

Sprawozdanie Rady Osiedla Zwycięstwa
z działalności Rady Osiedla Zwycięstwa

za okres - od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku

Skład osobowy wybranej przez Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w roku 2022 Rady Osiedla Zwycięstwa w jej drugim roku działalności - Rada Osiedla omawiała sprawy dotyczące Osiedla Zwycięstwa w składzie 11 osobowym.

1) Skład Rady Osiedla Zwycięstwa:

- Ast Jarosław
- Drożdziejewicz Beata
- Nowak Izabela
- Cyprych Halina
- Kruk Halina
- Konwicky Jarosław
- Nabzdyk Marcin
- Banaszewski Andrzej
- Wanda Sierpińska
- Śmierchalska Elżbieta
- Werner Ryszard

2) Skład Prezydium Rady Osiedla Zwycięstwa:

- Przewodniczący Rady - Jarosław Ast
- Zastępca Przewodniczącego - Beata Drożdziejewicz
- Sekretarz Rady - Izabela Nowak

3) Członkowie czterech przedmiotowych Komisji stałych Rady Osiedla Zwycięstwa:

- **Komisja Rewizyjna:** Przewodnicząca – Pani Elżbieta Śmierchalska oraz członkowie Komisji: Pani Izabela Nowak (Z-ca Przewodniczącej), Pan Jarosław Konwicky (Sekretarz Komisji), Pan Andrzej Banaszewski, Pani Halina Kruk.
- **Komisja Gospodarki Zasobami** - Przewodnicząca - Beata Drożdziejewicz oraz członkowie Komisji: Pani Elżbieta Śmierchalska (Z-ca Przewodniczącej), Pani Wanda Sierpińska (Sekretarz Komisji), Pan Jarosław Konwicky, Pan Marcin Nabzdyk.

- **Komisja Handlu i Usług - Przewodnicząca - Izabela Nowak** oraz członkowie Komisji: Pani Beata Drożdżewicz (Z-ca Przewodniczącej), Pan Andrzej Banaszewski (Sekretarz), Pani Halina Cyprych, Pan Marcin Nabzdyk, Pan Ryszard Werner.
 - **Komisja Kulturalno-Samorządowa, Porządku i Czystości – Przewodnicząca –Halina Cyprych** oraz członkowie Komisji: Pan Jarosław Konwicki (Z-ca Przewodniczącej), Pan Werner Ryszard (Sekretarz Komisji), Pani Halina Kruk, Pani Wanda Sierpińska.
- 4) Rada Osiedla kontynuowała realizację zasady dotyczącej troski o budżet i mienie Członków Spółdzielni i wszystkich mieszkańców osiedla.
 - 5) Od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku Rada Osiedla odbyła 18 posiedzeń, w trakcie których podjęła **32 uchwały** (informacje dotyczące przedmiotu podjętych uchwał są zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni – zakładka Osiedla Zwycięstwa – Rada Osiedla).
 - 6) Posiedzenia plenarne Rady Osiedla ich członkowie poprzedzali również pracą w Prezydium, rozpatrując m.in. wypracowane przez poszczególne komisje wnioski, projekty uchwał i materiały, które planowano przedstawić, jako przedmiot obrad Rady Osiedla.
 - 7) Rada Osiedla analizowała i podejmowała decyzje w sprawach przedstawionych przez Kierownictwo Administracji Osiedla Zwycięstwa oraz w sprawach bieżących wnoszonych przez poszczególnych członków Rady Osiedla oraz zaproszonych gości, jak również będącą przedmiotem korespondencji kierowanej do Rady Osiedla Zwycięstwa.
 - 8) Rada Osiedla, po przeanalizowaniu i ocenie przez Komisję Rewizyjną realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia w części dot. Osiedla Zwycięstwa wystąpiła z wnioskiem do Rady Nadzorczej PSM „Winogrady” o zobowiązanie Zarządu do publikacji protokołów i uchwał organów spółdzielni na stronie internetowej PSM „Winogrady” , argumentując taką potrzebę obowiązującymi przepisami oraz orzeczeniami sądów w ww. sprawie (art. 8¹ ust. 3 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie sygn. Akt I ACa 365/19 z dnia 01.08.2019 r. oraz Sądu Apelacyjnego w Łodzi sygn. Akt I ACa 45/14 z dnia 24.06.2014 r. i Sądu Apelacyjnego w Warszawie sygn. Akt I ACa 1530/14 z dnia 16.06.2015 r.).
 - 9) Rada Osiedla podejmowała decyzje związane z remontami, utrzymaniem bieżącym budynków i przestrzeni wspólnych. Główne zadania remontowe uchwalone przez Radę Osiedla Zwycięstwa na 2023r. i 2024r., to m.in.:
 - Zmiana planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na 2023 rok, między innymi jak w poniżej przedstawionym zakresie :
 - remont balkonów w budynku nr 23 o kwotę 50.000,00 zł (z kwoty 650.000,00 na 600.000,00 zł)
 - wymiana poziomych instalacji kanalizacyjnej w budynku nr 2 o kwotę 28.000,00 zł (z kwoty 350.000,00 zł na 378.000,00 zł)
 - 5- letnia legalizacja i ciepłomierzy i wymiana wodomierzy w węzłach cieplnych o kwotę 47.000,00 zł (z kwoty 213.000,00 zł na kwotę 260.000,00 zł)
 - zadanie z 2022 roku - wymiana pokrycia dachowego pod montaż instalacji fotowoltaicznej – budynek nr 19 A – kwota 187.000,00 zł,
 - zadanie z 2022 roku - montaż urządzenia dźwigowego dla osób niepełnosprawnych – budynek nr 17 – kwota 150.000,00 zł
 - zadanie z roku 2022 – remont balkonów – budynek nr 25 – 274.000,00 zł
 - wymianę drzwi wejściowych – komplet – w budynkach nr 6, 19A i 19 – kwota 105.000,00 zł

