

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA NAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GARAŻOWEJ PAWILONU NR 125 NA OS. ZWYCIĘSTWA W POZNANIU.

Szanowni Państwo.

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu zaprasza Mieszkańców zamieszkałych na Osiedlu Zwycięstwa do wzięcia udziału w przetargu ofertowym ograniczonym na najem przez okres jednego roku, miejsc postojowych w podziemnej, niestrzeżonej hali garażowej znajdującej się pod pawilonem handlowym nr 125 na Osiedlu Zwycięstwa (nowy pawilon położony od strony ul. Połabskiej).

OFERTĘ PROSIMY SKŁADAĆ NA ZAŁĄCZONYM DRUKU: „OFERTA NA NAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO”

Poniżej przedstawiamy Państwu **ISTOTNE WARUNKI PRZETARGOWE**(zwane w treści IWP):

1. Przedmiotem przetargu ofertowego (dalej przetarg) jest najem 16 miejsc postojowych w podziemnej, niestrzeżonej hali garażowej pawilonu 125 na Osiedlu Zwycięstwa w Poznaniu.
2. Miejsca przeznaczone są do parkowania wyłącznie samochodów osobowych.
3. Obowiązuje zakaz wjazdu do hali garażowej samochodów z instalacją gazową LPG.
4. Oferty na najem miejsc postojowych składa się wyłącznie na druku ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do IWP: „OFERTA NA NAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO”, do wydruku na stronie internetowej Spółdzielni www.psmwinogrady.pl w zakładce Osiedle Zwycięstwa – AKTUALNOŚCI
5. Ofertę podpisuje osoba upoważniona do jej złożenia w miejscach oznaczonych na druku ofertowym (pod oferowanym czynszem i pod oświadczeniem).
6. Ofertę składa się do skrzynki znajdującej się przy drzwiach wejściowych do Administracji Osiedla Zwycięstwa pawilon 116 „A”
7. Na wniosek mieszkańca zainteresowanego przetargiem, Administracja Osiedla przekazuje na adres e-mail lub do skrzynki pocztowej wzór umowy najmu i Zasady korzystania z miejsc postojowych.
8. Na druku oferty znajduje się oświadczenie, które po zapoznaniu się oferent podpisuje.
9. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem jednego miejsca postojowego wynosi 130,00 zł brutto. Oferty z zaproponowanym czynszem miesięcznym niższym od stawki wywoławczej uważa się za nieważne i nie biorą udziału w przetargu.
10. Oferent w ofercie podaje wysokość miesięcznego czynszu za najem miejsca postojowego w pełnych złotych.
11. Administracja Osiedla udostępnia zainteresowanym halę do wglądu po uprzednim telefonicznym umówieniu się z pracownikiem pod numerem telefonu 61-6303-292 w godzinach urzędowania Administracji Osiedla.

12. Przetarg wygra 10 osób, które za najem zaoferują najwyższą kwotę miesięcznego czynszu brutto.
13. W przypadku złożenia ofert o równej wysokości miesięcznego czynszu brutto w ilości większej niż ilość miejsc, która pozostaje do najmu, Komisja spośród tych ofert dokonuje wyboru najemcy/najemców na podstawie kolejności zgłoszeń złożonych ofert lub do wyczerpania wolnych miejsc.
14. Dla każdej z 10 osób, które przetarg wygrają, Komisja przetargowa przydziela do najmu jedno miejsce postojowe.
15. Po zakończeniu przetargu nie będą prowadzone żadne negocjacje cenowe w celu obniżenia stawki czynszu.
16. Administracja Osiedla powiadamia w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otwarcia ofert tylko tych oferentów, którzy przetarg wygrają.
17. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych licząc od dnia wysłania oferentowi przez Administrację informacji o wygranej wraz z załączoną umową. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony jednego roku licząc od dnia podpisania umowy.
18. Nie podpisanie przez oferenta umowy najmu w terminie, o którym mowa w punkcie nr 17 powyżej będzie jednoznaczne z rezygnacją z najmu miejsca postojowego.
19. Ofertę uważa się za nieważną i nie bierze udziału w przetargu w przypadku:
 - złożenia oferty na innym druku niż załącznik nr 1 do Istotnych Warunków Przetargowych,
 - braku oferowanej kwoty czynszu za najem lub wpisania więcej niż jednej kwoty,
 - złożenia oferty z zaproponowany miesięcznym czynszem najmu niższym od stawki wywoławczej,
 - braku czytelnego podpisu oferenta pod oferowaną wysokością miesięcznej opłaty za najem miejsca i pod oświadczeniem,
 - złożenia pokreślonej oferty, z trudną do odczytania wysokością oferowanej za najem kwoty czynszu lub danych osobowych czy adresu zamieszkania osoby składającej ofert
 - braku wymaganych danych osobowych lub adresu zamieszkania osoby składającej ofertę
20. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrody” w Poznaniu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji i wyjaśnień udzielają pracownicy Administracji

Zwycięstwa pod numerami telefonów: 61-6303-292 lub 61-6303-280