

**Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
za okres od 19 czerwca 2020 roku do 31 maja 2021 roku.**

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii i związane z nim liczne nakazy, zakazy, ograniczenia i wytyczne Głównego Inspektora Sanitarnego posiedzenia Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym odbywały się poprzez użycie środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, przy wykorzystaniu aplikacji **LifeSize** w następującym składzie:

| | |
|----------------------|---|
| Musielak Mirosław | Przewodniczący Rady Nadzorczej, |
| Kaźmierczak Grzegorz | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, |
| Krokowska Ewa | Sekretarz Rady Nadzorczej, |
| Chmielewski Zbigniew | Członek Rady Nadzorczej do 31.12.2020 roku, |
| Czasak Dariusz | Członek Rady Nadzorczej, |
| Hudek Marek | Członek Rady Nadzorczej, |
| Klimecki Marek | Członek Rady Nadzorczej od 20.01.2021 roku, |
| Korzeniowski Janusz | Członek Rady Nadzorczej, |
| Łuczak Władysław | Członek Rady Nadzorczej, |
| Muczek Jan | Członek Rady Nadzorczej, |
| Sałuda Henryk | Członek Rady Nadzorczej, |
| Smykaj Radosław | Członek Rady Nadzorczej, |
| Szymkowiak Dagmara | Członek Rady Nadzorczej, |

Rada Nadzorcza swoją funkcję realizowała w oparciu o przepisy Ustawy Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, statutu Spółdzielni, Regulaminu działania Rady Nadzorczej. W okresie sprawozdawczym Rada działała na podstawie przyjętego planu pracy na II półrocze 2020 roku i I półrocze 2021 roku, które były zmieniane i uzupełniane o sprawy wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni.

Praca Rady Nadzorczej odbywała się w oparciu o powołane ze swojego grona trzy komisje stałe oraz jedną komisję czasową - Komisję Statutową, która została powołana na kadencję 2019-2022. Skład osobowy Komisji oraz ich działalność został przedstawiony w sprawozdaniach szczegółowych, stanowiących integralną część niniejszego sprawozdania.

Posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej zgodnie z § 12 ust. 3 Regulaminu działania Rady Nadzorczej odbywały się przed każdym plenarnym posiedzeniem Rady Nadzorczej, przy udziale członków Zarządu, które zwoływane były co najmniej raz w miesiącu. Podczas posiedzeń ustalano porządek obrad Rady Nadzorczej, rozpatrywano projekty uchwał

i inne materiały, które miały być przedmiotem obrad, wypracowywano stanowisko w sprawach objętych porządkiem posiedzenia.

Zgodnie z § 84 ust 1 i 2 statutu Spółdzielni oraz § 2 ust. 1 Regulaminu działania Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym funkcję Przewodniczących Komisji Rady Nadzorczej pełnili:

| | |
|---------------------|---|
| Jan Muczek | – Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, |
| Łuczak Władysław | – Komisja Rewizyjna, Przewodniczący do 22.09.2020 roku, |
| Janusz Korzeniowski | – Komisja Rewizyjna, Przewodniczący od 22.09.2020 roku, |
| Dagmara Szymkowiak | – Komisja Kulturalno-Samorządowa, |
| Radosław Smykaj | – Komisja Statutowa. |

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli członkowie Zarządu, radcy prawni, przewodniczący Rad Osiedli oraz inne zaproszone osoby.

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 13 posiedzeń. Wszystkie przyjęte decyzje do realizacji, podejmowane były w formie uchwał, których w okresie sprawozdawczym podjęto 44, a dotyczyły m.in:

