

Poznań, 26 kwietnia 2021 roku

Sprawozdanie Przewodniczącego Rady z działalności Rady Osiedla Zwycięstwa za okres
- od maja 2020 roku do kwietnia 2021 roku

Skład osobowy wybranej przez Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w roku 2019 Rady Osiedla Zwycięstwa w jej drugim roku działalności nie uległ zmianie. Oznacza to, że Rada Osiedla nadal procedowała sprawy dotyczące Osiedla Zwycięstwa w składzie 10 osób.

Skład Rady Osiedla Zwycięstwa przedstawia się następująco:

W skład Prezydium Rady Osiedla Zwycięstwa wchodzi:

- Przewodniczący Rady - pan Jarosław Ast
- Zastępca Przewodniczącego - pani Beata Drożdżewicz
- Sekretarz Rady - pani Izabela Nowak.

Członkami czterech przedmiotowych Komisji stałych Rady Osiedla Zwycięstwa są:

- Przewodnicząca **Komisji Rewizyjnej** – pani **Elżbieta Śmierzchalska** oraz - panie: Zofia Bączyk, Izabela Nowak, panowie: Jarosław Konwicki, Bolesław Siwiec, Bogdan Stańko i Bartosz Werner.
- Przewodnicząca **Komisji Gospodarki Zasobami** - pani **Beata Drożdżewicz** oraz – panie: Halina Cyprych, Elżbieta Śmierzchalska, panowie: Jarosław Konwicki i Bogdan Stańko.
- Przewodnicząca Komisji Handlu i Usług - pani **Izabela Nowak** oraz panie: Zofia Bączyk, Halina Cyprych, Beata Drożdżewicz i Elżbieta Śmierzchalska.
- Przewodniczący Komisji Kulturalno-Samorządowa, Porządku i Czystości – pan **Bogdan Stańko** oraz panie: Zofia Bączyk, Halina Cyprych i panowie: Jarosław Konwicki, Bronisław Siwiec i Bartosz Werner.

2/ - Tytułem kontynuacji przyjętej na początku kadencji tej Rady Osiedla nadal realizowana jest zasada trosk o budżet i mienie Członków Spółdzielni i Ich rodzin zamieszkujących na Osiedlu Zwycięstwa.

Od maja 2020 roku do końca kwietnia 2021 roku Rada Osiedla odbyła 19 posiedzeń, w trakcie których podjęła **88 uchwał** (informacje dotyczące przedmiotu podjętych uchwał są zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni – zakładka Osiedla Zwycięstwa – Rada Osiedla). Z uwagi na ogłoszony stan pandemii w okresie sprawozdawczym odbyły się tylko cztery comiesięczne dyżury Radnych, w trakcie których Radni przyjmowali wnioski i informacje od Spółdzielców zamieszkujących na Osiedlu Zwycięstwa. W pozostałych miesiącach pełnienie dyżurów przez Radnych, zostało decyzją Rady Osiedla Zwycięstwa „zawieszono” do odwołania.

3/. Przewodniczące Komisji - Beata Drożdżewicz (KGZ), Izabela Nowak (KHiU) i Elżbieta Śmierchalska (KR) były zaproszone na posiedzenia adekwatnych Komisji Rady Nadzorczej.

4/.Przewodniczący Rady Osiedla brał udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej.

5/. Rada Osiedla podejmowała decyzje związane z remontami, utrzymaniem bieżącym budynków i przestrzeni wspólnych.

6/. Posiedzenia plenarne Rady Osiedla jej Członkowie poprzedzali pracą w poszczególnych komisjach zapoznając się ze zgłoszonymi sprawami wypracowując wnioski do ich przyjęcia przez Radę Osiedla.

7/. Posiedzenia plenarne Rady Osiedla ich członkowie poprzedzali również pracą w Prezydium np. rozpatrując wypracowane przez poszczególne komisję wnioski, projekty uchwał i materiały, które planowano przedstawić, jako przedmiot obrad Rady Osiedla.

8/. Analizowanie i podejmowanie decyzji w sprawach przedstawionych przez Kierownictwo Administracji Osiedla Zwycięstwa.

9/. Analizowanie i podejmowanie decyzji w sprawach bieżących wnoszonych przez poszczególnych członków Rady Osiedla oraz zaproszonych Gości.

10/. Analizowanie korespondencji kierowanej do Rady Osiedla Zwycięstwa.

11/. **Główne zadania remontowe** uchwalone przez Radę Osiedla Zwycięstwa na 2021r., to:

a/ - remont balkonów w budynkach nr 21, 22 i 26 – w ilości 135 sztuk,

b/ - montaż półpodziemnych zbiorników na odpady – doposażenie przy bud. nr 11 i 15,

c/ - utylizacja azbestu w budynku nr 12,

d/ - remont stopni schodów – budynki niskie nr 11, 12, 23, 24, 25, 26 i budynki wysokie nr 16 i 17,

e/ - wymiana drzwi do szachtu instalacyjnego w pomieszczeniach pozyspowych na tzw. drzwi ppoż. w kolejnych budynkach wysokich nr 13, 17 i 18,

f/ - wymiana poziomych instalacji kanalizacyjnej w piwnicach z zaworami podpionowymi w budynkach nr 12,22 i 24,

h/ - wymiana kuchennych pionów kanalizacji sanitarnej w budynku nr 22 i 24,

i/ - wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej i wentylacji we wszystkich budynkach. Wykonanie przeglądów hydrantów i suchych pionów oraz urządzeń ciśnieniowych w budynkach wysokich. Roczny przegląd instalacji elektrycznej oraz oddymiania dotyczy wszystkich budynków posadowionych na terenie Osiedla.

12/. Rada Osiedla pozytywnie zaopiniowała ponowny wniosek Urzędu Miasta Poznania – Wydział Organizacyjny - na najem pomieszczenia w Osiedlowym Domu Kultury „Wiktoria”,

w którym, każdego dnia tygodnia tj. od poniedziałku do czwartku – w godzinach od 15:00 do 19:00, a w piątek od 10:00 do 14:00 prawnicy pełnią dyżur podczas, którego udzielana jest nieodpłatna pomoc prawna, a także świadczenie nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego i edukacji prawnej z ukierunkowaniem na Mieszkańców Osiedla oraz innych osób.