- miejscowe uzupełnienia izolacji termicznej stropowej w budynkach niskich – kwota 161.000,00 zł
 - miejscowe naprawy izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynków niskich – kwota 100.000,00 zł
 - system asekuracji i bezpieczeństwa – budynek nr 14 i 19A – kwota 21.000,00 zł
 - częściowa wymiana instalacji sanitarnej i kanalizacyjnej – budynek nr 20 – 91.000,00 zł
 - zadanie z 2022 roku – wykonanie instalacji wyłącznika PWP – budynki nr 14 i 19 A kwota 71.000,00 zł.
 - zwiększenie środków na remont balkonów w budynku nr 24 o 110 tys. zł (z 600 tys. zł na 710 tys. zł zł),
 - zwiększenie środków na utylizację azbestu w bud. V- kond. nr 2 i 3 o 102 tys. zł (z 300 tys. zł na 402 tys. zł),
 - zwiększenie środków na wymianę rozdzielnic administracyjnych (PWP, wykonanie połączeń uziemiających do ochronników) wraz z projektem w bud. V- kond. nr 4 i 9 o 70 tys. zł (ze 100 tys. zł na 170 tys. zł),
 - remont balkonów – dodatkowy pion w bud. V – kond. nr 23 – 55 tys. zł,
 - wymiana drzwi wejściowych głównych i bocznych do bud. XVI – kond. nr 6, 19, 19A wraz z wymianą daszków nad drzwiami bocznymi – 105 tys. zł,
 - miejscowe uzupełnienie izolacji termicznej stropowej na budynkach V – kond.– 161 tys. zł
 - miejscowa naprawa izolacji termicznej ścian zewnętrznych na budynkach V – kond.– 100 tys. zł,
 - remontu dachu na pawilonie nr 108 (Przychodnia) - 100 tys. zł,
 - częściowego remontu dachu na pawilonie 125 – 85 tys. zł.
- zaopiniowanie projektu planu kosztów Administracji Ogólnej na 2024 rok,
 - Omówienie przedstawionych przez Kierownika ADM OZ propozycji zadań do planu remontów na 2024 rok.
 - Omówienie zaproponowanych przez Zarząd Spółdzielni ogólnych założeń do planu gospodarczego Spółdzielni na 2024 rok. m.in. w zakresie:
 - 1) uwzględnienia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja),
 - 2) wzrostu kosztów materiałów,
 - 3) oszacowania kosztów energii elektrycznej i energii ciepłej,
 - 4) remontów i konserwacji wg potrzeb i możliwości finansowych osiedla,
 - 5) podatków i opłat, wynagrodzeń i świadczeń na rzecz pracowników (t.j. ubezpieczenia, szkolenia, odzież robocza wg potrzeb, koszty badań lekarskich),
 - 6) kosztów amortyzacji,
 - 7) odpisu na fundusz remontowy,
 - Omówienie projektu planu gospodarczo - finansowego Osiedla Zwycięstwa na 2024 rok,
 - Omówienie planu gospodarczego, programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa oraz struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2024 rok,