- ✓ przyjęcia planu gospodarczego Spółdzielni na 2021 rok.
Plan gospodarczy jest podstawą bieżącej działalności Spółdzielni w zakresie zasobów i programów społeczno-kulturalnych, który został przyjęty na podstawie planów gospodarczych poszczególnych osiedli, Winogradzkiej Telewizji Kablowej oraz pozostałych jednostek organizacyjnych Spółdzielni.
- ✓ zmian planu gospodarczego i działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej PSM „Winogrady” w Poznaniu w oparciu o uchwały Rad Osiedli. Korekty planu dotyczyły w szczególności zakresu wydatków na remonty, modernizacje, inwestycje, czy budowy fotowoltaiki,
- ✓ wyboru kandydatów do Rady Fundacji członków PSM „Winogrady” w Poznaniu,
- ✓ zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- ✓ zawieszenia Uchwały Rady Osiedla Zwycięstwa w sprawie zmiany wysokości miesięcznego czynszu za najem 1m² powierzchni parterowych lokali użytkowych w budynkach wysokich na Osiedlu Zwycięstwa w Poznaniu,
- ✓ uchylenia Uchwał Rady Osiedla Zwycięstwa w sprawie corocznych podwyżek miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntu na Osiedlu Zwycięstwa w Poznaniu,
- ✓ zasad zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, sposobu podziału Walnego Zgromadzenia na dane części,

- ✓ zmiany Uchwały własnej w sprawie zatwierdzenia składu komisji stałych Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu,
- ✓ ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu sieci wodociągowej na osiedlu Pod Lipami, zgodnie z warunkami wydanymi przez Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu,
- ✓ nabycia 30 miejsc postojowych w hali garażowej na Osiedlu Kosmonautów,
- ✓ przyjęcia Informacji Zarządu o realizacji planu gospodarczo-finansowego PSM „Winogrady” w Poznaniu za 2020 rok.
- ✓ przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2020 rok,
- ✓ przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu za 2020 rok,
- ✓ powołania Komisji Specjalnej,
- ✓ oceny realizacji zadań przez Spółdzielnię w 2020 roku,
- ✓ oceny pracy Prezesa Zarządu Pana Jana Marciniaka za 2020 rok,
- ✓ oceny pracy Z-cy Prezesa ds. Eksploatacji Pana Marka Gąsiorowskiego za 2020 rok,
- ✓ oceny pracy Z-cy Prezesa Głównego Księgowego Pani Małgorzaty Tomkowiak za okres od 23 marca 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym rozpatrzyła i przyjęła informacje m.in. w sprawie:

- ✓ wyników ekonomicznych Spółdzielni,
- ✓ realizacji skarg i wniosków mieszkańców skierowanych do organów samorządowych,
- ✓ wynagrodzeń wypłacanych za udział w posiedzeniach organów samorządowych,
- ✓ wyroku Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z dnia 8 marca 2021r dotyczącego opłat za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Miasta Poznania z terenów położonych w zasobach Spółdzielni,
- ✓ zaległości za lokale użytkowe i mieszkalne,
- ✓ zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenach należących do GOAP, które obowiązują od 1 września 2020 r,
- ✓ możliwości wymiany wyparkowych podzielników kosztów ogrzewania na podzielniki elektroniczne dostosowując sposób rozliczeń energii cieplnej do zapisów w Ustawie Prawo energetyczne,
- ✓ zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej,
- ✓ organizacji Walnego Zgromadzenia Członków w przedmiocie podjęcia ustawowych i statutowych uchwał niezbędnych dla prowadzenia działalności Spółdzielni, (z uwagi na pandemię koronawirusa Walne Zgromadzenie Członków nie odbyło się w terminie do 30 czerwca 2020 roku. Zgodnie z art. 90 Ustawy zmieniającej o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (tzw. Tarcza antykryzysowa), jeżeli ustawowy termin zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni przypada w okresie obowiązywania stanu

- zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu),
- ✓ możliwości prowadzenia działalności oświatowej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej przez Osiedlowe domy Kultury w czasie trwania pandemii (w okresie od marca 2020 roku do lipca 2020 roku oraz od listopada 2020 roku do 31 maja 2021 roku działalność domów kultury odbywała się wyłącznie on-line we współpracy z Winogradzką Telewizją Kablową, która przenosiła działalność kulturalną na ekrany telewizorów),
 - ✓ rozpatrywała i udzielała odpowiedzi na korespondencję skierowaną do Rady Nadzorczej.

