

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA POD LIPAMI

Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu  
za okres od czerwca 2023 r. do maja 2024 r.

Rada Osiedla Pod Lipami wybrana przez Walne Zgromadzenie Członków na kadencję 2022 – 2025 reprezentowana jest przez 11 Radnych w następującym składzie:

- Lechosław Bieniara – Przewodniczący Rady Osiedla Pod Lipami,
- Jacek Chudziński – Zastępca Przewodniczącego Rady Osiedla Pod Lipami,
- Hanna Sibilska – Sekretarz Rady Osiedla Pod Lipami,
  
- Maria Sekulska – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
- Wiesława Kalka – Przewodnicząca Komisji Handlu,
- Jacek Chudziński – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami,
- Dorota Berg – Przewodnicząca Komisji Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości,
  
- Irena Józwiak – członek Rady Osiedla Pod Lipami,
- Bogumił Olejniczak – członek Rady Osiedla Pod Lipami,
- Bartosz Smektała – członek Rady Osiedla Pod Lipami,
- Regina Misiak – członek Rady Osiedla Pod Lipami,
- Sabina Ratajczak – członek Rady Osiedla Pod Lipami.

Rada Osiedla Pod Lipami działała na podstawie Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu oraz uchwalonego przez Radę Nadzorczą Regulaminu działania Rad Osiedli.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla spotykała się raz w miesiącu, posiedzenia odbywały się w trybie zdalnym. Odbyło się 12 posiedzeń Prezydium, które odbywały się przy udziale Kierownika Osiedla przed każdym posiedzeniem Plenarnym. Na posiedzeniach prezydium ustalano porządek obrad na posiedzenie Plenarne oraz ustalano stanowisko w sprawach zawartych w porządku obrad w celu przedstawienia go do akceptacji Rady Osiedla. Odbyło się również 12 posiedzeń Plenarnych, w których uczestniczył Kierownik Administracji, Zastępca Kierownika Administracji, przedstawiciele Rady Nadzorczej (Pan Radosław Smykaj oraz Pan

Łukasz Strażyński). Podjęte zostały 23 uchwały oraz szereg decyzji i ustaleń, które zostały zawarte w protokołach z poszczególnych posiedzeń.

Członkowie Rady Osiedla pracowali w czterech Komisjach: Komisja Rewizyjna, Komisja Handlu, Komisja Gospodarki Zasobami i Komisja Samorządowo – Kulturalna, Porządku i Czystości.

### **Komisja Rewizyjna**

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym miała 12 posiedzeń i obradowała w następującym składzie:

- Sekulska Maria – przewodnicząca komisji,
- Olejniczak Bogumił – z-ca przewodniczącej,
- Józwiak Irena – sekretarz,
- Kalka Wiesława – członek.

Na poszczególnych posiedzeniach analizowano i opiniowano m.in. wyniki finansowe osiedla, projekty planu finansowo – rzeczowego Osiedla Pod Lipami, omawiano zaległości czynszowe oraz stawki opłat za lokale mieszkalne i garaże. Podczas spotkań analizowano propozycje zmian do Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

### **Komisja Handlu i Usług**

Komisja Handlu i Usług w okresie sprawozdawczym miała 12 posiedzeń i obradowała w następującym składzie:

- Kalka Wiesława – przewodnicząca komisji,
- Olejniczak Bogumił – z-ca przewodniczącej
- Misiak Regina – sekretarz,
- Sekulska Maria – członek,
- Smektała Bartosz – członek.

Na poszczególnych posiedzeniach rozpatrywano wnioski dotyczące wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntu pod sprzedaż sezonową, analizowano pisma w sprawie obniżenia stawki czynszu za najem lokali i reklam oraz lokalizacji paczkomatów. Komisja rozpatrywała podniesienie stawek opłat za najem lokali, ale z uwagi na obecną sytuację gospodarczą nie została podjęta decyzja o ich zwiększaniu. Ponadto analizowano podwyższenie opłaty za wywóz odpadów dla najemców lokali w pawilonie 104. Komisja dyscyplinowała najemców w pawilonie 104 w sprawie przestrzegania zasad bezpieczeństwa, czystości i zachowania przejść

ewakuacyjnych. Analizowano zaległości czynszowe i ilość wolnych lokali na wynajem, ustalano warunki najmu lokali i wysokość stawek dzierżawy. Komisja po analizie pozytywnie zaopiniowała zmianę opłat za najem miejsc postojowych na nieruchomości Wilczak 15, 15A, 15B oraz Wilczak 17.