13/. Rada Osiedla przeprowadzała analizę wraz ze szczegółowym procedowaniem propozycji zamontowania na dachach budynków wysokich instalacji fotowoltaicznej.

14/. Ponadto Rada Osiedla Zwycięstwa zajmowała się:

- analizą zasad dotyczących najmu lokali użytkowych zlokalizowanych w pomieszczeniach po wózkarniach zlokalizowanych na parterze budynków wysokich,
- analizą zestawień zleceń bezprzetargowych na wykonanie robót budowlanych na rzecz Spółdzielni za okresy mijających kwartałów,
- kwartalna analiza wykonania planów rzeczowo finansowego oraz wydatków na ulepszenia, zakup i wytworzenie środków trwałych w roku 2020,
- analizą bilansu funduszu remontowego budynków mieszkalnych na Osiedlu Zwycięstwa tj. zadłużenie lub nadwyżka finansowa dla poszczególnych bloków od nr 1 do nr 28
- analizą zagadnienia dotyczącego montażu na dachach budynków wysokich instalacji wraz z panelami fotowoltaicznymi i związanego z tym zadania polegającego m.in. na wymianie wentylatorów na modele z nowszej generacji, wyłączników instalacji elektrycznej, czy też wymianie pokrycia dachowego (papy) na materiał spełniający specjalne wymagania ppoz.,
- analizą tematyki dotyczącej możliwości montażu wind dla osób niepełnosprawnych zamieszkujących w budynkach wysokich,
- zapoznaniem się z aktualnym stanem technicznym balkonów przy parterowych mieszkaniach w budynkach niskich w kontekście ewentualnego ich przejęcia w majątek Spółdzielni, a także wszystkich balkonów w budynkach wysokich,
- analizą gospodarki odpadów, ich segregacją oraz wywozem, a także wypracowaniem propozycji dla nowej lokalizacji altanki śmietnikowej dla nieruchomości nr 9,
- analizą umów najmu lokali użytkowych oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie Osiedla w kontekście poszukiwania możliwości utworzenia kolejnych miejsc, których brak dotkliwie odczuwają Mieszkańcy Osiedla,
- analizą treści projektów Regulaminów przedkładanych Radom Osiedli przez Radę Nadzorczą do zaopiniowania ich treści, które następnie po ostatecznych ustaleniach zaczynały obowiązywać. Przywołanymi regulaminami są: „Regulamin rozliczeń zużycia energii cieplnej oraz wody i odprowadzania ścieków”, „Regulaminu prowadzenia działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej w Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu”,
- inicjowaniem działań zmierzających do poprawy poczucia bezpieczeństwa na terenie Osiedla m.in. poprzez wskazanie miejsc w których zasadnym byłoby zamontowanie dodatkowych spowalniaczy
- analizą przychodów z dzierżawy terenów, garaży, parkingów, miejsc postojowych na Osiedlu,

- wystąpieniem do Rady Nadzorczej PSM „Winograd” w Poznaniu w formie uchwały Rady Osiedla Zwycięstwa nr 40/2021 z dnia 16 września 2020 roku o nieprzeprowadzenie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w roku 2020 z uwagi na ogłoszony na terenie całego kraju stan pandemii tytułem masowego rozprzestrzeniania się koronawirusa. Obszerne uzasadnienie dla stanowiska Rady Osiedla stanowi załącznik do podjętej uchwały,

- zaopiniowaniem propozycji Zarządu PSM „Winogrady” w Poznaniu dotyczącej nabycia od miasta Poznań działek nr 12/2, 23/2 i 28/2 leżących w północnej części Os. Zwycięstwa w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Lechickiej. W przedmiocie tej sprawy opinia Rady Osiedla była negatywna, co zostało zawarte w Uzasadnieniu podjętej w dniu 27 października 2020 roku przez Radę Osiedla uchwały nr 52/2020,

- analizą zaproponowanych przez Administrację Osiedla zmian do planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na rok 2020 i 2021, a to w kontekście aktualnej kondycji finansowej Osiedla,

- przekazaniem w użytkowanie Mieszkańców Osiedla Zwycięstwa dodatkowo 22 miejsc postojowych zlokalizowanych w hali garażowej pawilonu 125. Na dzień sporządzania sprawozdania wolnych do wynajęcia pozostało jeszcze 8 miejsc,

- podniesieniem stawki opłaty czynszowej za najem parterowych lokali użytkowych, po tzw. wózkarniach, zlokalizowanych w budynkach wysokich. Wprowadzona podwyżka była pierwszą od około 12 – 20 lat, a średnia podwyżki ww. czynszu wyniosła od 20% do 87%,

- omówieniem wykonania planu gospodarczego Osiedla za 9 i 12 miesięcy 2020 roku.

Zdobytą wiedzę i doświadczenie Rada Osiedla Zwycięstwa wykorzysta w kolejnym roku w celu realizacji zadań dla dobra Członków Spółdzielni, Mieszkańców.

Uzupełnieniem do niniejszego sprawozdania Przewodniczącego Rady Osiedla Zwycięstwa są sprawozdania Przewodniczących poszczególnych Komisji funkcjonujących w ramach Rady Osiedla Zwycięstwa.

Przewodniczący Rady Osiedla Zwycięstwa

Jarosław Ast

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Zwycięstwa
Jarosław Ast

Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Zasobami Rady Osiedla Zwycięstwa za okres od maja 2020 roku do kwietnia 2021 roku.

