

**Projekty uchwał
przygotowane przez
Radę Nadzorczą Poznańskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Winogrady” w Poznaniu**

UCHWAŁA NR 12/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach 21.06.2023 roku – 27.06.2023 roku

w sprawie: zmian statutu Spółdzielni

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwala następującą zmianę w statucie Spółdzielni:

w § 4 ust. 2 dodaje się pkt 11) w brzmieniu: „wytwarzanie, dystrybucja i handel energią elektryczną”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Uzasadnienie

Dotychczas Spółdzielnia instalowała instalacje fotowoltaiczne w oparciu o przepisy dotyczące prosumenta, co nie wymagało zmiany zapisów statutowych. Natomiast nowy zapis pozwoli na wytwarzanie energii elektrycznej bezpośrednio do dystrybutora sieci energetycznej.

Radca Prawny

(-) Filip Bielecki

UCHWAŁA NR 13/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach 21.06.2023 roku – 27.06.2023 roku

w sprawie: zmian statutu Spółdzielni

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwala następującą zmianę w statucie Spółdzielni:

w § 73 dodaje się w ust. 3, który otrzymuje brzmienie, natomiast obecne ust. 3 i 4 otrzymują nr 4 i 5:

3. „W przypadku reprezentowania Członka Spółdzielni przez Pełnomocnika, pełnomocnictwo składa udzielający pełnomocnictwa lub Pełnomocnik w siedzibie Zarządu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu najpóźniej na dwa dni robocze przed częścią Walnego Zgromadzenia Członków, w którym Pełnomocnik będzie brał udział.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Uzasadnienie

Z uwagi na powtarzające się naruszenia zasad udzielania pełnomocnictw oraz konieczność weryfikacji składanych dokumentów wprowadza się procedurę udzielenia pełnomocnictw przez członków Spółdzielni. Złożenie pełnomocnictwa na dwa dni przed częścią Walnego Zgromadzenia Członków, w którym pełnomocnik będzie brał udział pozwoli na zweryfikowanie poprawności udzielonego umocowania oraz przygotowanie listy udzielonych pełnomocnictw, która zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych winna być odczytana po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia Członków

Radca Prawny

(-) Filip Bielecki

UCHWAŁA NR 14/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach 21.06.2023 roku – 27.06.2023 roku

w sprawie: zmian statutu Spółdzielni

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwala następującą zmianę w statucie Spółdzielni:

1) w § 90 ust. 3 wykreśla się pkt 15) w brzmieniu:

„przyjmowanie, awansowanie, nagradzanie, karanie i zwalnianie pracowników na stanowiskach kierowniczych oraz związanych z odpowiedzialnością materialną, a kierowników osiedli i ich zastępców w porozumieniu z właściwą Radą Osiedla; porozumienie to wymaga formy pisemnej”.

2) w § 98 ust. 1 wykreśla się następujące punkty:

a) pkt 4) w brzmieniu:

„przedstawianie Zarządowi kandydatów na kierownika osiedla i jego zastępcy oraz stawianie wniosków o ich nagradzanie, awansowanie, karanie i odwołanie”;

b) pkt 5) który brzmi:

„sprawowanie kontroli i nadzoru nad działalnością kierownika osiedla i jego zastępców”;

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Uzasadnienie

Pracodawcą osób wymienionych w par. 90 ust. 3 pkt 15 statutu Spółdzielni jest Zarząd Spółdzielni. W związku z tym inne podmioty oraz organy wewnątrzspółdzielcze nie powinny brać udziału w procesie przewidzianym dla pracodawcy i to niezależnie od stanowiska, jakie zajmują osoby, których procesy pracownicze dotyczą. Nadto, uczestniczenie organu w procesie „przyjmowania, awansowania, nagradzania, karania i zwalniania pracowników” narusza zarówno przepisy prawa pracy jak i rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Radca Prawny

(-) Filip Bielecki

UCHWAŁA NR 15/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach 21.06.2023 roku – 27.06.2023 roku

w sprawie: zmian statutu Spółdzielni

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwala następującą zmianę w statucie Spółdzielni:

w § 98 ust. 1 wykreśla:

1. pkt 11) który brzmi:
„organizowanie we własnym zakresie pomocy i opieki społecznej”,
2. pkt 13) który brzmi:
„krzewienie kultury współżycia społecznego i propagowanie poszanowania mienia społecznego oraz organizowanie rozjemstwa w sporach między mieszkańcami osiedla”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Uzasadnienie

Działalność w zakresie „organizowania we własnym zakresie pomocy i opieki społecznej”, nie należy do kompetencji Spółdzielni. Powyższe działania są zadaniami innych instytucji, gdzie ustawowo zostały przypisane.

Spółdzielnia nie ma również delegacji ustawowej by prowadzić działalność w zakresie „krzewienia kultury współżycia społecznego i propagowanie poszanowania mienia społecznego oraz organizowanie rozjemstwa w sporach między mieszkańcami osiedla”. Zapisy o tej treści wprowadzono jeszcze przed 1989 rokiem.

