

UCHWAŁA NR 1/2021
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
głosowanie pisemne w dniach 06 – 07 sierpnia 2021 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za rok 2019.

§ 1

Działając na podstawie § 75 ust. 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu oraz art. 36 §§ od 9 do 13 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze, tekst jednolity (Dz.U.1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

Zatwierdza się:

1. Sprawozdanie finansowe Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za 2019 rok w skład, którego wchodzi:
 - 1) bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: **610.711.293,63 zł** (słownie: sześćset dziesięć milionów siedemset jednaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt trzy grosze),
 - 2) rachunek zysków i strat, a w nim:

– wynik brutto – zysk w kwocie	7.492.997,35 zł
– pozostałe obciążenia – zwiększenie zysku	53.228,23 zł
– podatek dochodowy od osób prawnych	2.121.982,00 zł
– wynik netto – zysk w kwocie	5.424.243,58 zł
 - 3) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym:


- zmniejszenie funduszu własnego o kwotę	10.186.832,54 zł
--	------------------
 - 4) rachunek przepływów pieniężnych:

- zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę	995.163,67 zł
--	---------------
 - 5) wprowadzenie i informację dodatkową Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, o której mowa w art. 45 ust. 3 ustawy o rachunkowości.
2. Sprawozdanie z działalności Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Mikołaj Przybowski



UCHWAŁA NR 2/2021
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
głosowanie pisemne w dniach 06 – 07 sierpnia 2021 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za rok 2020.

§ 1

Działając na podstawie § 75 ust. 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu oraz art. 36 §§ od 9 do 13 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze, tekst jednolity (Dz.U.1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

Zatwierdza się:

1. Sprawozdanie finansowe Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za 2020 rok w skład, którego wchodzi:
 - 1) bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: **608.879.598,91 zł** (słownie: sześćset osiem milionów osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy),
 - 2) rachunek zysków i strat, a w nim:

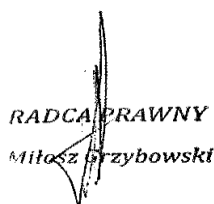
– wynik brutto – zysk w kwocie	8.852.226,19 zł
– podatek dochodowy od osób prawnych	2.464.944,00 zł
– pozostałe obciążenia – zmniejszenie zysku	46.703,80 zł
– wynik netto – zysk w kwocie	6.340.578,39 zł
 - 3) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym:

- zmniejszenie funduszu własnego o kwotę	3.778.113,49 zł
--	-----------------
 - 4) rachunek przepływów pieniężnych:

- zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę	5.801.399,93 zł
---	-----------------
 - 5) wprowadzenie i informację dodatkową Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, o której mowa w art. 45 ust. 3 ustawy o rachunkowości.
2. Sprawozdanie z działalności Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Mirosław Przybowski

UCHWAŁA NR 3 /2021
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
głosowanie pisemne w dniach 06 – 07 sierpnia 2021 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej (zysku) Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za rok 2019.

§ 1

Działając na podstawie § 75 ust. 4) i § 104 ust. 1 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu oraz art. 36 §§ od 9 do 13 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze, tekst jednolity (Dz.U.1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:
zatwierdza się podział nadwyżki bilansowej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za 2019 rok w kwocie **5.424.243,58 zł netto** w następujący sposób:

1. na zasilenie funduszu zasobowego	2.301.072,96 zł
2. na zasilenie funduszu remontowego	3.123.170,62 zł
z tego:	
Os. Pod Lipami	55.476,21 zł
Os. Przyjaźni	586.654,80 zł
Os. Wichrowe Wzgórze	1.098.489,40 zł
Os. Zwycięstwa	335.206,09 zł
Os. Kosmonautów	1.047.344,12 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Mikołaj Przybowski

UCHWAŁA NR 4/2021
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
głosowanie pisemne w dniach 06 – 07 sierpnia 2021 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej (zysku) Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za rok 2020.

§ 1

Działając na podstawie § 75 ust. 4) i § 104 ust. 1 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu oraz art. 36 §§ od 9 do 13 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze, tekst jednolity (Dz.U.1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:
zatwierdza się podział nadwyżki bilansowej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za 2020 rok w kwocie **6.340.578,39 zł netto** w następujący sposób:

1. na zasilenie funduszu zasobowego	3.486.387,16 zł
2. na zasilenie funduszu remontowego	2.854.191,23 zł
z tego:	
Os. Pod Lipami	98.947,96 zł
Os. Przyjaźni	496.733,53 zł
Os. Wichrowe Wzgórze	1.128.311,42 zł
Os. Zwycięstwa	185.985,48 zł
Os. Kosmonautów	944.212,84 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Mikołaj Przybowski

UCHWAŁA NR 5 /2021
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
głosowanie pisemne w dniach 06 – 07 sierpnia 2021 roku

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką może zaciągnąć Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu.

§ 1

Działając na podstawie § 75 ust. 6) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu w związku z art. 38 § 1 ust. 7 oraz art. 36 §§ od 9 do 13 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze, tekst jednolity (Dz.U.1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

ustala się kwotę **6.000.000,00 zł** (słownie: **sześć milionów złotych**), każdego roku w budżecie Spółdzielni, jako najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć w postaci kredytów i pożyczek na czas trwania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii do 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu zgodnie z art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Radzie Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Mikołaj Przybowski