Niniejsze sprawozdanie obejmuje drugi rok działalności Komisji Gospodarki Zasobami bieżącej kadencji Rady Osiedla Zwycięstwa

Skład Komisji stanowią:

- Beata Drożdżewicz – Przewodnicząca Komisji
- Elżbieta Śmierchalska – zastępca Przewodniczącej
- Bogdan Stańko – Sekretarz Komisji
- Halina Cyprych – Członek Komisji
- Jarosław Konwicki – Członek Komisji

Komisja Gospodarki Zasobami

W okresie sprawozdawczym Członkowie Komisji Gospodarki Zasobami uczestniczyli w głosowaniu wszystkich uchwał **w ilości 88** w tym: **jedna** z wypracowana przez KGZ w sprawie: zgody na wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym przez i na koszt Spółdzielni oraz **68** przedłożonych przez KHiU i **19** przedłożonych przez pozostałe komisje (stan na dzień 08.04.2021 roku) do podjęcia przez Radę Osiedla Zwycięstwa w sprawach, jak poniżej:

- zgody na zdalne przeprowadzania posiedzeń Komisji i Rady Osiedla Zwycięstwa,
- zgody na przypisanie altanek śmietnikowych do poszczególnych budynków lub ich części,
- zaopiniowanie projektu „Regulaminu rozliczania mediów, wody i ścieków”,
- zaopiniowania zmian kadrowych w ADM OZ,
- zmiany planu gospodarczego na rok 2020 – **4 uchwały** ,
- zgody na przyjęcie przewidywanych kosztów na funkcjonowanie OZ w okresie pandemii,
- zaopiniowania planu kosztów Administracji Ogólnej na rok 2021,
- udziału Radnych ROZ w rekrutacji na stanowisko zastępcy Kierownika Osiedla,
- zaopiniowania kandydatury na stanowisko zastępcy Kierownika Osiedla,
- przyjęcia planu gospodarczego Osiedla na rok 2021 – **3 uchwały**,
- wstrzymania organizacji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni,
- przyjęcia zmian do planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na rok 2021 – **2 uchwały**,
- negatywnego zaopiniowania propozycji Zarządu dot. zakupu od Miasta działek nr 12/2, 23/2 i 28/2 położonych w obrębie Osiedla Zwycięstwa.

W okresie od maja 2020 do kwietnia 2021 roku Komisja Gospodarki Zasobami zajmowała się następującymi tematami;

- Analizą zestawień zleceń bezprzetargowych na wykonanie robót budowlanych na rzecz PSM Winogrady” dla Osiedla Zwycięstwa oraz wydatków i prac drobnych do 1500zł.
- Analizą zagadnienia dotyczącego propozycji utworzenia nowych miejsc postojowych.
- Analizą propozycji Zarządu Spółdzielni ujęcia w planie na rok 2021 dwóch zadań remontowych tj. wyniesienia pionów gazowych wraz z gazomierzami lub samych gazomierzy z mieszkań budynków wysokich oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku 8 na OZ. Rada Osiedla Zwycięstwa negatywnie zaopiniowała obydwa zadania przedstawione przez Zarząd Spółdzielni tj. dotyczące wyniesienia pionów gazowych i wymiany centralnego ogrzewania na podstawie przeprowadzonej analizy kosztów, zestawienia ilości awarii i aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Brak środków finansowych jest również powodem rezygnacji z obu zadań. Rada Osiedla po analizie i konsultacjach z pełnomocnikiem Zarządu Kierownikiem Osiedla zdefiniowała najważniejsze zadania remontowe do wykonania w roku 2021 na terenie Osiedla Zwycięstwa dotyczących bezpieczeństwa i dobra Mieszkańców. Podjęta w tej sprawie przez Radę Nadzorczą Uchwała RN nr 50/2020 jest uchwałą wbrew woli i stanowisku ROZ.
- Analizą treści informacji Kierownika Osiedla dotyczącej przygotowania zaplecza socjalnego dla Gospodarzy Domów, w kontekście przeprowadzonej kontroli oraz zapisów zawartych w kodeksie pracy, w tym przyjęcie do wiadomości, że koszty wynikające z zakupu materiałów niezbędnych do wykonania adaptacji pomieszczeń wyniosą około 11.680 zł.
- Analizą wniosków, składanych przez Mieszkańców Osiedla Zwycięstwa i Najemców lokali, a zadekretowanych do rozpatrzenia przez Komisję w sprawach, jak poniżej:
 - 1/ - montażu stojaków na rowery w pobliżu jednego z lokali w pawilonie 110,
 - 2/ - montażu płotków ograniczających parkowanie pojazdów na chodniku przy wejściu do jednego z najmowanych lokali w pawilonie 110,
 - 3/ - przekształcenia piwnicznego lokalu użytkowego 26 „L” na dodatkowe piwnice dla Mieszkańców budynku nr 26,
 - 4/ - propozycji przeniesienia placu zabaw zlokalizowanego przy budynku nr 7 ze wskazaniem nowej lokalizacji „ogródek” przy budynku nr 8 od balkonowej strony,
 - 5/ - wymiany stolarki okiennej, przez i na koszt Spółdzielni, w jednym z lokali mieszkalnych w budynku nr 6. Przedmiot sprawy został przedstawiony Radzie Osiedla do przyjęcia w formie **projektu uchwały**,
 - 6/ - przydzielenia miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej zlokalizowanego pomiędzy budynkami nr 17 a 18,
 - 7/ - wybudowania podjazdów lub windy dla osób niepełnosprawnych, a to w ramach „łamania barier architektonicznych”,
- Analizą wykonania planu remontów za rok 2020.
- Analizą propozycji remontów przedstawionych przez ADM OZ w celu ich ujęcia w planie remontowym na rok 2021.
- Omówieniem i analizą projektu planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na 2021 rok na bazie przygotowanych przez Administrację Osiedla materiałów,
- Analizą tematyki dotyczącej bezpłatnego – od wielu lat - użyczenia, na rzecz Hufca ZHP „PIAST”, pomieszczenia piwnicznego na OZ w budynku nr 2 – z jego przeznaczeniem na harcówkę oraz zaproszenie na jedno z posiedzeń Komisji Komendanta Hufca PIAST – pani Anna Markiewicz w celu dokonania ostatecznych ustaleń, co do kwestii partycypacji przez Hufiec w kosztach utrzymania przedmiotowego pomieszczenia wykorzystywanego na harcówkę.