- Omówienie wysokości miesięcznych opłat za lokale mieszkalne i użytkowe Osiedla Zwycięstwa obowiązujące w 2024 roku.
 - Omówienie wykonania za 6 miesięcy 2023 roku planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa,
 - Omówienie zestawienia zaległości czynszowych – lokale mieszkalne.
 - Omówienie wykonania za 9 miesięcy 2023 roku planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa
 - Omówienie organizacji Mikołajek dla dzieci i Wigilii dla potrzebujących mieszkańców Osiedla Zwycięstwa,
 - Omówienie możliwości organizacji przez spółdzielnię festynu w roku 2024 r. (występy, atrakcje dla dzieci, konkursy itp.) oraz innych wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców,
 - Przyjęcie informacji dot. wniosków i skarg skierowanych do Administracji Osiedla – w okresie sprawozdawczym - brak wpływu do Administracji skarg i wniosków mieszkańców,
 - Omówienie propozycji zmian do Statutu PSM „Winogrody” w Poznaniu – negatywna opinia Rady Osiedla Zwycięstwa.
 - Omówienie wykonania 12 miesięcy 2023 roku planu gospodarczego Osiedla.
- 10) Rada Osiedla kontynuowała omawianie sprawy zamontowania na dachach budynków wysokich instalacji fotowoltaicznej (bud. nr 8 i 20). Ukończono wymianę papy, opracowano koncepcję, termin wykonania inwestycji określono do 30.09.2024 r.
- 11) **Pozostałe sprawy przyjęte do omawiania przez Radę Osiedla Zwycięstwa:**
- kwartalna analiza zestawień zleceń bezprzetargowych powyżej 1.500 zł na wykonanie robót budowlanych na rzecz Spółdzielni oraz zleceń drobnych do 1.500 zł,
 - analiza wykonania planu rzeczowo finansowego oraz wydatków na ulepszenia, zakup i wytworzenie środków trwałych w roku 2023,
 - zaopiniowanie projektu planu kosztów Administracji Ogólnej na 2024 rok.,
 - analiza przychodów z dzierżawy terenów, garaży, parkingów i miejsc postojowych,
 - omówienie wykonania planu gospodarczego i planu remontów Osiedla za 2023 rok,
 - Omówienie efektywności działających na budynkach nr 7, 15, 16, 17, 6, 18, 19, 28, 14 i 19A paneli fotowoltaicznych. Praca instalacji fotowoltaicznych obniżyła koszty zakupu energii o 75 % w zw. z autoprodukcją energii na tym poziomie. W przygotowaniu do montażu paneli fotowoltaicznych są budynki nr 8 i 20. Na inwestycję na budynkach nr 14 i 19 A uzyskano dofinansowanie z grantu OZE w kwocie 173.000 zł co stanowiło 50% kosztów inwestycji.
 - analiza raportów windykacyjnych zaległości lokali mieszkalnych,
 - analiza zestawienia sald na funduszu remontowym na poszczególnych budynkach,
 - analiza zestawienia przychodów i kosztów pawilonu nr 125 na Osiedlu Zwycięstwa, w tym zestawienia kosztów bieżących przeglądów, konserwacji i napraw.

- omówienie spraw spółdzielczości z Delegatem PSM „Winogrady” na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

12) Członkowie Rady Osiedla Zwycięstwa od grudnia 2023 roku nie uczestniczą w posiedzeniach Rady Nadzorczej z powodu nie brania pod uwagę uchwał i opinii Rady Osiedla Zwycięstwa tj.:

a) uchwała nr 52/2020 w sprawie opinii dot. propozycji Zarządu o nabyciu od Miasta Poznań działek o numerach 12/2 23/2 i 28/2 zlokalizowanych w północnej części Osiedla Zwycięstwa .

Opinia Rady Osiedla Zwycięstwa negatywna.

b) pisma – wniosku Rady Osiedla Zwycięstwa nr OZ.0003-1-7625/2023 z dnia 14.12.2023 r. dot. podjęcia przez Radę Nadzorczą, bez konsultacji społecznych z członkami PSM „Winogrady”, mieszkańcami i Radą Osiedla Zwycięstwa uchwały nr 72 z dnia 30.11.2023 w sprawie nabycia prawa własności gruntów położonych na Osiedlu Zwycięstwa zezwalającej Zarządowi na nabycie prawa własności gruntów mimo negatywnej opinii Rady Osiedla Zwycięstwa i niewyjaśnienia wątpliwości związanych z nabyciem prawa własności gruntów.

c) uchwała Rady Osiedla Zwycięstwa nr 11/2023 z 11.09.2023 r. ws. propozycji wprowadzenia zmian do projektu planu gospodarczego, programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa oraz struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2024 rok tj. nieuwzględnienia niżej wymienionych propozycji

- podwyżki funduszu remontowego na poziomie 9,7 %,

- zwiększenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy na spłatę zadłużenia dla budynków posiadających ujemne saldo funduszu remontowego – na poziomie 0,70 zł / m²,

- podwyżki funduszu wynagrodzeń dla pracowników - w wysokości 4 %.

d) rozpowszechniania pismem – anonimem nieprawdziwych informacji o Radzie Osiedla Zwycięstwa powstałym z inicjatywy ustawowych organów spółdzielni dotyczących rzekomego niedopełnienia statutowych obowiązków przez ROZ ws. uchwalania planu gospodarczego na 2024 r.