Rada zgodnie z kompetencjami decyzyjnymi określonymi w statucie aktualizowała regulaminy normujące funkcjonowanie Spółdzielni. W tym zakresie Rada Nadzorcza:

- ✓ uchwaliła Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców PSM „Winogrady” w Poznaniu,
- ✓ zaopiniowała Regulamin zasad prowadzenia działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej w Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu,
- ✓ uchwaliła zmiany do Regulaminu rozliczeń zużycia energii cieplnej oraz wody i odprowadzania ścieków w lokalach Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu,
- ✓ opiniowała proponowane zmiany do statutu Spółdzielni.

Ogłoszony stan epidemii i związane z nim liczne nakazy, zakazy i ograniczenia miały wpływ na działalność Spółdzielni w okresie sprawozdawczym, w szczególności związanej z kulturą, rekreacją i sportem.

Miarą oceny działania Spółdzielni przez członków jest przede wszystkim wysokość opłat czynszowych, stan techniczny budynków, zagospodarowanie przestrzeni, ład i porządek na terenie osiedli winogradzkich. Takie cele przyświecają Zarządowi w codziennym kierowaniu Spółdzielnią, a Radzie Nadzorczej w pełnieniu nadzoru i kontroli. Dowodem powyższego jest sytuacja finansowa Spółdzielni, co potwierdza w sprawozdaniu niezależny biegły rewident.

Opinia wydana przez biegłego rewidenta dotycząca sprawozdania finansowego za 2020 rok jest bez zastrzeżeń. Ze sprawozdania z badania wynika, że roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wyniki finansowe Spółdzielni, a ponadto jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdań przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

Biegły rewident nie stwierdził zagrożenia kontynuowania działalności przez Spółdzielnię w najbliższym okresie. Reasumując opinia biegłego rewidenta jest pozytywna, świadcząca o dobrym zarządzaniu Spółdzielnią.

Integralną częścią sprawozdania Rady Nadzorczej są sprawozdania:

- ✓ Komisji Rewizyjnej,
- ✓ Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- ✓ Komisji Kulturalno–Samorządowej,
- ✓ Komisji Statutowej,

oraz

- ✓ Uchwała Rady Nadzorczej w sprawie oceny realizacji zadań przez Spółdzielnię w 2020r.,
- ✓ Uchwały Rady Nadzorczej w sprawie oceny pracy członków Zarządu.

Niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu przedstawi Walnemu Zgromadzeniu Członków do zatwierdzenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

(-) Ewa Krokowska

(-) Grzegorz Kaźmierczak

(-) Mirosław Musielak

**Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej
Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
za okres od maja 2020 r. do maja 2021 r.**

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii i związane z nim liczne nakazy, zakazy, ograniczenia i wytyczne Głównego *Inspektora Sanitarnego* posiedzenia Komisji Rewizyjnej w okresie sprawozdawczym odbywały się poprzez użycie środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, przy wykorzystaniu aplikacji **LifeSize** w następującym składzie:

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Janusz Korzeniowski | - Przewodniczący od 22.09.2020 roku, |
| Władysław Łuczak | - Przewodniczący do 22.09.2020 roku, |
| Dariusz Czasak | - Zastępca Przewodniczącego, |
| Marek Hudek | - Sekretarz, |
| Grzegorz Kaźmierczak | - Członek, |
| Ewa Krokowska | - Członek, |
| Dagmara Szymkowiak | - Członek. |

Zakres działania komisji został określony w Regulaminie działania Rady Nadzorczej (§ 14 ust. 2 pkt 1) uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 10 posiedzeń.

Podstawowym zadaniem Komisji była analiza i zaopiniowanie planu gospodarczego Spółdzielni na 2021 rok. Analizy tej dokonano na podstawie założeń ekonomicznych do planu przedstawionych przez Zarząd Spółdzielni, planów ekonomicznych poszczególnych osiedli, Winogradzkiej Telewizji Kablowej oraz Pogotowia Technicznego. Opinię Komisja przedstawiła Radzie Nadzorczej, która uchwałą nr 50 z dnia 29.10.2020 roku przyjęła plan gospodarczy Spółdzielni na rok 2021 r. W okresie sprawozdawczym Komisja bieżąco dokonywała analizy i opiniowała wprowadzane korekty do planu gospodarczego według potrzeb i na podstawie propozycji przedstawionych przez Rady Osiedli wynikających z bieżących potrzeb.