- Analizą treści informacji oraz dokumentów dotyczących umów na wywóz gabarytów, elektrośmieci i odpadów przez Najemców lokali użytkowych.
- Analizą przedstawionych kosztów wykonania wygradzenia dla kontenera na odpady problemowe – tzw. gabaryty.
- Analizą propozycji Zarządu PSM „W” w Poznaniu dotyczącej nabycia od Miasta działek nr 12/2, 23/2 i 28/2 leżących w obrębie Osiedla Zwycięstwa. Rada Osiedla negatywnie zaopiniowała propozycję Zarządu dotyczącą zakupu od Miasta Poznań przedmiotowych działek, z uwagi na brak wskazania konkretnych prawnych i ekonomicznych przesłanek dla niniejszego zakupu, a także braku perspektywicznego wykorzystania wskazanych działek.
- Analizą przedstawionego przez Kierownika Osiedla zakresu robót koniecznych do wykonania przy budynku nr 9 oraz w budynku stolarni/hydroforni.
- Analizą tematyki związaną z wnioskiem Mieszkańców budynków nr 8, a dotyczącym kosztów doposażenia placu zabaw położonego od zachodniej strony budynku nr 8. Wcześniej przyjętym przez Radę Osiedla zostało, że wskazany plac zabaw zostanie doposażony w piaskownicę i huśtawkę.
- Analizą zakresu ewentualnych dodatkowych robót do wykonania na bud. nr 16 i 17 związanych z montażem paneli fotowoltaicznych.
- Analizą wykonania za 3 kwartały 2020 roku funduszu remontowego planu rzeczowo-finansowego, remontów i funduszu zasobowego dla Osiedla Zwycięstwa.
- Analizą zestawienia zleceń bezprzetargowych. Komisja wskazywała, aby dla pełnego zachowania zasad konkurencyjności, zapytania ofertowe były kierowane do szerszego grona Wykonawców. Przy każdorazowej analizie niniejszego zestawienia Komisja wskazywała na zasadność zlecenia wykonania robót bezprzetargowych również innym podmiotom zewnętrznym/firmom. Dlatego Komisja wskazuje na konieczność utworzenia listy zewnętrznych podmiotów, które podejmowały by się realizacji zleceń bezprzetargowych na roboty budowlane, w tym również awaryjnych.
- Analizą propozycji Administracji Osiedla dotyczącej korekty planu na lata 2020,2021.
- Szczegółową analizą tematyki dotyczącej kwestii wymiany podzielników ciepła z wyparkowych na elektroniczne oraz montażu na dachach kolejnych budynków wysokich instalacji fotowoltaicznej. Zarówno Mieszkańcy, jak i Rada Osiedla Zwycięstwa zostali zaskoczeni informacją dotyczącą wymiany podzielników ciepła na większości osiedli winogradzkich. Komisja apelowała do Pełnomocnika Zarządu oraz do Rady Nadzorczej o wcześniejsze przeprowadzanie kampanii informacyjnych ze szczególnym naciskiem na przedstawienie, zarówno Mieszkańcom Osiedla, jak i Radzie Osiedla Zwycięstwa, szczegółów technicznych i finansowych jeszcze przed podjęciem ostatecznej decyzji o wymianie podzielników. Natomiast w temacie montażu instalacji fotowoltaicznej Rada Osiedla negatywnie zaopiniowała realizację II etapu tego przedsięwzięcia ze względu na brak przedstawienia Radzie Osiedla szczegółowego podsumowania I etapu instalacji, co dotyczy m.in.: mocy, symboli zamontowanych paneli, rentowności, czy też informacji nt. zwrotu kosztów poniesionych na montaż przedmiotowej instalacji.
- Analizą tematu przedstawionego Komisji w formie zestawienia dodatkowych prac świadczonych przez Gospodarzy Domów.
- Analizą załącznika do Uchwały nr 50 Rady Nadzorczej PSM „Winogrady” w Poznaniu w sprawie: planu gospodarczego PSM „W” na rok 2021.
- Analizą zakresu informacji dotyczącej ewentualnego podwyższenia o 25% kwoty odpisu remontowego dla budynków wysokich nr 8, 19A, 20 i 28.

- Propozycją ze strony Komisji poddania ponownemu omówieniu, już raz podejmowanego tematu, dotyczącego zatrudnienia zewnętrznej firmy świadczącej usługi z zakresu Pogotowia Technicznego na rzecz Osiedla Zwycięstwa.
- Analizą kwestii doświetlenia okolicy sąsiadującej z budynkiem przychodni oraz nieopodal położonego ogrodzonego placu zabaw z jednoczesnym przedstawieniem rozwiązania polegającego na montażu lampy oświetleniowej na gzymsie budynku przychodni.
- Propozycją ustanowienia nowego wymiaru opłaty za najem miejsc postojowych w hali garażowej pawilonu 125 w ilości 15 sztuk, udostępnionych podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w tym pawilonie, której kwota za najem jednego miejsca postojowego musi pokrywać wysokość kosztów. Komisja nie wyraża zgód na dofinansowywanie tymże podmiotom różnicy w kosztach utrzymania i odpłatności ponoszonych przez podmioty.
- Analizą treści anonimu o zaobserwowanych praktykach niektórych osób stosowanych w celu skorzystania z hali garażowej pawilonu 125 wraz z wypracowaniem działań zmierzających do rozwiązania/ukrócenia przedstawionych w piśmie praktyk.
- Analizą zestawienia obejmującego ilość przetargów przeprowadzonych bez udziału Przedstawiciela Rady Osiedla tj. w okresie od marca 2020 roku. Komisja i Rada Osiedla na bieżąco czynią starania zmierzające do powrotu jej Przedstawiciela do składu komisji przetargowych.
- Analizą umów najmu lokali użytkowych oraz renegocjacją stawek czynszowych z ukierunkowaniem na ich podwyższenie. Podwyżka objęła lokale użytkowe po tzw. wózkarniach zlokalizowane w budynkach wysokich na Osiedlu Zwycięstwa. Wprowadzona podwyżka była pierwsza od około 12 – 20 lat, a średnia podwyżki czynszu wyniosła od 20% do 87%.

