy + 30 dni*).
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

## **KARY UMOWNE**

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów, o których mowa w umowie § 6 /tj. terminu rozpoczęcia i zakończenia / w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że w okresie usuwania wad, o których mowa w § 7 ust. 8 pkt 1 do dnia upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 kar nie nalicza się,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
- 4) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy (III, pkt 5 SIWZ), w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

## **KAUCJA GWARANCYJNA**

### **§ 14**

1. Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kaucję w wysokości do 2% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy na zabezpieczenie kosztów usuwania wad i usterek w okresie gwarancji.
2. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po przeprowadzeniu przeglądu pogwarancyjnego i usunięciu ewentualnych wad i usterek oraz podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedstawienie płatnej na pierwsze wezwanie i nieodwołalnej gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w pkt. 1, która będzie stanowić kaucję gwarancyjną. Treść gwarancji wymaga każdorazowo uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Termin obowiązywania gwarancji odpowiadać będzie okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) możliwość wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
    - a) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót budowlanych,
    - b) wystąpienie niemożliwych do przewidzenia uwarunkowań technicznych wykonania robót,
    - c) konieczność wykonania dodatkowych badań niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania,
    - d) wstrzymanie robót, przez uprawnione organy lub Zamawiającego,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi jedynie o okres niezbędny do ustania przyczyny wstrzymania realizacji usług lub robót; termin ten będzie ustalony z Zamawiającym,
  - 3) możliwość zmian, korzystnych dla Zamawiającego, których nie przewidziano w chwili zawarcia Umowy,
  - 4) możliwość wykonania robót zamiennych albo rezygnacji z określonych robót,
  - 5) możliwość zmiany wynagrodzenia o którym mowa w § 10 umowy, może nastąpić zgodnie z pkt 7 w/w paragrafu,
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, określoną w ust. 1 w formie pisemnej.

Strony zobowiązują się niezwłocznie informować - o wpływie okoliczności związanych z epidemią wirusa COVID-19 na wykonanie Umowy, w trybie określonym w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r- o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

### § 16

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłużyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwy dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 17

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

#### Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: .....

Zamawiającego: .....

2. Zakazuje się Wykonawcy cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**