Ponadto w okresie sprawozdawczym Komisja:

- omawiała i oceniała sprawozdania finansowe Spółdzielni za 2020 rok,
- okresowe sprawozdania finansowe WTVK, Pogotowia Technicznego,
- sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2020 r. oraz dokonała oceny działalności Spółdzielni,
- analizowała wybrane problemy działalności Spółdzielni a swoje opinie prezentowała Radzie Nadzorczej,
- oceniała uchwały Rad Osiedli mające wpływ na gospodarkę finansową oraz wyniki ekonomiczne Spółdzielni,

- przeprowadzała okresowe kontrole wynagrodzeń wypłacanych za udział w posiedzeniach organów samorządowych,
- omawiała najwyższe zaległości za lokale mieszkalne i użytkowe,
- omawiała środki finansowe wydatkowane przez Spółdzielnię w celu ograniczenia ryzyka związanego z ewentualnym zakażeniem koronawirusem,
- omawiała koszty i przychody działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię w okresie pandemii,
- omawiała podjęte działania Zarządu zmierzające do optymalizacji funkcjonowania Osiedlowych Domów Kultury,
- omawiała wysokości wynagrodzeń w poszczególnych grupach pracowniczych,
- omawiała wielkości zatrudnienia w Administracjach Osiedli w grupie dozorców oraz konserwatorów zieleni,
- omawiała możliwości wymiany podzielników z wyparkowych na elektroniczne,
- zapoznawała się z informacjami Zarządu dotyczącymi zmian w Regulaminie utrzymania porządku i czystości w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenach GOAP oraz podwyżek opłat za wywóz odpadów, które zaczęły obowiązywać od 1 września 2020 roku,
- omawiała planowane inwestycje w zakresie montażu paneli fotowoltaicznych w zasobach Spółdzielni oraz w zakresie budownictwa,
- omawiała sprawy terenowo-prawne w zasobach Spółdzielni,
- opiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu rozliczeń zużycia energii cieplnej oraz wody i odprowadzania ścieków w lokalach Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu,
- rozpatrywała odwołania najemców lokali użytkowych od decyzji Rady Osiedla Zwycięstwa w sprawie podwyżek opłat za najem lokali w pomieszczeniach po wózkarniach funkcjonujących w budynkach wysokich na os. Zwycięstwa,
- opiniowała projekt uchwały w sprawie nabycia miejsc postojowych na os. Kosmonautów,
- opiniowała projekt uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu sieci wodociągowej na osiedlu Pod Lipami, zgodnie z warunkami wydanymi przez Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu,
- opiniowała projekt uchwały w sprawie oceny realizacji zadań przez Spółdzielnię w 2020 roku.
- opiniowała trzy projekty uchwał w sprawie oceny pracy Członków Zarządu: Pana Jana Marciniaka za 2020 rok, Pana Marka Gąsiorowskiego za 2020 rok, Pani Małgorzaty Tomkowiak za okres od 23 marca 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

Analiza bilansu, rachunku wyników oraz wskaźników oceny sytuacji finansowej, przedstawiona w sprawozdaniu niezależnego biegłego rewidenta badania rocznego sprawozdania finansowego za 2020 rok wykazała, że nie ma zagrożenia kontynuowania działalności przez Spółdzielnię. Opinia niezależnego biegłego rewidenta jest pozytywna i świadczy o dobrym zarządzaniu Spółdzielnią w świetle osiągniętych wyników finansowych.