W okresie sprawozdawczym Członkom Komisji przedstawiono informacje, jak poniżej:

- o postępie prac związanych z montażem paneli fotowoltaicznych na dachach budynków wysokich nr 7, 15, 16 i 17,
- o wysokości kosztów wykonania wymiany naświetleń dachowych w budynkach wysokich nr 13, 17 i 20 na Osiedlu Zwycięstwa,
- o wynikach otwarcia ofert na najem miejsc postojowych zlokalizowanych w hali garażowej w pawilonie 125 na Os. Zwycięstwa z równoczesnym wnioskiem o kontynuację działań zmierzających w kierunku pozyskania następnych Najemców na pozostałe tj. jeszcze wolne miejsca postojowe zlokalizowane w przedmiotowej hali garażowej,
- dotyczące wyjaśnienia znaczenia określenia „**Biała Lista**”, które, wg przekazanej informacji, jest określeniem ustawowym. Ideą „Białej Listy” jest zwrot przez firmę obsługującą instalację centralnego ogrzewania, w przypadku naszej Spółdzielni jest to Veolia – Energia, na rzecz Spółdzielni, części środków finansowych, wcześniej wpłaconych, za dany okres rozliczeniowy, przez Spółdzielnię na rachunek ww. firmy, a które to środki są związane z wykonaną termomodernizacją obiektów. Zwrócone środki powiększają konto funduszu remontowego naszego Osiedla.

Nadto **Komisja na bieżąco** analizowała wnioski Mieszkańców Osiedla składane do Komisji podczas comiesięcznych dyżurów Radnych, a dotyczących działalności Osiedla.

Komisja przyjęła przedłożone przez Przewodniczącą Komisji – panią Beatę Drożdżewicz Sprawozdanie z wynikiem - 5 głosów „za” przy 0 głosów „przeciw”.

Przewodnicząca Komisji

/ - / Beata Drożdżewicz

Sekretarz Komisji

/ - / Bogdan Stańko

SPRAWOZDANIE KOMISJI HANDLU i USŁUG RADY OSIEDLA ZWYCIĘSTWA za okres od maja 2020 do kwietnia 2021 roku.

Członkami Komisja Handlu i Usług są:

Przewodniczący – Izabela Nowak
Zastępca - Beata Drożdżewicz
Sekretarz – Elżbieta Śmierzchalska
Członkowie: – Zofia Bączyk i Halina Cyprych

W powyżej podanym okresie Członkowie Komisji wzięli udział w 11 posiedzeniach komisji realizowanych z uwagi na okres pandemii w systemie zdalnym tj. przy wykorzystaniu aplikacji Life Size i użyciu tabletów. Członkowie Komisji niezbędne materiały otrzymywali korespondencyjnie – w formie papierowej - do skrzynek pocztowych.

W okresie sprawozdawczym Komisja przygotowała do podjęcia przez Radę Osiedla Zwycięstwa **projekty 68 uchwał** w tym w sprawach, jak poniżej:

- 27 w sprawie: zgody na najem lokali użytkowych w budynkach niskich i pawilonach,
- 17 w sprawie: zmiany stawek za najem lokali użytkowych w budynkach wysokich (16)
+ 1 oraz w budynku niskim (1),
- 7 w sprawie: dzierżawy gruntu,
- 1 w sprawie: dzierżawy elewacji ściany budynku na Os. Zwycięstwa,
- 4 w sprawie: zgody na handel na targowisku,
- 2 w sprawie: użyczenia pomieszczenia piwnicznego dla Hufca „PIAST”,
- 4 w sprawie: zgody na przydział pomieszczeń piwnicznych,
- 1 w sprawie: zgody na zmniejszenie najmowanej powierzchni lokalu użytkowego,
- 1 w sprawie: odstąpienia od aukcji na najem miejsc postojowych w hali pawilonu 125 na rzecz ogłoszenia przetargu ofertowego na przedmiotowy najem,
- 1 w sprawie: zgody na zmianę sposobu przeznaczenia pomieszczenia piwnicznego,
- 1 w sprawie: zgody na rozłożenie na raty spłaty zadłużenia czynszowego,
- 1 w sprawie: ustalenia stawek opłat za sprzedaż owoców sezonowych.

Projekty uchwał oraz przedmioty wniosków procedowane przez Komisję zostały przez Radę Osiedla przyjęte.

Nadto Komisja przeprowadziła rozmowy z Najemcami lokali użytkowych zlokalizowanych na parterze w budynkach wysokich - po wózkarniach - w celu wypracowania nowej stawki miesięcznej opłaty czynszowej za najem 1m² powierzchni lokalu przy uwzględnieniu rodzaju działalności gospodarczej prowadzonej przez poszczególnych Najemców. Rozmowy zakończyły się pozytywnym przyjęciem przez obie strony zaproponowanych stawek opłat za najem lokali użytkowych. Ważnym w sprawie jest, iż skutkiem podjętych przez Członków Komisji działań przyjętych przez Radę Osiedla wdrożona została pierwsza po 12 – 20 latach podwyżka miesięcznej stawki czynszu za najem tych lokali użytkowych – w skali od około 20% do około 87 %.

W okresie sprawozdawczym Członkowie Komisji omawiali również wnioski/sprawy skutkujące przydziałem dodatkowych pomieszczeń piwnicznych w budynkach na Osiedlu Zwycięstwa.

- Inne sprawy procedowane przez Komisje to:

- analiza propozycji zmiany warunków umowy użyczenia Hufcowi ZHP „PIAST”, pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na Osiedlu Zwycięstwa 2. Dotychczasowe warunki użyczenia przedmiotowego lokalu obowiązywały na podstawie podjętej w dniu 30 lipca 2014 roku przez Radę Osiedla Zwycięstwa uchwały nr 60/2014 w sprawie: zasad udostępniania lokali na rzecz różnych organizacji, stowarzyszeń oraz wykorzystywanych na własne cele. Obecnie Zarząd Spółdzielni prowadzi rozmowy w celu partycypowania przez HUFIEC PIAST w kosztach utrzymania lokalu i opłatach za zużyte media.

- analiza poddanego przez Radnych zagadnienia dot. kwestii wynajęcia Mieszkańcom Osiedla Zwycięstwa miejsc postojowych w hali garażowej pawilonu 125 na zasadzie przetargu ofertowego,

- analiza tematu dotyczącego przedstawienia posiadania, przez Najemców lokali użytkowych, podpisanych umów na wywóz śmieci,

- analiza zestawienia przygotowanego przez Administrację Osiedla o wolnych lokalach użytkowych wraz z analizą treści informacji o sposobie reklamowania, w przestrzeni publicznej, o posiadanych wolnych pomieszczeniach,

- analiza zestawień zawierających bilans zaległości na lokalach użytkowych,

- analiza treści umów na najem miejsc postojowych funkcjonujących na tzw. parkingu społecznym zlokalizowanym na Osiedlu Zwycięstwa - wzdłuż ul. Mieszka I - z jednoczesną propozycją ustalenia ceny wywoławczej czynszu za dzierżawę ternu zwalnianych miejsc,

- analiza sprawy z zakresu tematyki dotyczącej miejsc postojowych w hali garażowej pod budynkami 5G-K z podaniem czasu zawarcia umowy, wysokości kwoty za najem, wysokości zadłużenia; przedstawienie wzoru umowy najmu,

- analiza treści podpisanych umów najmu lokali użytkowych.

