

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA NAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GARAŻOWEJ PAWILONU NR 125 NA OS. ZWYCIĘSTWA W POZNANIU.

Szanowni Państwo.

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogłady” w Poznaniu zaprasza Mieszkańców zamieszkałych na Osiedlu Zwycięstwa do wzięcia udziału w przetargu ofertowym ograniczonym na najem przez okres jednego roku, miejsc postojowych w podziemnej, niestrzeżonej hali garażowej znajdującej się pod pawilonem handlowym nr 125 na Osiedlu Zwycięstwa (nowy pawilon położony od strony ul. Połabskiej).

OFERTĘ PROSIMY SKŁADAĆ NA ZAŁĄCZONYM DRUKU: „OFERTA NA NAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO”

Poniżej przedstawiamy Państwu **ISTOTNE WARUNKI PRZETARGOWE**(zwane w treści IWP):

1. Przedmiotem przetargu ofertowego (dalej przetarg) jest najem 16 miejsc postojowych w podziemnej, niestrzeżonej hali garażowej pawilonu 125 na Osiedlu Zwycięstwa w Poznaniu.
2. Miejsca przeznaczone są do parkowania wyłącznie samochodów osobowych.
3. Obowiązuje zakaz wjazdu do hali garażowej samochodów z instalacją gazową LPG.
4. Oferty na najem miejsc postojowych składa się wyłącznie na druku ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do IWP: „OFERTA NA NAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO”, do wydruku na stronie internetowej Spółdzielni www.psmwinogrados.pl w zakładce Osiedle Zwycięstwa – AKTUALNOŚCI
5. Ofertę podpisuje osoba upoważniona do jej złożenia w miejscach oznaczonych na druku ofertowym (pod oferowanym czynszem i pod oświadczeniem).
6. Ofertę dostarcza się w formie pisemnej (na druku ofertowym) do dnia 20 października 2021 roku do godz. 15⁰⁰, do skrzynki znajdującej się przy drzwiach wejściowych do Administracji Osiedla Zwycięstwa pawilon 116 „A”.
O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Administracji Osiedla Zwycięstwa
7. Na wniosek mieszkańca zainteresowanego przetargiem, Administracja Osiedla przekazuje na adres e-mail lub do skrzynki pocztowej wzór umowy najmu i Zasady korzystania z miejsc postojowych.
8. Na druku oferty znajduje się oświadczenie, które po zapoznaniu się oferent podpisuje.
9. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem jednego miejsca postojowego wynosi 140,00 zł brutto. Oferty z zaproponowanym czynszem miesięcznym niższym od stawki wywoławczej uważa się za nieważne i nie biorą udziału w przetargu.
10. Oferent w ofercie podaje wysokość miesięcznego czynszu za najem miejsca postojowego w pełnych złotych.

11. Administracja Osiedla udostępnia zainteresowanym halę do wglądu po uprzednim telefonicznym umówieniu się z pracownikiem pod numerem telefonu 61-6303-292 w godzinach urzędowania Administracji Osiedla.
12. Przetarg wygra 16 osób, które za najem zaoferują najwyższą kwotę miesięcznego czynszu brutto.
13. W przypadku złożenia ofert o równej wysokości miesięcznego czynszu brutto w ilości większej niż ilość miejsc, która pozostaje do najmu, Komisja spośród tych ofert dokonuje wyboru najemcy/najemców na podstawie kolejności zgłoszeń złożonych ofert lub do wyczerpania wolnych miejsc.
14. Dla każdej z 16 osób, które przetarg wygrają, Komisja przetargowa przydziela do najmu jedno miejsce postojowe.
15. Po zakończeniu przetargu nie będą prowadzone żadne negocjacje cenowe w celu obniżenia stawki czynszu.
16. Administracja Osiedla powiadamia w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otwarcia ofert tylko tych oferentów, którzy przetarg wygrają.
17. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy najmu (wzór umowy - załącznik nr 2 do IWP) w ciągu 14 dni roboczych licząc od dnia wysłania oferentowi przez Administrację informacji o wygranej. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony jednego roku licząc od dnia podpisania umowy.
18. Nie podpisanie przez oferenta umowy najmu w terminie, o którym mowa w punkcie nr 17 powyżej będzie jednoznaczne z rezygnacją z najmu miejsca postojowego.
19. Ofertę uważa się za nieważną i nie bierze udziału w przetargu w przypadku:
 - złożenia oferty na innym druku niż załącznik nr 1 do Istotnych Warunków Przetargowych,
 - braku oferowanej kwoty czynszu za najem lub wpisania więcej niż jednej kwoty,
 - złożenia oferty z zaproponowany miesięcznym czynszem najmu niższym od stawki wywoławczej,
 - braku czytelnego podpisu oferenta pod oferowaną wysokością miesięcznej opłaty za najem miejsca i pod oświadczeniem,
 - złożenia pokreślonej oferty, z trudną do odczytania wysokością oferowanej za najem kwoty czynszu lub danych osobowych czy adresu zamieszkania osoby składającej ofertę
 - braku wymaganych danych osobowych lub adresu zamieszkania osoby składającej ofertę
 - złożenia oferty po terminie wskazanym w pkt. 6.
20. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji i wyjaśnień udzielają pracownicy Administracji
Zwycięstwa pod numerami telefonów: 61-6303-292 lub 61-6303-280