13) Rada Osiedla Zwycięstwa nie uchwaliła wysokości stawek miesięcznych opłat za lokale mieszkalne dla poszczególnych nieruchomości Osiedla Zwycięstwa na 2024 r.

14) Rada Osiedla Zwycięstwa po raz kolejny w kadencji 2023-2024 zaprosiła Prezesa Fundacji Członków PSM „Winogrady” na posiedzenie w celu uzyskania informacji, co fundacja zrobiła dla członków PSM „Winogrady z Osiedla Zwycięstwa.

Sumarycznie, obecna i poprzednia kadencja Rady Osiedla Zwycięstwa, zapraszała Panią Prezes Fundacji Członków PSM „Winogrady” w Poznaniu w następujących terminach:

- 1) na dzień 19.05.2022 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 2) na dzień 01.09.2022 r. na posiedzenie Komisji Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości,
- 3) na dzień 03.10.2022 r. na posiedzenie Komisji Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości,
- 4) na dzień 24.10.2022 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 5) na dzień 15.12.2022 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 6) na dzień 24.01.2023 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 7) na dzień 28.08.2023 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 8) na dzień 27.11.2023 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 9) na dzień 23.05.2024 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa.

Prezes Fundacji Członków PSM „Winogrody w Poznaniu nie odpowiedziała pozytywnie na żadne z ww. zaproszeń.

Uzupełnieniem do niniejszego sprawozdania Przewodniczącego Rady Osiedla Zwycięstwa są sprawozdania Przewodniczących poszczególnych Komisji funkcjonujących w ramach Rady Osiedla Zwycięstwa.

Sprawozdanie sporządził Przewodniczący Rady Osiedla Zwycięstwa – Jarosław Ast

Rada Osiedla Zwycięstwa przyjęła sporządzone przez Przewodniczącego Rady Osiedla Zwycięstwa – Pana Jarosława Asta sprawozdanie, wynikiem - **11 głosów „za” przy 0 głosów „przeciw”.**

Sekretarz
SEKRETARZ
Rady Osiedla Zwycięstwa
Magdalena Nowak
Magdalena Nowak

Przewodniczący
Rady Osiedla Zwycięstwa
PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Zwycięstwa
Jarosław Ast

**SPRAWOZDANIE KOMISJI HANDLU i USŁUG
RADY OSIEDLA ZWYCIĘSTWA
za okres od czerwca 2023 do maja 2024 roku.**

Członkami Komisja Handlu i Usług są;

Przewodniczący – Izabela Nowak
Zastępca – Beata Drożdżewicz
Sekretarz – Andrzej Banaszewski
Członkowie: – Halina Cyprych, Marcin Nabzdyk, Ryszard Werner.

W powyżej podanym okresie Członkowie Komisji wzięli udział w 14 posiedzeniach.

W okresie sprawozdawczym Komisja przygotowała do podjęcia przez Radę Osiedla Zwycięstwa projekty 20 uchwał, w tym między innymi w sprawach:

- najmu lokali użytkowych w budynkach niskich i pawilonach,
- dzierżawy gruntu na Osiedlu Zwycięstwa,
- przydziału pomieszczeń piwnicznych.

Projekty uchwał oraz przedmioty wniosków procedowane przez Komisję zostały przyjęte przez Radę Osiedla Zwycięstwa. Ponadto Komisja przygotowywała opinie na temat:

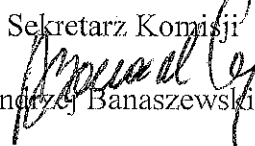
- zmian statutowych proponowanych przez Radę Nadzorczą,
- odwołania Pana Bazylego Głowackiego z funkcji radnego Rady Nadzorczej,
- ujednoczenia czasu trwania kadencji Rad Osiedli i Rady Nadzorczej.