Sekretarz Komisji Rewizyjnej

(-) Marek Hudek

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

(-) Janusz Korzeniowski

**Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
za okres od maja 2020 r. do maja 2021 r.**

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w wyżej wymienionym okresie działała w 7 osobowym składzie:

| | |
|------------------|-------------------------|
| Jan Muczek | - Przewodniczący |
| Henryk Sałuda | - Z-ca Przewodniczącego |
| Marek Hudek | - Sekretarz |
| Marek Klimecki | - Członek |
| Dariusz Czasak | - Członek |
| Władysław Łuczak | - Członek |
| Radosław Smykaj | - Członek |

Działalność komisji opiera się na aktualnie obowiązującym Regulaminie działania Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym komisja odbyła 10 wideokonferencji.

Okresowo analizowała zestawienia przeprowadzonych przetargów na prace remontowe, modernizacyjne i inwestycje oraz zestawienia robót zleczanych bezprzetargowo.

Komisja zajmowała się opiniowaniem korekt do planów remontowych podejmowanych przez Rady poszczególnych Osiedli oraz oceną kwartalną i roczną wykonania planów rzeczowo – finansowych.

Analizowała i zaopiniowała plany rzeczowo - finansowe poszczególnych osiedli na 2021r. Komisja podjęła temat aktualizacji planów wieloletnich poszczególnych osiedli uwzględniając kosztogenne prace remontowe.

Omawiała na bieżąco stan zaawansowania robót w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej na czterech budynkach mieszkalnych nr 7, 15, 16 i 17 w OZ, na paw. 120 i 125 w OP oraz na paw. 118 w OK.

Komisja przeprowadziła analizę wypłat za wymienioną stolarkę okienną przez lokatorów, a także przez i na koszt Spółdzielni oraz zapoznała się i opiniowała propozycję Zarządu w sprawie wysokości kwot partycypacji Spółdzielni w wymianie stolarki okiennej przez mieszkańców.

Komisja zajmowała się istniejącymi balkonami parterowymi i ewentualną dobudową balkonów w budynkach niskich.

Komisja analizowała zagadnienia BHP w zakresie działania gospodarzy domów i konserwatorów w zasobach PSM „Winogrady” w Poznaniu.

Komisja analizowała zagadnienie wymiany wyparkowych podzielników ciepła na podzielniki elektroniczne w zasobach PSM „Winogrody” w Poznaniu.

Komisja analizowała wyniki AKCJI ZIMA 2020/2021r.

Komisja zapoznała się ze stanem technicznym dźwigów w zasobach PSM „Winogrody” w Poznaniu.

Komisja zajmowała się zmianą podejścia do utrzymania i pielęgnacji zieleni tj. tworzenia na osiedlach zróżnicowanej struktury zieleni poprawiającej walory funkcjonalno-ekologiczne oraz warunki bytowe mieszkańców.

W trakcie posiedzeń Komisja rozpatrywała także skargi i wnioski zgłaszane przez członków Spółdzielni, dotyczące zarządzania zasobami mieszkaniowymi.

Ilość skarg i wniosków złożonych do Komisji w okresie sprawozdawczym wyniosła 6, a dotyczyły one między innymi: zamkniętego parkingu niestrzeżonego na Os. Przyjaźni przy bud. nr 21 – 1; wniosek o kontrolę administracji OP w związku z odmową wymiany i legalizacji wodomierzy z Osiedla Przyjaźni – 5; wniosek o przywrócenie członków Rad Osiedli do prac w komisjach przetargowych z Os. Zwycięstwa – 1.

Na wszystkie skargi i wnioski, po zaopiniowaniu ich przez Komisję, Rada Nadzorcza udzieliła odpowiedzi na piśmie.

