

**Projekty uchwał zgłoszone
przez członków
i organy Poznańskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Winogrady” w Poznaniu**

Poznań 2023

PROJEKT UCHWAŁY zgłoszony przez Radę Osiedla Zwycięstwa zmodyfikowany
przez zespół prawny Spółdzielni pod względem formalnym

UCHWAŁA NR 18/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach 21.06.2023 roku – 27.06.2023 roku

w sprawie: zmian Regulaminu działania Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 13 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następujące zmiany w Regulaminie działania Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu:

1. § 16 ust. 3 Regulaminu działania Rady Nadzorczej, który obecnie brzmi:

„Protokoły powinny być sporządzane w formie skrótowej. Do każdego protokołu należy dołączyć nośnik z nagraniem przebiegu obrad. Jeżeli członek Rady lub komisji będzie chciał, aby zaprotokołować dokładnie jego krótką wypowiedź (max. 2-3 minutową), to zgłosi ten fakt na bieżąco podczas posiedzenia i wówczas w protokole będzie odtworzone dokładne przytoczenie słów”

otrzymuje następujące brzmienie:

3. Protokół musi zawierać:

- numer protokołu i datę posiedzenia,
- wykaz osób zaproszonych obecnych i nieobecnych na zebraniu,
- godzinę rozpoczęcia i zakończenia obrad,
- porządek obrad,
- przebieg posiedzenia (o czym dyskutowano, kto zabierał głos, jakie padły argumenty i kontrargumenty, jakie decyzje podjęto itp.),
- przedstawienie wyników głosowań poprzez podanie liczby osób, które głosowały „za” i „przeciw” danej uchwale, wnioskiem, porządkiem obrad, przyjęciem protokołu itp.

- ustalenia, postulaty, wnioski,
- podpis osoby piszącej protokół, przewodniczącego i sekretarza zebrania,
- załączniki (uchwały, wnioski, korespondencja, dokumenty będące przedmiotem dyskusji itp.).

2. § 16 ust. 4 Regulaminu działania Rady Nadzorczej, który obecnie brzmi:

„Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni”

otrzymuje następujące brzmienie:

4. Wszystkie dokumenty dotyczące działalności Rady, Prezydium i jej komisji, a w szczególności uchwały, protokoły i inne zapisane nośniki informacji przechowuje Zarząd Spółdzielni zgodnie z przepisami zawartymi w instrukcji organizacji i zakresu działania składnicy akt Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nowe brzmienie ma na celu ujednoczenie treści Regulaminu działania Rady Nadzorczej z zapisami Regulaminu działania Rad Osiedli (§ 19 pkt 3) oraz uszczegółowienie sposobu przechowywania protokołów przez Zarząd Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

**PROJEKT UCHWAŁY zgłoszony przez członków Spółdzielni zmodyfikowany
przez zespół prawny Spółdzielni pod względem formalnym**

**UCHWAŁA NR 19/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach 21.06.2023 roku – 27.06.2023 roku**

w sprawie: zmian statutu Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następującą zmianę w statucie Spółdzielni:

§ 2

§ 72 Statutu otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 72

1. Członkom organów Spółdzielni wymienionym w § 70 ust. 1 pkt 2 i 4 za udział w posiedzeniach plenarnych, posiedzeniach prezydium i komisjach tych organów przysługuje wynagrodzenie, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń i wynosi:
 - 1) dla członków Rady Nadzorczej:
 - a) przewodniczący 35 % minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - b) z-ca przewodniczącego, sekretarz, przewodniczący komisji 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - c) pozostali członkowie 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - 2) dla członków Rady Osiedla:
 - a) przewodniczący 25,5 % minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - b) z-ca przewodniczącego, sekretarz, przewodniczący komisji 17,5% minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - c) pozostali członkowie 15% minimalnego wynagrodzenia za pracę.
2. W przypadku nieobecności na posiedzeniu organu oraz komisjach tych organów, wynagrodzenie ulega obniżeniu o część proporcjonalną do ilości posiedzeń w danym miesiącu, w których zobowiązany był uczestniczyć członek organu.
3. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organów nie odbywa się, to wynagrodzenie nie przysługuje.”

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, a obowiązywać będzie osoby zasiadające w organach społecznych Spółdzielni od następnej kadencji po zarejestrowaniu zmian statutowych.

Uzasadnienie

Z uwagi na znaczące zwiększenie wysokości minimalnego wynagrodzenia (od tego liczone jest wynagrodzenie dla osób zasiadających w organach społecznych – Rady Osiedla i Rady Nadzorczej) koszty wynagrodzenia dla członków organów Spółdzielni znacząco wpływają na wysokość opłat za mieszkania. Podstawową zasadą pełnienia obowiązków w społecznych organach Spółdzielni jest świadczenie pracy nieodpłatnie.