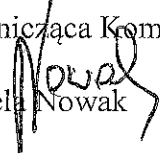
W okresie sprawozdawczym Komisja procedowała następujące sprawy:

- Analiza i opiniowanie wniosków o najem lokali użytkowych w budynkach niskich i pawilonach, dzierżawę gruntu na Osiedlu Zwycięstwa oraz przydziału pomieszczeń piwnicznych, zakończone przygotowaniem projektów uchwał,
- Analiza raportów o stanie zaległości czynszowych za najem lokali użytkowych, dzierżawę terenu, reklamę i miejsca postojowe oraz podejmowanie stosownych wniosków w tym temacie,
- Ustalenie propozycji opłat za miejsca postojowe na terenie osiedla Zwycięstwa,
- Ustalenie odpłatności za dzierżawę powierzchni pod plakaty wyborcze (dot. wyborów parlamentarnych 2023),
- Analiza wykazu umów najmu/dzierżawy zawartych w okresie 01.03.2023 r. - 31.05.2023 r.
- Analiza wykazu umów najmu/dzierżawy wypowiedzianych i rozwiązanych w okresie od 01.03.2023 r. do 31.05.2023 r.
- Analiza informacji dot. odpadów z lokali użytkowych na terenie Osiedla.
- Analiza zestawienia umów najmu i dzierżawy zawartych i rozwiązanych od dnia 01.06.2023 r.
- Wyrażenie opinii i przedstawienie sugestii dot. propozycji zmian do Statutu Spółdzielni.
- Analiza wykazu najemców, powierzchni lokali i wysokości aktualnych opłat za najem lokali użytkowych na Osiedlu
- Wyrażenie opinii w sprawach problemów poruszanych w pismach od innych Rad Osiedli, skierowanych do Rady Osiedla Zwycięstwa z prośbą o podjęcie stanowiska.

Sprawozdanie sporządziła Przewodnicząca Komisji Handlu i Usług – Pani Izabela Nowak

Komisja przyjęła sprawozdanie z wynikiem: 6 głosów za” przy, 0 głosów „przeciw”.

Sekretarz Komisji

Andrzej Banaszewski

Przewodnicząca Komisji

Izabela Nowak

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

KOMISJI REWIZYJNEJ

RADY OSIEDLA ZWYCIĘSTWA

za okres od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku

Niniejsze sprawozdanie obejmuje drugi rok działalności Komisji Rewizyjnej kadencji Rady Osiedla Zwycięstwa 2022 – 2025.

Komisja Rewizyjna obradowała w następującym składzie:

Elżbieta Śmierchalska – Przewodnicząca,
Izabela Nowak – Z-ca Przewodniczącej,
Jarosław Konwicki – Sekretarz,
Andrzej Banaszewski - członek Komisji,
Halina Kruk - członek Komisji.

Komisja realizowała zadania szczegółowe określone dla Komisji w „Regulaminie działania Rad Osiedli” uchwalonym przez Radę Nadzorczą PSM „Winogrady” w Poznaniu. Otrzymała łącznie 12 posiedzeń na których zapoznawała się, analizowała, opiniowała i przyjmowała dokumenty przedstawiane przez Administrację Osiedla Zwycięstwa.

Komisja przeanalizowała dokumentację związaną z finansami Osiedla, do przedstawienia Radzie Osiedla Zwycięstwa do przegłosowania uchwał dotyczących bieżącej działalności Osiedla w sprawach jak poniżej:

1. Uchwała nr 3/2023 z dnia 24.07.2023 – w sprawie – Zmiany planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na 2023 rok.
2. Uchwała nr 4/2023 z dnia 24.07.2023 - w sprawie – zaopiniowania wyjaśnień do planu kosztów Administracji Ogólnej na 2024 rok.
3. Uchwała nr 7/2023 z dnia 28.08.2023 - w sprawie – Planu gospodarczego, programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa oraz struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2023 rok,
4. Uchwała nr 8/2023 z dnia 28.08.2023 - w sprawie – uchwalenia Planu gospodarczego oraz wysokości miesięcznych opłat za lokale mieszkalne i użytkowe Osiedla Zwycięstwa obowiązujące w 2024 roku,
5. Uchwała nr 9/2023 z dnia 28.08.2023 - w sprawie – zmiany uchwały własnej nr 3/2023 z dnia 24.07.2023r. w sprawie zmiany planu gospodarczego osiedla Zwycięstwa,
6. Uchwała nr 10/2023 z dnia 30.08.2023 - w sprawie – wprowadzenia odpłatności za dzierżawę powierzchni pod plakaty wyborcze,
7. Uchwała nr 11/2023 z dnia 11.09.2023 - w sprawie – wprowadzenia zmian do projektu planu gospodarczego, programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa oraz struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2023 rok,
8. Uchwała nr 13/2023 z dnia 25.09.2023 - w sprawie – zwiększenia środków finansowych na zadania ujęte w planie rzeczowo – finansowym remontów na 2024 rok,
9. Uchwała nr 21/2023 z dnia 20.12.2023 - w sprawie – zwiększenia środków finansowych na zadanie ujęte w planie rzeczowo – finansowym remontów osiedla Zwycięstwa na 2024 rok.