Sekretarz
Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

(-) Marek Hudek

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

(-) Jan Muczek

**Sprawozdanie z działalności Komisji Kulturalno–Samorządowej
Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
za okres od maja 2020 r. do maja 2021 r.**

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii i związane z nim liczne nakazy, zakazy, ograniczenia i wytyczne Głównego Inspektora Sanitarnego posiedzenia Komisji Kulturalno-Samorządowej w okresie sprawozdawczym odbywały się poprzez użycie środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, przy wykorzystaniu aplikacji **LifeSize** w następującym składzie:

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Pani Dagmara Szymkowiak | - Przewodnicząca |
| Pan Radosław Smykaj | - Zastępca Przewodniczącej |
| Pani Ewa Krokowska | - Sekretarz |
| Pan Zbigniew Chmielewski | - Członek do grudnia 2020 roku |
| Pan Marek Klimecki | - Członek od stycznia 2021 roku |
| Pan Grzegorz Kaźmierczak | - Członek |
| Pan Janusz Korzeniowski | - Członek |
| Pan Jan Muczek | - Członek |
| Pan Henryk Sałuda | - Członek |

Na posiedzenia Komisji były zapraszane następujące osoby:

| | |
|--------------------------|--|
| Pan Mirosław Musielak | – Przewodniczący Rady Nadzorczej, |
| Pan Jan Marciniak | – Prezes Zarządu Spółdzielni, |
| Pan Marek Gąsiorowski | – Z-ca Prezesa ds. Eksploatacji, |
| Pan Filip Bielecki | – Radca Prawny, |
| Pani Urszula Kostrzyńska | – Koordynator ds. obsługi organów Spółdzielni i ODK, |
| Pan Paweł Suchorski | – Kierownik WTVK, |
| Pan Przemysław Rola | – Koordynator ds. informatycznych WTVK, |
| Pani Iwona Marędziaik | – Koordynator ds. programowych WTVK, |
| Pani Ewa Bronikowska | – Przewodnicząca KKS ROPL, |
| Pan Paweł Matuszak | – Przewodniczący KKS ROP, |
| Pan Marek Suski | – Przewodniczący KKS ROK, |
| Pan Bogdan Stańko | – Przewodniczący KKS ROZ, |
| Pan Michał Werner | – Przewodniczący KKS OWW. |

Zakres działania komisji został określony w Regulaminie działania Rady Nadzorczej (§ 14 ust. 2 pkt 3) uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

W okresie sprawozdawczym Komisja działała na podstawie przyjętego planu pracy na II półroczu 2020 roku i I półroczu 2021 roku, który był uzupełniany i zmieniany w zależności od potrzeb i sytuacji pandemicznej. W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 10 posiedzeń.

W okresie sprawozdawczym Komisja omawiała:

- sposób realizacji uchwały Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie powołania Fundacji Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu. W tym zakresie zaopiniowano kandydatury do Rady Fundacji zgłoszone przez Rady Osiedli.
- możliwości prowadzenia działalności, zatrudniania pracowników ODK w czasie pandemii Covid-19. Ogłoszony stan epidemii miał bardzo istotny wpływ na działalność kulturalno-oświatową i sportowo-rekreacyjną. W tym czasie nastąpiły bardzo istotne zmiany w polityce kadrowej. Część pracowników ODK została przeniesiona do innych działów, niektórzy zrezygnowali z pracy.
- podjęte działania Zarządu zmierzające do optymalizacji funkcjonowania ODK,
- wyniki ankiet skierowanych do pracowników Spółdzielni – Osiedlowych Domów Kultury,
- propozycję zmian w strukturze organizacyjnej Spółdzielni w zakresie funkcjonowania ODK i zatrudniania. W oparciu o wyniki ankiet Komisja uważa, że zmiana struktury organizacyjnej ułatwiłaby pracę i dzięki temu stałaby się transparentna. Obieg dokumentów i merytoryczne decyzje byłyby prowadzone na linii dom kultury - Zarząd, a co za tym idzie, krótszy obieg dokumentów, podpisywanie umów, prowadzenie dokumentacji, wprowadzanie dodatkowych wydarzeń itp.
- imprezy organizowane w ODK „Bajka” w latach 2017-2020, z uwagi na kwestionowanie wydarzeń przez Radę Osiedla Wichrowe Wzgórze,
- możliwość funkcjonowania placów zabaw i boisk w związku z obostrzeniami związanymi z Covid-19,
- sposoby i zmiany w pielęgnacji zieleni oraz tworzenie łąk kwietnych i zadarnień innymi roślinami zamiast trawy na osiedlach winogradzkich,
- możliwość utworzenia w Spółdzielni funduszu interwencyjnego,
- przygotowywano projekty odpowiedzi na pisma i wnioski mieszkańców osiedli, Rad Osiedli kierowane do Rady Nadzorczej,
- działalność WTVK: monitoring, działalność programowa,
- sprawdzano poprawność realizacji procedury załatwiania skarg i wniosków wpływających do Spółdzielni.

