

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU POD JEDNO MIEJSCE POSTOJOWE NA OGRODZONYM PARKINGU NA OS. ZWYCIĘSTWA W POZNANIU, OD STRONY ULICY KSIĘCIA MIESZKA I.

Szanowni Państwo.

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu zaprasza Mieszkańców zamieszkałych na Osiedlu Zwycięstwa do wzięcia udziału w przetargu ofertowym ograniczonym na dzierżawę gruntu pod jedno miejsce postojowe, przez okres jednego roku, na parkingu położonym na Osiedlu Zwycięstwa - od strony ul. Księcia Mieszka I.

**OFERTĘ PROSIMY SKŁADAĆ NA ZAŁĄCZONYM DRUKU: „OFERTA
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU POD MIEJSCE POSTOJOWE”**

Poniżej przedstawiamy Państwu **ISTOTNE WARUNKI PRZETARGOWE
(zwane w treści IWP):**

1. Przedmiotem przetargu ofertowego (dalej przetarg) jest dzierżawa gruntu położonego na Osiedlu Zwycięstwa na terenie działek 43/1, 44/1 i 149/20 arkusz mapy 36 obręb Winiary.
2. Przetargowi podlega grunt pod jedno miejsce postojowe oznaczone numerem 2.
3. Miejsce przeznaczonej jest do parkowania wyłącznie samochodu osobowego.
4. Oferty na najem miejsc postojowych składa się wyłącznie na druku ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do IWP: „OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTU POD MIEJSCE POSTOJOWE NR 2” (do wydruku na stronie internetowej Spółdzielni www.psmwinogrady.pl w zakładce Osiedle Zwycięstwa – AKTUALNOŚCI).
5. Ofertę podpisuje osoba upoważniona do jej złożenia w miejscach oznaczonych na druku ofertowym (pod oferowanym czynszem i pod oświadczeniem).
6. Ofertę składa się w terminie od dnia 24 września 2021 roku do dnia 03 października 2021 roku, do skrzynki znajdującej się przy drzwiach wejściowych do Administracji Osiedla Zwycięstwa pawilon 116 „A”.

7. Oferty złożone po dniu 03 października 2021 roku nie biorą udziału w przetargu.
8. Na wniosek Osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na Osiedlu Zwycięstwa, zainteresowanej przetargiem, Administracja Osiedla przekazuje na adres e-mail lub do skrzynki pocztowej wzór umowy dzierżawy.
9. Na druku oferty znajduje się oświadczenie, które po zapoznaniu się oferent podpisuje.
10. Przetarg ma charakter przetargu ograniczonego, gdyż do udziału w przetargu, uprawnione są wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego położonego na Osiedlu Zwycięstwa to jest: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębna własność lokalu.
11. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu pod miejsce postojowe wynosi 45,00 zł brutto.
12. Oferent w ofercie podaje wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę miejsca postojowego w pełnych złotych.
13. W przypadku złożenia kilku ofert o równej wysokości miesięcznego czynszu brutto, Komisja spośród tych ofert dokonuje losowania dzierżawcy.
14. Po zakończeniu przetargu nie będą prowadzone żadne negocjacje cenowe w celu obniżenia stawki czynszu.
15. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy dzierżawy (wzór umowy - załącznik nr 2) w ciągu 14 dni roboczych licząc od dnia wysłania oferentowi przez Administrację Osiedla informacji o wygranej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony jednego roku, licząc od dnia jej podpisania.
16. Wygrywający przetarg jest zobowiązany przed podpisaniem umowy dzierżawy gruntu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości trzy miesięcznego wymiaru wylicytowanego czynszu brutto.

17. Nie podpisanie przez oferenta umowy dzierżawy w terminie, o którym mowa w punkcie nr 15 powyżej będzie jednoznaczne z rezygnacją z dzierżawy gruntu pod miejsce postojowe.
18. Ofertę uważa się za nieważną i nie bierze udziału w przetargu w przypadku:
- złożenia oferty na innym druku niż załącznik nr 1 do Istotnych Warunków Przetargowych,
 - braku oferowanej kwoty czynszu za najem lub wpisania więcej niż jednej kwoty,
 - złożenia oferty z zaproponowanym miesięcznym czynszem dzierżawy niższym od ceny wywoławczej,
 - braku czytelnego podpisu oferenta pod oferowaną wysokością miesięcznej opłaty za dzierżawę gruntu i pod oświadczeniem
 - złożenia pokreślonej oferty, z trudną do odczytania wysokością oferowanej za dzierżawę kwoty czynszu lub danych osobowych czy adresu zamieszkania osoby składającej ofertę,
 - braku wymaganych danych osobowych lub adresu zamieszkania osoby składającej ofertę
 - złożenia oferty przez osobę nieuprawnioną do brania udziału w przetargu
 - złożenia oferty po dniu 03 października 2021 roku.
19. PSM „Winogrady” w Poznaniu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
20. Mapa z wyrysem terenu objętego przetargiem wraz z wyrysem miejsca postojowego stanowi załącznik nr 3.