Radca Prawny

(-) Filip Bielecki

UCHWAŁA NR 16/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach 21.06.2023 roku – 27.06.2023 roku

w sprawie: zmian statutu Spółdzielni

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwala następujące zmiany redakcyjne i korekcyjne w statucie Spółdzielni:

1. we wszystkich paragrafach statutu zmienić zapis Walne Zgromadzenie na Walne Zgromadzenie Członków,
2. w spisie treści - dział IV otrzymuje nowe brzmienie „Ustanie członkostwa i wystąpienie ze Spółdzielni” i wykreśla się tytuły „A. Wystąpienie ze Spółdzielni”, „B. Wykluczenie ze Spółdzielni”, „C. Wykreślenie ze Spółdzielni”,
3. w § 4 ust. 3 pkt 6) pod słowie „własność” dodaje się słowa „lub współwłasność”,
4. w § 6 ust. 1 pkt 2) i 4) po słowie „lokalu” dodaje się słowa „mieszkalnego lub garażu”,
5. w § 6 ust. 3 po słowie „lokalu” dodaje się słowa „mieszkalnego lub garażu oraz ekspektatywa”,
6. w § 7 pkt 5 po słowie „zgodnie” dodaje się literę „z”,
7. w § 11 ust. 5 po słowie „Nadzorczej” dodaje się zapis „Od uchwały Rady Nadzorczej innej niż uchwała, o której mowa w ust. 3 powyżej”,
8. w § 17 dodaje się nowy ust. 3 w brzmieniu: „Opróżnienie lokalu powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy od wygaśnięcia prawa do lokalu.”, a obecny ust. 3 otrzymuje ust. 4,
9. w § 18 ust. 1 po słowach „przewidziany w” zmienia się słowo „pkt” na słowo „ust.”,
10. w § 20 ust. 1 pkt 2) i pkt 3) oraz w tytule B. przed § 65 po słowie „mieszkalnego”, skreśla się słowo „użytkowego –”,
11. w § 23 ust. 1 pkt 2) się słowo „wykraczania” zmienia się na słowo „wykraczanie”,
12. w § 23 ust. 2 po słowach „w przypadku” dodaje się przecinek,
13. w § 23 zmienia się lit. a) i b) odpowiednio na cyfry 1) i 2) w: ust. 1, ust. 4 i ust. 15, a w ust. 6 zmienia się lit. a), b), c), d) odpowiednio na cyfry 1), 2), 3), 4),
14. w § 23 ust. 7 po słowach „mowa w ” zmienia się słowo „pkt” na słowo „ust.”,
15. w § 23 ust. 16 słowa „w ust. 15 lit. a)” zamienia się na słowa „w ust. 15 pkt 1)”,
16. w § 26 ust. 2 zapis „§§ od 7 do 8” zmienia się na zapis „§§ 7 i 8”,

17. przed § 52 zmienia się nazwa działu IV i otrzymuje nowe brzmienie „Ustanie członkostwa i wystąpienie ze Spółdzielni” i wykreśla się tytuły „A. Wystąpienie ze Spółdzielni”, „B. Wykluczenie ze Spółdzielni”, „C. Wykreślenie ze Spółdzielni”,
18. w § 54 po słowach „przysługuje w” skreśla się słowo „danej”,
19. w § 67 ust.5 wykreśla się zapis „po zaopiniowaniu przez Komisję Członkowsko – Mieszkaniową Rady Nadzorczej.”,
20. w § 76 ust. 6 po słowach „musi być poparty przez co najmniej 10 członków” po przecinku dodaje się zapis „z podaniem imienia i nazwiska oraz adresu zamieszkania.”,
21. w § 83 ust. 1 po słowie „należy” wykreśla się słowa „w szczególności”, oraz w ust. 1 pkt 2) po słowach „Spółdzielni” wykreśla się słowa „a w szczególności”,
22. w § 88 po słowach „i jego” zamienia się słowo „zastępcę” na słowo „zastępców”,
23. dotychczasowe pkt od 16) do 20) w § 90 ust. 3 otrzymują numerację od 15) do 19),
24. w § 95 zmienia się słowo „wchodzi” na słowo „wstępuje”,
25. w § 98 po słowie „należy” wykreśla się słowa „w szczególności”,
26. dotychczasowe pkt od 6) do 10) w § 98 ust. 1 otrzymują numerację od 4) do 8),
27. w § 98 ust. 1 pkt 9) zmienia się słowa „stawek miesięcznych” na słowa „miesięcznych stawek”, oraz pkt 14) słowa „w osiedlu” zamienia się na zapis „na terenie osiedla”,
28. dotychczasowy pkt 12) w § 98 ust. 1 otrzymuje numer 9),
29. dotychczasowe pkt od 14) do 17) w § 98 ust. 1 otrzymują numerację od 10) do 13),
30. w § 102 po słowach „o których mowa” skreśla się zapis „w ust. 1” i dodaje się słowo „powyżej”,
31. § 106 otrzymuje nowe brzmienie: „Spółdzielnia umieszcza ogłoszenia przewidziane w przepisach prawa w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz w Monitorze Spółdzielczym wydawanym przez Krajową Radę Spółdzielczą.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Uzasadnienie

Proponowane zmiany są wynikiem pracy Komisji Statutowej, która wniosła o zmianę treści statutu (korekty stylistyczne i porządkowe).

Radca Prawny

(-) Filip Bielecki

UCHWAŁA NR 17/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach 21.06.2023 roku – 27.06.2023 roku

w sprawie: uchwalenia tekstu jednolitego statutu Spółdzielni

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała tekst jednolity statutu Spółdzielni.

§ 2

Tekst jednolity statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Filip Bielecki