Pozostałe zagadnienia, znalazły się w porządku obrad Komisji Rewizyjnej:

- Omówienie i analiza projektu planu gospodarczo - finansowego Osiedla Zwycięstwa na 2024 rok na podstawie przygotowanych materiałów.
- Analiza korekty planu rzeczowo – finansowego, planu remontów oraz planu wydatków na ulepszenia, zakup i wytworzenie środków trwałych Osiedla Zwycięstwa na 2024 rok,
- Analiza zestawienia stanu zadłużeń na lokalach mieszkalnych wg stanu na dzień 31.12.2023r.,
- Analiza podejmowanych działań przez Administrację Osiedla w zakresie windykacji zaległości czynszowych,
- Analiza wykonania za 6 miesięcy 2023 roku planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa,
- Analiza wykonania za 9 miesięcy 2023 roku planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa,
- Analiza sposobu realizacji wniosków złożonych przez członków spółdzielni podczas części Walnego Zgromadzenia na Osiedlu Zwycięstwa,
- Analiza rozliczenia imprez osiedlowych zrealizowanych w roku 2023 tj. Dzień Kobiet, Mikołajki, Festyn osiedlowy, Wigilia,
- Analiza przedstawionych sugestii dotyczących zmian do Statutu Spółdzielni i wyrażenie opinii w w/w temacie,
- Analiza wykonania 12 miesięcy 2023 roku planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa,
- Analiza zestawienia planowanych kosztów i przychodów na wszystkich nieruchomościach budynkowych Osiedla Zwycięstwa wpływających na kształtowanie wysokości stawki eksploatacyjnej – plany 2022 i 2023 rok,
- Analiza zestawień sald funduszu remontowego na wszystkich budynkach,
- Ocena, analiza i realizacja skarg i wniosków złożonych na dyżurach Radnych Osiedla Zwycięstwa w 2023 roku.
- Zapoznanie się z informacją delegata Pana Mateusza Otta dot. obrad i podjętych uchwał przez VII Kongres Spółdzielni Mieszkaniowych oraz VIII Zjazd Krajowego Związku Spółdzielni Mieszkaniowych.

Komisja Rewizyjna zapoznała się również z wykonaniem planów gospodarczych w skali Spółdzielni za 2023 rok. W wyniku uzyskanych informacji Komisja Rewizyjna stwierdziła, że sytuacja finansowa Osiedla Zwycięstwa jest stabilna pozwalająca na dalszą realizację kolejnych prac remontowych na terenie osiedla.

Zadania Komisji Rewizyjnej określone w Regulaminie Działania Rad Osiedli Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Winogrady w Poznaniu w okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna wypełniła z najwyższą starannością.

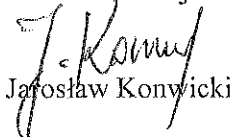
Przedstawione wyniki pracy Komisji zostały w pełni zaakceptowane na posiedzeniach Rady Osiedla Zwycięstwa i spotkały się z pozytywną oceną.

Sprawozdanie sporządziła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Pani Elżbieta Śmierchalska

Komisja przyjęła Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z wynikiem:

5 głosów „za” przy, 0 głosów „przeciw”.

Sekretarz Komisji Rewizyjnej


Jarosław Konwicki

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej


Elżbieta Śmierchalska

Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Zasobami Rady Osiedla Zwycięstwa za okres od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku.

Niniejsze sprawozdanie dotyczy drugiego roku działalności Komisji Gospodarki Zasobami kadencji Rady Osiedla Zwycięstwa 2022 – 2025.

Skład Komisji stanowią:

- Beata Drożdżewicz – Przewodnicząca Komisji
- Elżbieta Śmierczalska – Zastępca Przewodniczącej
- Wanda Sierpińska - Sekretarz Komisji
- Marcin Nabzdyk - Członek Komisji
- Jarosław Konwicki - Członek Komisji

Komisja Gospodarki Zasobami

W okresie sprawozdawczym Członkowie Komisji Gospodarki Zasobami uczestniczyli w głosowaniu wszystkich uchwał Rady Osiedla Zwycięstwa, w tym m.in. najbardziej istotnych dla członków PSM „Winogrady” - mieszkańców Osiedla Zwycięstwa:

- likwidacji obiektu sportowo rekreacyjnego – toru rowerowego oraz likwidacji placu zabaw przy budynku nr 28 na Osiedlu Zwycięstwa w związku z wyeksploatowaniem technicznym w/w obiektów oraz brakiem możliwości prawidłowej dalszej eksploatacji wskazanych obiektów zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników - 1 uchwała,
- zmiany planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na 2023r. - 1 uchwała,
- zaopiniowania projektu kosztów Administracji Ogólnej na 2024 r. - 1 uchwała,
- planu gospodarczego, programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa oraz struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2024 rok - 1 uchwała,
- planu gospodarczego oraz wysokości-miesięcznych opłat za lokale mieszkalne i użytkowe Osiedla Zwycięstwa obowiązujące w 2024 roku - 1 uchwała,
- wprowadzenia zmian do projektu planu gospodarczego, programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa oraz struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2024r.,
- zwiększenia środków finansowych na zadanie ujęte w planie rzeczowo – finansowym remontów Osiedla Zwycięstwa na 2023 rok - 1 uchwała
- zwiększenia środków finansowych a zadania ujęte w planie rzeczowo-finansowym remontów Osiedla Zwycięstwa na 2024r - 1 uchwała ,
- ustalenia opłat za miejsca postojowe na terenie Osiedla Zwycięstwa - 1 uchwała.

W okresie od czerwca 2023 do maja 2024 roku Komisja Gospodarki Zasobami zajmowała się następującymi tematami:

- Analizą zestawień zleceń bezprzetargowych na wykonanie robót budowlanych na rzecz PSM „Winogrady” dla Osiedla Zwycięstwa powyżej 1500 zł - co kwartał,
- Analizą zestawień zleceń drobnych do 1500 zł - co kwartał,
- Analizą propozycji zmian do planu remontów na 2023r.
- Analizą oraz wprowadzeniem zmian do projektu planu gospodarczo - finansowego Osiedla Zwycięstwa na 2023 r.,

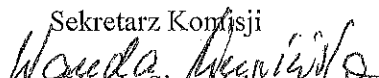
- Omówieniem koncepcji skwerku zieleni w miejscu zlikwidowanego placu zabaw dla dzieci przy budynku nr 28,
- Omówieniem i przyjęciem informacji dotyczącej problematyki związanej z oznakowaniem dróg wewnętrznych na terenie Osiedla wraz z prognozą kosztów,
- Omówieniem i przyjęciem informacji w sprawie zwiększenia zakresu remontu balkonów na budynku nr 23 o ostatni pion - przewidywany koszt 54.500 zł
- Analizą warunków umowy dzierżawy gruntu o pow. 980 m2 położonego w rejonie pływalni na os. Zwycięstwa zawartej pomiędzy PSM „Winogrady” a Miastem Poznań - POSIR oraz aneksu do umowy na rok 2024,
- Omówieniem sprawy rozruchu i rozpoczęcia sezonu grzewczego na Osiedlu Zwycięstwa,
- Przyjęcie i omówienie informacji z bieżących przeglądów dotyczących stanu technicznego balkonów w budynkach wysokich,
- Omówieniem i wyrażeniem opinii dotyczącej propozycji Rady Nadzorczej wprowadzenia zmian i nowelizacji Statutu PSM „Winogrady” w Poznaniu,
- Omówieniem propozycji zwiększenia środków finansowych na zadanie ujęte w planie rzeczowo-finansowym remontów Osiedla Zwycięstwa na rok 2024 - utylizacja azbestu na budynkach V-nr kondygnacyjnych nr 2 i 3 - o kwotę 92000 zł,
- Analizą dokumentacji technicznej dotyczącej stanu balkonów na budynkach wysokich,
- Monitorowaniem sprawy uruchomienia windy dla osób niepełnosprawnych w budynku nr 17,
- Opiniowaniem wniosku Kierownika Administracji o wprowadzenie zadania w zakresie docieplenia stropodachów nad lokalami mieszkalnym w budynkach 8,18 i 20,
- Analizą wykonania planu remontów za 2023r.,
- Omówieniem i przyjęciem informacji z przebiegu naprawy uszkodzeń elewacji po ingerencji ptaków,
- Przyjęciem i omówieniem informacji Kierownika Osiedla o potrzebie doposażenia budynków nr 19 i 20 w dodatkowy monitoring z uwagi na niszczyielskie działania osób zbierających się w holach tych budynków,
- Analizą umów najmu lokali użytkowych w zakresie możliwości posadowienia paczkomatów.

Ponadto Członkowie Komisji Gospodarki Zasobami brali również udział w Komisjach przetargowych PSM „Winogrady”.

Sprawozdanie sporządził Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami – Pani Wanda Sierpińska.