Komisja Handlu i Usług podczas procedowania niektórych spraw tj. tych do przedmiotu, których zaistniały wątpliwości posiłkowała się opiniami prawnymi uzyskiwanymi dzięki współpracy z Radcą Prawny.

Wynikiem wspólnie podjętych przez **Komisję Handlu i Usług** oraz **Komisją Gospodarki Zasobami** działań jest zmniejszenie ilości wolnych miejsc postojowych zlokalizowanych w hali garażowej pawilonu 125. Na **dzień 31.03.2021 roku** z ogólnej liczby **45** wyznaczonych w ww. hali miejsc postojowych tylko **8 jest jeszcze wolnych**. Pozostałe miejsca zostały wynajęte w sposób następujący: 15 miejsc wynajmują firmy, 22 miejsca wynajmowane Mieszkańcom Osiedla, co stało się możliwe dzięki inicjatywie i działaniom podjętym przez Radnych tej kadencji Rady Osiedla Zwycięstwa.

Komisja przyjęła przedstawione przez Przewodniczącą Komisji – panią Izabelę Nowak Sprawozdanie z wynikiem: **5 głosów za” przy 0 głosów „przeciw”**.

Przewodnicząca Komisji

/ - / Izabela Nowak

Sekretarz Komisji

/ - / Elżbieta Śmierchalska

SPRAWOZDANIE KOMISJI KULTURALNO - SAMORZĄDOWEJ, PORZĄDKU I CZYSTOŚCI

za okres od maja 2020 do kwietnia 2021 roku

W skład ww. Komisji wchodzi:

Bogdan Stańko – przewodniczący Komisji

Jarosław Konwicki – z-ca przewodniczącego Komisji

Zofia Bączyk – sekretarz

Halina Cyprych, Bartosz Werner, Bronisław Siwiec – członkowie Komisji.

Komisja Kulturalno-Samorządowa, Porządku i Czystości zajmowała się sprawami, jak poniżej:

- Przedłożeniem ADM OZ zasadności podjęcia działań skutkujących podwyższeniem bezpieczeństwa Mieszkańców **poprzez** montaż progów spowalniających w zaproponowanej przez Komisję lokalizacji.
- Analizą wyników kontroli wszystkich placów zabaw podczas, której stwierdzono drobne uszkodzenia wskazane do naprawy, aby stan techniczny urządzeń zabawowych zamontowanych na placach zabaw był bezpieczny dla ich użytkowników.
- „Przypisanie” poszczególnych budynków/części budynków posadowionych na Osiedlu Zwycięstwa do altanek śmietnikowych, a to w związku ze zmianami wprowadzonymi do Ustawy z dnia 13 września 1996 roku - „O utrzymanie czystości i porządku w Gminach” (Dz. U. z 2019 roku – poz.2010 ze zmianami).
- Wznowienia od 01 lipca 2020 roku, zajęć stałych realizowanych przez ODK „Wiktorii”, do których należą m.in. warsztaty o różnej tematyce przeznaczone dla dzieci przedszkolnych, wczesnoszkolnych i zajęcia stałe w różnej grupie wiekowej.
- Analizą tematu dotyczącego przeprowadzenia lustracji piwnicznych korytarzy budynków niskich od nr 1 do nr 5.
- Analizą propozycji Radnych w temacie założenia na terenie Osiedla Zwycięstwa tzw. „Łąki Kwietnej”.
- Przyjęcie do wiadomości informacji o zgłoszonym przez Jednostkę Pomocniczą, opracowanego przez Pracownika Administracji Osiedla, celem zgłoszenia do miejskiego konkursu pn. Poznański Budżet Obywatelski o dofinansowanie tzw. GRANTEM DUŻYM, projektu zagospodarowania zielenią działki nr 126, na którym Miasto do marca 2021 r. realizowało budowę basenu. Projekt został nazwany „**PARK BARWY i WODY**”.

• **Analizą treści wniosków złożonych przez:**

- **Mieszkanke** budynku nr 7 i 8 – w sprawie: przeniesienia placu zabaw zlokalizowanego na Osiedlu Zwycięstwa przy budynku nr 7 do „ogródka” przy budynku nr 8.

- **Mieszkanke** budynku nr 3, która zgłosiła problemy z zachowaniem czystości na klatce schodowej 3 „L” z propozycją zmiany sposobu sprzątnięcia z indywidualnego na rzecz zatrudnienia zewnętrznej firmy sprzątnięcia,

- **Mieszkańca** budynku nr 10 w sprawie: zmiany dotychczasowego sposobu sprzątnięcia klatek schodowych.

Efektom złożonych przez ww. Mieszkańców Osiedla wniosków było przedłożenie Radzie Osiedla propozycji wystosowania ankiet do wszystkich Mieszkańców, którzy samodzielnie sprzątnięcia klatki schodowe, w celu poznania Ich opinii oraz podjęcia ewentualnej decyzji o przekazaniu sprzątnięcia zewnętrznym firmom sprzątnięcym.