Skargi i wnioski w Spółdzielni są rozpatrywane zgodnie z „Instrukcją w sprawie organizacji, przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg oraz wniosków w PSM „Winogrady” w Poznaniu.

W okresie sprawozdawczym Komisja opiniowała:

- projekt Regulaminu prowadzenia działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej w PSM „Winogrady” w Poznaniu,
- projekty zmian do statutu w zakresie działalności kulturalno-oświatowej,
- projekt planu gospodarczego ODK na 2021 rok,
- projekt planu działalności WTVK na 2021 rok,
- projekt zmian do Regulaminu działania Rad Osiedli,
- projekt Regulaminu przetargu prawa odrębnej własności lokalu w zasobach PSM „Winogrady” w Poznaniu,
- projekt uchwały w sprawie oceny realizacji zadań przez Spółdzielnię w 2020 roku.
- trzy projekty uchwał w sprawie oceny pracy Członków Zarządu: Pana Jana Marciniaka za 2020 rok, Pana Marka Gąsiorowskiego za 2020 rok, Pani Małgorzaty Tomkowiak za okres od 23 marca 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

Sekretarz
Komisji Kulturalno–Samorządowej

(-) Ewa Krokowska

Przewodnicząca
Komisji Kulturalno–Samorządowej

(-) Dagmara Szymkowiak

**Sprawozdanie z działalności Komisji Statutowej
Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
za okres od czerwca 2020 roku do maja 2021 roku.**

Komisja Statutowa Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu została powołana Uchwałą Rady Nadzorczej nr 31z dnia 29 sierpnia 2019 roku na kadencję 2016 – 2019 w składzie:

Grzegorz Kaźmierczak – Rada Nadzorcza, Janusz Korzeniowski - Rada Nadzorcza, Henryk Sałuda - Rada Nadzorcza, Radosław Smykaj – Rada Nadzorcza, przy udziale: Lechosława Bieniary – Rada Osiedla Pod Lipami, Pawła Hoflanda – Rada Osiedla Przyjaźni, Aliny Kasprzak – Rada Osiedla Wichrowe Wzgórze, Izabeli Nowak – Rada Osiedla Zwycięstwa, Zbigniewa Michalaka – Rada Osiedla Kosmonautów.

Zgodnie z Regulaminem działania Rady Nadzorczej na pierwszym posiedzeniu w dniu 10 września 2019 roku dokonano wyboru Przewodniczącego, Zastępcy oraz Sekretarza Komisji w składzie:

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Smykaj Radosław | – Przewodniczący, |
| Kaźmierczak Grzegorz | – Z – ca Przewodniczącego. |
| Sałuda Henryk | – Sekretarz |

Komisja Statutowa w okresie **od czerwca 2020 roku do maja 2021 roku** odbyła 2 posiedzenia. Zadaniem Komisji było przygotowanie propozycji zmian do statutu Spółdzielni zgłoszonych przez członków i Organy Spółdzielni oraz po zmianie Ustawy Prawo spółdzielcze.

Posiedzenia Komisji Statutowej Rady Nadzorczej odbyły się przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

Plan pracy Komisji 2020/2021 obejmował czytanie etapami statutu i weryfikowanie na bieżąco zapisów statutu oraz omawianie proponowanych zmian przez członków Spółdzielni. Zostały omówione §§ 80 do 107 (całość statutu). Została rozpatrzona korespondencja kierowana do Komisji.

W związku z pandemią koronawirusa działalność Komisji została ograniczona.

Sekretarz Komisji Statutowej

(-) Henryk Sałuda

Przewodniczący Komisji Statutowej

(-) Radosław Smykaj