Sprawozdanie zatwierdziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami – Pani Beata Drożdżewicz

Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Zasobami Rady Osiedla Zwycięstwa za okres od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku wynikiem - **5 głosów „za” przy 0 głosów „przeciw”.**

Sekretarz Komisji

 Wanda Sierpińska

Przewodnicząca Komisji

 Beata Drożdżewicz

SPRAWOZDANIE KOMISJI
KULTURALNO - SAMORZĄDOWEJ, PORZĄDKU I CZYSTOŚCI
RADY OSIEDLA ZWYCIĘSTWA
za okres od czerwca 2023 do maja 2024 roku

W skład ww. Komisji wchodzi:

Halina Cyprych – przewodnicząca Komisji
Jarosław Konwicki – z-ca przewodniczącej Komisji
Ryszard Werner – sekretarz

Halina Kruk, Wanda Sierpińska – członkowie Komisji.

Komisja Kulturalno-Samorządowa, Porządku i Czystości realizowała zadania szczegółowe określone dla Komisji w „Regulaminie działania Rady Osiedla” uchwalonym przez Radę Nadzorczą PSM „Winogrady” w Poznaniu. Odbyła łącznie 12 posiedzeń na których zapoznawała się, analizowała, opiniowała i przyjmowała dokumenty przedstawiane przez Administrację Osiedla Zwycięstwa.

Komisja Kulturalno-Samorządowa, Porządku i Czystości zajmowała się sprawami, jak poniżej:

- omówieniem tematu utrzymania porządku i czystości,
- omówieniem tematu utrzymania zieleni na terenie Osiedla Zwycięstwa z pracownikiem Administracji,
- omówieniem tematyki dotyczącej pracy Gospodarzy Domów na Osiedlu Zwycięstwa,
- omówieniem Pikniku Rodzinnego na pożegnanie lata zorganizowanego w dniu 02.09.2023 r. przez Radę Osiedla Zwycięstwa wraz z Administracją Osiedla Zwycięstwa oraz Osiedlowym Domem Kultury „Wiktoria” przy współudziale Jednostki Pomocniczej Miasta Poznania Osiedle Nowe Winogrady Północ,
- omówieniem planowanej działalności Osiedlowego Domu Kultury „Wiktoria” ujętej w planach na 2024 rok Osiedle Zwycięstwa,
- omówieniem imprez osiedlowych : Andrzejkki, Mikołajki, Wigilia 2023 r.,
- omówieniem Akcji Zima (odsnieżanie) na Osiedlu Zwycięstwa,
- omówieniem wniosku Osiedlowego Klubu Seniora „NIKE” działającego w budynku nr 25 na osiedlu Zwycięstwa o modernizację pomieszczenia,
- omówieniem sprawy porządku i czystości na osiedlowym ryneczku,
- omówieniem z kierownikiem Osiedlowego Domu Kultury „Wiktoria” planu imprez na 2024 rok (kwota 45 tys. zł.),
- omówieniem stanu technicznego placów zabaw pod względem bezpieczeństwa i ich modernizacji, jak również wymiana pisaku w piaskownicach wraz z relacją członków Komisji biorących udział w przeglądzie,

- omówieniem sprawy dokarmiania gołębi i uczestnictwo przedstawiciela Komisji w interwencji u osoby dokarmiającej ptaki w miejscach niedozwolonych przy udziale Dzielnicowego i pracownika Administracji,
- omówieniem sprawy bezpieczeństwa na osiedlu Zwycięstwa z udziałem przedstawicieli Komendy Policji Poznań – Północ oraz przedstawicieli Straży Miejskiej Miasta Poznania,
- omówieniem sprawy koczowiska przy ul. Lechickiej

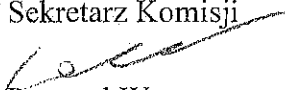
Przedmiotem prac Komisji było również omawianie pism kierowanych przez Radę Nadzorczą do Rad Osiedli w sprawie np. zmiany Statutu PSM „Winogrady”, propozycji wdrożenia inicjatyw społecznych np. sadzenia choinek i słoneczników.

Sprawozdanie sporządzili: Przewodnicząca Komisji Pani Halina Cyprych oraz Sekretarz Komisji Pan Ryszard Werner.

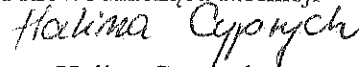
Komisja przyjęła przedstawioną przez Przewodniczącą Komisji – Panią Halinę Cyprych – **sprawozdanie z działalności Komisji** za okres od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku:

wynikiem: 4 głosy „za”, przy 0 głosów „przeciw”

Sekretarz Komisji


Ryszard Werner

Przewodnicząca Komisji


Halina Cyprych