- Analizą propozycji zawartych w **programie działalności** Domu Kultury w okresie od września do grudnia 2020 roku – w kontekście sytuacji związanej z reżimem sanitarnym wprowadzonym z uwagi na rozprzestrzenianie się wirusa COVID – 19.
- Analizą tematyki dotyczącej **regulacji pierwszeństwa udziału** w zajęciach ODK „Wiktoria” w okresie COVID – 19.
- Propozycją zorganizowania spotkania z pracownikiem WTVK w celu przedstawienia analizy efektywności monitoringu funkcjonującego na Osiedlu Zwycięstwa.
- Analizą zagadnienia obejmującego zabezpieczenie (zamknięcie) altanki śmietnikowej przy budynku nr 28 – z uwagi na fakty częstego podrzucania śmieci – również gabarytów - przez osoby nie będące Mieszkańcami Osiedla.
- Propozycją zorganizowania kolejnej edycji **EKO LEKCJI** dla uczniów Szkoły Podstawowej z oddziałów od 5 do 8 – go przy czynnym udziale nauczyciela tej szkoły - pani Trawińskiej.
- Analizą propozycji wystosowania w kierunku Mieszkańców Osiedla apelu o prawidłową segregację odpadów, a to w aspekcie „awizowanych” przez Miasto działań, przyjętych przez GOAP do realizacji, zmierzających do poprawy stanu segregacji. Niniejsze oznacza, że w przypadku stwierdzenia przez GOAP nieprawidłowości w segregacji śmieci, GOAP rozpocznie nakładać na Mieszkańców budynków, wysokie kary.
- Analizą propozycji Rady Nadzorczej w sprawie: zaopiniowania projektu zmian do Statutu PSM „Winogrady” w Poznaniu.
- Analizą tematu palenia przez osoby zasiedlające tereny ogródków działkowych, znalezionych w osiedlowych altankach śmietnikowych, odpadów w celu ogrzania ich siedlisk zlokalizowanych po drugiej stronie ulicy Lechickiej, efektem której było sformułowanie treści pisma wysłanego w m-cu lutym 2021 roku do Prezydenta Miasta Poznania traktującego o zasadności zmiany miejsca przebywania ww. osób aktualnie zamieszkujących, w miejscu powyżej wskazanym.
- Analizą propozycji dotyczącej przeprowadzania ponownej ankiety w sprawie: sprzątania klatek schodowych w budynkach na OZ tj. tych, gdzie Mieszkańcy samodzielnie je sprzątają.
- Analizą przedstawionego przez Kierownika ODK „Wiktoria” rozliczenia finansowego, zaplanowanych do wydatkowania z budżetu ODK, środków finansowych na okolicznościowe imprezy w roku 2020.
- Analizą zagadnienia dotyczącego tematyki zawartej w programie pt. „**DOSTĘPNOŚĆ +**”.
- Analizą tematyki określonej mianem „**CZYSTOŚĆ +**”, która dotyczy przedłożonej informacji, że „Ministerstwo Klimatu i Środowiska opracowało projekt nowelizacji Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach”.
- Analizą koncepcji stworzenia na terenie działki 134 położonej na Osiedlu Zwycięstwa „**BYLINARIUM**”, a to w celu aktywizacji społeczności osiedlowej.
- Analizą tematyki dotyczącej wysokości kosztów związanych z realizacją umowy zawarta z firmą zewnętrzną, na odśnieżanie terenu Osiedla.
- **Nawiązaniem współpracy z Radą Osiedla Nowe Winogrady Północ, w temacie podjęcia wspólnych kroków zmierzających do zamontowania na terenie Os. Zwycięstwa EKO SERCA.**

W miesiącu styczniu 2021 roku Członkom Komisji przedstawiono treść pisma Jednostki Pomocniczej Rady Miasta Poznania informującego o wynikach XXVII edycji Konkursu „Zielony Poznań” w treści, którego poinformowano, że Osiedle Zwycięstwa otrzymało nagrodę za udział w ww. konkursie za obiekt określony mianem „**Lawendowy Park**”.

W okresie sprawozdawczym Członkowie Komisji Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości uczestniczyli w głosowaniu **68** uchwał przedłożonych przez KHiU oraz **20** uchwał przedłożonych Radzie Osiedla przez pozostałe Komisje do podjęcia w sprawach, jak poniżej:

- zgody na zdalne przeprowadzania posiedzeń Komisji i Rady Osiedla,

- zgody na przypisanie altanek śmietnikowych do poszczególnych budynków lub ich części,
- zaopiniowania zmian kadrowych w ADM OZ,
- zaopiniowanie projektu „Regulaminu rozliczania mediów, wody i ścieków”,
- zmiany planu gospodarczego na rok 2020 – **4 uchwały**,
- zgody na przyjęcie przewidywanych kosztów na funkcjonowanie OZ w okresie pandemii,
- zaopiniowania planu kosztów Administracji Ogólnej na rok 2021,
- udziału Radnych ROZ w rekrutacji na stanowisko zastępcy Kierownika Osiedla,
- zaopiniowania kandydatury na stanowisko zastępcy Kierownika Osiedla,
- przyjęcia planu gospodarczego Osiedla na rok 2021 – **3 uchwały**,
- natychmiastowego wstrzymania organizacji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni,
- przyjęcia zmian do planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na rok 2021 – **2 uchwały**,
- negatywnego zaopiniowania propozycji Zarządu dot. zakupu od Miasta działek nr 12/2, 23/2 i 28/2 położonych w obrębie Osiedla Zwycięstwa,
- zgody na wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym przez i na koszt PSM „Winogrady” w Poznaniu.

Komisja przyjęła przedstawione przez Przewodniczącego Komisji – pana Bogdana Stańko – **Sprawozdanie z działalności Komisji** za okres od maja 2020 roku do kwietnia 2021 roku.

z wynikiem: 6 głosów „za”, przy 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący Komisji

/ - / Bogdan Stańko

Sekretarz Komisji

/ - / Zofia Bączyk

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI REWIZYJNEJ RADY

OSIEDLA ZWYCIĘSTWA

za okres od maja 2020 roku do kwietnia 2021 roku

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym działała w stałym siedmioosobowym składzie:

Elżbieta Śmierchalska – Przewodnicząca,

Izabela Nowak – z-ca Przewodniczącej,

Bogdan Stańko – Sekretarz,

Zofia Bączyk – członek,

Jarosław Konwicki – członek,

Bronisław Siwiec – członek,

Bartosz Werner – członek.

Realizowała zadania szczegółowe określone dla Komisji w „Regulaminie działania Rady Osiedla” uchwalonym przez Radę Nadzorczą PSM „Winogrody” w Poznaniu. Odbyła łącznie 12 posiedzeń na których zapoznawała się, analizowała, opiniowała i przyjmowała dokumenty przedstawiane przez Administrację Osiedla Zwycięstwa.

