

ZAWIADOMIENIE O GŁOSOWANIU UCHWAŁ PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW NA PIŚMIE

Zarząd Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu działając na podstawie:

- Uchwały nr 33 z dnia 12.07.2021 roku Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu,
- art. 53 ust. 1 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku,
- art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U. 2021.648 t.j. z dnia 08.04.2021 roku z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. 2020.491) oraz na podstawie § 83 ust. 1 pkt 18) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, zawiadamia:

O PISEMNYM GŁOSOWANIU PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

w dniach 6 i 7 sierpnia (piątek i sobota) 2021 roku

w Osiedlowym Domu Kultury „BAJKA”

na Os. Wichrowe Wzgórze - pawilon 123 w Poznaniu

Rejestracja uprawnionych osób do głosowania odbędzie się poprzez podpisanie listy obecności i wydanie karty do głosowania w dniach 6 i 7 sierpnia (piątek i sobota) 2021 roku w godzinach głosowania od 10⁰⁰ do 20⁰⁰

Głosowanie odbywa się na piśmie na karcie do głosowania w trybie jawnym. Karta do głosowania opatrzona jest pieczęcią Spółdzielni i zawiera wykaz wszystkich uchwał poddanych pod głosowanie.

Głosowanie odbywa się poprzez postawienie znaku „X” w kolumnie „ZA” bądź „PRZECIW” przy każdej uchwale. Na kartach do głosowania nie wolno robić dodatkowych wpisów, skreśleń czy poprawek; takie głosy będą uważane za nieważne.

Karty do głosowania składane będą do urny w obecności komisji skrutacyjnej przy udziale Notariusza.

Głosowanie będzie przebiegać w pełnym reżimie sanitarnym, obowiązkowe jest zakrywanie ust i nosa maseczką ochronną oraz dezynfekcja rąk płynem dostępnym przy wejściu do Osiedlowego Domu Kultury „Bajka”.

W trybie pisemnym przez Walne Zgromadzenie głosowane będą następujące uchwały:

Nr Uchwały	w sprawie:
1	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za rok 2019
2	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za rok 2020
3	podziału nadwyżki bilansowej (zysku) Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za rok 2019
4	podziału nadwyżki bilansowej (zysku) Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za rok 2020
5	oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką może zaciągnąć Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu

Uzasadnienie decyzji o pisemnym głosowaniu uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków

Z uwagi na aktualny stan epidemiczny oraz zapowiedzi Ministerstwa Zdrowia i opinie epidemiologów o kolejnej fali zachorowań na COVID-19 już w drugiej połowie sierpnia 2021 r., a tym samym brak możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w warunkach zapewniających bezpieczeństwo uczestnikom zebrania, Zarząd na podstawie uchwały nr 33/2021 Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu z dnia 12 lipca 2021 r. w sprawie pisemnego głosowania przez Walne Zgromadzenie Członków, zawiadamia o przeprowadzeniu pisemnego głosowania nad wskazanymi uchwałami dotyczącymi gospodarki finansowej. Brak uchwał o podziale nadwyżki bilansowej (zysku) za lata 2019 i 2020 w łącznej kwocie **11 764 821,97 zł** nie pozwala przeznaczyć tych środków na realizację planowanych remontów czy przedsięwzięć modernizacyjnych i inwestycyjnych. Utrudnione jest pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji (dotacji, pożyczek na atrakcyjnych warunkach) z uwagi na brak uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Brak tych uchwał powoduje blokowanie podejmowania działań w kierunku wprowadzania w Spółdzielni nowych rozwiązań technicznych przynoszących nie tylko wymierne oszczędności, ale również korzyści w wymiarze społecznym (np. termomodernizacja, fotowoltaika, likwidacja barier architektonicznych itp.).

Ponadto, zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości art. 53 ust. 1, Zarząd Spółdzielni winien sprawozdanie finansowe poddać pod głosowanie.

Informacje dodatkowe:

Z materiałami i projektami uchwał Członkowie Spółdzielni mogą zapoznawać się na 14 dni przed głosowaniem pisemnym nad uchwałami w poszczególnych Administracjach Osiedli i siedzibie Zarządu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu (os. Przyjaźni 125B w Poznaniu) **w godzinach pracy Spółdzielni** oraz na stronie internetowej Spółdzielni: www.psmwinogrady.pl.

W pisemnym głosowaniu nad uchwałami przez Walne Zgromadzenie Członków uczestniczyć będą Członkowie Spółdzielni, którzy przed wydaniem karty do głosowania okażą ważny dokument tożsamości.

W trakcie głosowania na Sali przebywać będą mogli tylko Członkowie Spółdzielni, członkowie komisji skrutacyjnej, mężowie zaufania, Notariusz oraz pracownicy Spółdzielni wyznaczeni do obsługi.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacji

.....
mgr inż. Marek Gąsiorowski

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

.....
mgr Małgorzata Tomkowiak

Prezes Zarządu

.....
mgr Jan Marciniak