### **Komisja Gospodarki Zasobami**

Komisja Gospodarki Zasobami w okresie sprawozdawczym miała 12 posiedzeń i obradowała w następującym składzie:

- Chudziński Jacek – przewodniczący komisji,
- Smektała Bartosz – z-ca przewodniczącego,
- Misiak Regina – sekretarz,
- Berg Dorota – członek,
- Ratajczak Sabina – członek,
- Sibilska Hanna – członek.

Komisja w czasie spotkań analizowała i pracowała nad propozycjami do planów rzeczowo – finansowych z uwzględnieniem planowania prac remontowych na kolejny rok oraz analizowała plan koniecznych do wykonania robót na lata 2025 – 2030. Ponadto komisja analizowała i ustalała wysokość stawek na funduszu remontowym oraz omawiała wykonanie planu rzeczowo – finansowego w poszczególnych kwartałach roku. Na spotkaniach omawiano zaawansowanie prac w bieżących remontach realizowanych na osiedlu i wykonywanie przeglądów okresowych wraz z informacjami o przetargach. Ponadto omawiano zagadnienia związane z remontem przychodni zdrowia na osiedlu, remontem loggii na nieruchomości Wilczak 13, wykonaniem miejsc postojowych dla samochodów elektrycznych, wykupem części budynku w pawilonie 104A oraz organizacją ruchu na osiedlu.

### **Komisja Kulturalno – Samorządowa, Porządku i Czystości**

Komisja Kulturalno – Samorządowa, Porządku i Czystości w okresie sprawozdawczym miała 11 posiedzeń i obradowała w następującym składzie:

- Berg Dorota – przewodnicząca komisji,
- Sibilska Hanna – z-ca przewodniczącego,
- Józwiak Irena – sekretarz,
- Chudziński Jacek – członek,

– Ratajczak Sabina – członek.

Komisja w czasie spotkań zajmowała się zagadnieniami dotyczącymi kultury, porządku oraz czystości na Osiedlu Pod Lipami. Omawiano tematy związane z modernizacją i doposażeniem placów zabaw oraz bieżącą pielęgnacją zieleni, usuwaniem jemioli i utworzeniem łąki kwietnej. Komisja spotkała się z architektem krajobrazu i projektantem przestrzeni publicznej w celu omówienia trendów w pielęgnacji zieleni. W czasie posiedzeń poruszano tematy związane z segregacją odpadów komunalnych oraz lokalizacją kamer monitoringu. W szerokim zakresie komisja omawiała sprawy związane z działalnością Domu Kultury Pod Lipami, przygotowaniem do jubileuszu Domu Kultury z uwzględnieniem współpracy Rady Osiedla w tym przedsięwzięciu.

Rada Osiedla Pod Lipami zaopiniowała projekt planu Kosztów Administracji Ogólnej z proponowanym sposobem ich finansowania. Omawiano wysokości stawek funduszu remontowego na kolejny rok, w zależności od wysokości sald poszczególnych nieruchomości. Rada Osiedla Pod Lipami podjęła uchwałę w sprawie planu gospodarczego Osiedla, programu działalności społecznej i kulturalnej i struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na rok 2024.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca Rada Osiedla Pod Lipami przyjmowała wnioski od Mieszkańców podczas dyżuru. Wnioski te były rozpatrywane na poszczególnych komisjach, a odpowiedzi były procedowane na posiedzeniach Plenarnych Rady.

Rada Osiedla Pod Lipami podsumowując rok sprawozdawczy pozytywnie ocenia współpracę z Administracją Osiedla Pod Lipami i Zarządem Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu i ocenia sytuację gospodarczo - finansową osiedla jako dobrą i stabilną. Uzupełnieniem do niniejszego sprawozdania są będące jego integralną częścią sprawozdania Przewodniczących poszczególnych komisji Rady Osiedla Pod Lipami.

SEKRETARZ  
Rady Osiedla Pod Lipami  
*Hanna Sibińska*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Osiedla Pod Lipami  
*Lechostaw Bieniara*