Komisja przedstawiła Radzie Osiedla Zwycięstwa do przyjęcia projekty **11 uchwał** związanych z finansami Osiedla w sprawach, jak poniżej:

Dotyczyły one bieżącej działalności Osiedla, a w szczególności:

1. Uchwała nr 23/2020 (30 czerwiec 2020)- w sprawie – zmiany planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na rok 2020,
2. Uchwała nr 31/2020 (08 sierpnia 2020) - w sprawie: zmiany planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na rok 2020,
3. Uchwała nr 34/2020 (27 sierpnia 2020) - w sprawie: przewidywanych wydatków na funkcjonowanie OZ w okresie pandemii,
4. Uchwała nr 35/2020 (27.08.2020) - w sprawie: zaopiniowania projektu planu kosztów Administracji Ogólnej na rok 2021,
5. Uchwała nr 38/2020 (14 wrzesień 2020) – w sprawie: planu gospodarczego dla OZ na 2021 rok,
6. Uchwała nr 39/2020 (14 wrzesień 2020) – w sprawie: miesięcznych stawek opłat za lokale mieszkalne na 2021 rok,
7. Uchwała nr 41/2020 (24 wrzesień 2020) – w sprawie: planu gospodarczego na 2021,
8. Uchwała nr 51/2020 (27 październik 2020) – w sprawie: zmiany planu gospodarczego na 2020 rok,
9. Uchwała nr 52/2020 (17 listopad 2020) – w sprawie: zmiany planu gospodarczego na 2020 rok,

10. Uchwała nr 12/2021 (22 luty 2021) – w sprawie: zmiany planu gospodarczego na 2021,

11. Uchwała nr 40/2021 (26.04. 2021) – w sprawie: zmiany planu gospodarczego na 2021.

Członkowie Komisji podczas obrad Rady Osiedla uczestniczyli również w głosowaniu nad przyjęciem 68 uchwał przedłożonych przez KHiU oraz 9 uchwał przedłożonych przez pozostałe Komisje.

Zagadnienia, którymi zajmowała się Komisja Rewizyjna to:

- Rozpatrywanie wniosków mieszkańców kierowanych do Komisji,
- Analiza projektów zmian do planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na rok 2020.
- Analiza treści „Informacji Zarządu PSM „Winogrady” w Poznaniu o realizacji planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za rok 2019.
- Analiza i zaopiniowanie projektu „Regulaminu rozliczeń zużycia energii cieplnej oraz wody i odprowadzania ścieków w lokalach PSM „Winogrady” w Poznaniu.
- Analiza propozycji Zarządu Spółdzielni w sprawie: ujęcia w planie gospodarczym Osiedla na rok 2021 dwóch zadań remontowych tj. 1/ - wyniesienie pionów gazowych wraz z gazomierzami lub samych gazomierzy z mieszkań w budynkach XVI kondygnacyjnych, 2/ - wymianę instalacji centralnego ogrzewania w bud. nr 8 na OZ.
- Analiza funduszu remontowego na poszczególnych budynkach ze stanem na dzień 31 grudnia 2019 roku.
- Analiza zestawienia rocznych kosztów za konserwację domofonów – za rok 2019.
- Omówienie i opiniowanie kosztów przewidywanych wydatków związanych funkcjonowaniem Osiedla w warunkach stanu zagrożenia epidemicznego wirusem COVID – 19.
- Analiza wykonania planu gospodarczego OZ za 6 miesięcy roku 2019.
- Analiza projektu planu kosztów ADM Ogólnej na rok 2021.
- Analiza propozycji Zarządu Spółdzielni w sprawie: nabycia gruntów położonych na Osiedlu Zwycięstwa – działki nr 12/2, 23/3 i 28/2, obręb Winiary, arkusz 36.
- Omówienie i analiza projektu planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na 2021 rok na bazie przygotowanych przez pracownika Administracji Osiedla Zwycięstwa.
- Analiza informacji dotyczących świadczeń dla pracowników Domu Kultury „Wiktoria”.
- Analiza i ocena zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych oraz za garaże (jeśli takie są) za I półrocze 2020 roku.
- Analiza informacji ADM OZ o wysokości kosztów wydatkowanych na odtworzenie nowych balkonów na czterech budynkach wysokich tj. dla 8, 13, 20 i 28.
- Analiza wykonania planu remontów za okres trzech kwartałów 2020 roku oraz wysokość kosztów poniesionych z tego tytułu.
- Analiza propozycji ADM OZ dot. korekty planu gospodarczego na rok 2020 i 2021.
- Analiza i omówienie zagadnienia dot. ilości „pracowni plastycznych” w budynkach wysokich.
- Analiza zagadnienia dotyczącego wydatkowania/zagospodarowania kwoty 207 tys. zł (zaplanowanych na rok 2020) uzyskanych tytułem wpłat od Mieszkańców OZ z ich przeznaczeniem na działalność kulturalną – ile i na jaki cel ww. środki spożytkowano.
- Zaproszenie pracownika Zarządu z działu Windykacji Zadłużeń Czynszowych – w celu omówienia zagadnienia dot. zadłużeń Mieszkańców w opłatach czynszowych.
- Analiza dofinansowania z budżetu ODK „Wiktoria” kosztów organizacyjnych imprez dla Mieszkańców – takich, jak: „Mikołajki” i Wigilia dla samotnych.

Rok 2020 zakończył się dla Osiedla nadwyżką bilansową w kwocie: **639.985,48 złotych.**

Komisja Rewizyjna zapoznała się również z wykonaniem planów gospodarczych w skali Spółdzielni i w wyniku uzyskanych informacji stwierdziła, że sytuacja finansowa Osiedla Zwycięstwa jest stabilna pozwalająca na dalszą realizację kolejnych prac remontowych na terenie osiedla.

Zadania Komisji Rewizyjnej określone w Regulaminie Działania Rad Osiedli Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Winogrody w Poznaniu w okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna wypełniła z najlepszą starannością .

Przedstawione wyniki pracy Komisji na posiedzeniach Rady Osiedla Zwycięstwa spotkały się z pozytywną oceną.

Komisja przyjęła Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji z wynikiem:

7 głosów „za” przy 0 głosów „przeciw”.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Sekretarz Komisji Rewizyjnej

/ - / Elżbieta Śmierzchalska

/ - / Bogdan Stańko