

**INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (KLAUZULA INFORMACYJNA)  
dla najemców lokali, najemców i dzierżawców gruntów oraz dla osób ich reprezentujących i dedykowanych  
do wykonania umowy**

Informujemy, że od dnia 25 maja 2018r. obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (w skrócie „RODO”). W związku z tym przekazujemy Państwu informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową „Winogrady” w Poznaniu.

1. Administratorem danych osobowych jest Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000172957 ( Os. Przyjaźni 125B, 61-686 Poznań), dalej w skrócie „ADO”. Administrator ustanowił inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie: Inspektor Danych Osobowych, Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu, os. Przyjaźni 125 B, 61-686 lub mailowo: [iod@psmwinogrady.pl](mailto:iod@psmwinogrady.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a, b, c, f RODO w jednym lub kilku z poniżej określonych celów:
  - w celu prowadzenia przez Spółdzielnię gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi, zgodnie z ustawą o Spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r.
  - w celu zawarcia i realizacji umowy – w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy,
  - w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy o rachunkowości, przepisów podatkowych i przepisów archiwizacyjnych,
  - w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, w tym dochodzeniu swoich praw lub ochrony przed roszczeniami wobec administratora oraz w celu prowadzenia sprawnej komunikacji z osobami wyznaczonymi do zawarcia oraz realizacji zawartej umowy,
  - w celach wynikających z udzielonej na to zgody.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby upoważnione przez ADO do przetwarzania danych osobowych, podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu ADO na podstawie zawartej umowy, w szczególności będą to podmioty informatyczne, kadrowe, księgowo, windykacyjne, z którym ADO zawarł stosowne umowy. Ponadto odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
4. ADO nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy zawartej z Poznańską Spółdzielnią Mieszkaniową 'Winogrady' w Poznaniu, a ponadto przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń oraz przez czas niezbędny do wypełnienia obowiązków ADO wynikających z przepisów prawa. Dane osobowe przekazane na podstawie odrębnej zgody będą przetwarzane do czasu jej odwołania.
6. Ma [Pani/Pan] prawo do:
  - żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania tych danych oraz przenoszenia danych na warunkach wynikających z przepisów prawa i uzgodnionych z administratorem danych,
  - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych ((wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem),
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. ADO nie podejmuje decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych. ADO nie stosuje zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących sytuacji ekonomicznej tej osoby fizycznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.
8. ADO informuje, iż przetwarzanie danych osobowych, realizacja opisanych wyżej praw i obowiązków Pani/ Pana i ADO odbywa się zgodnie z przepisami RODO oraz przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy lub wymogiem umownym. Nie podanie tych danych uniemożliwi zawarcie umowy.