

**Projekty uchwał
przygotowane przez Zarząd
Poznańskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu**

UCHWAŁA NR 1/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

§ 1

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt.2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz.648) oraz § 75 ust. 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres **od lipca 2023 roku do maja 2024 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 2/OPL/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Pod Lipami Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu z działalności Rady za okres od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Pod Lipami) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Pod Lipami za okres od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Pod Lipami)

.....

Przewodniczący

Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Pod Lipami)

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 2/OK/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Kosmonautów Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu z działalności Rady za okres **od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Kosmonautów) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Kosmonautów za okres **od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Kosmonautów)

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Kosmonautów)

.....

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 2/OZ/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Zwycięstwa Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za okres **od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Zwycięstwa) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Zwycięstwa za okres **od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Zwycięstwa)

.....

Przewodniczący

Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Zwycięstwa)

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 2/OWW/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za okres **od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Wichrowe Wzgórze) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze za okres **od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Wichrowe Wzgórze)

.....

Przewodniczący

Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Wichrowe Wzgórze)

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 2/OP/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Przyjaźni Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za okres **od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Przyjaźni) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Przyjaźni za okres **od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Przyjaźni)

.....

Przewodniczący

Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Przyjaźni)

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 3/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt.2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2021 poz. 648) oraz § 75 ust. 2 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2023.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 4/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za rok 2023

§ 1

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz.648) oraz § 75 ust. 2 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała się co następuje:

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za 2023 rok w skład, którego wchodzi:

1. bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: **605.266.084,83 zł** (słownie: sześćset pięć milionów dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 83/100 grosze),
2. rachunek zysków i strat, a w nim:

- wynik brutto – zysk w kwocie	9.534.633,39 zł
- podatek dochodowy od osób prawnych + obowiązkowe zmniejszenie/zwiększenie zysku	2.669.566,33 zł
- wynik netto – zysk w kwocie	6.865.067,06 zł
3. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym:

- zmniejszenie funduszu własnego o kwotę	6.032.162,60 zł
--	-----------------
4. rachunek przepływów pieniężnych:

- zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę	3.406.735,99 zł
---	-----------------
5. informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 5/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej (zysku) Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za 2023 rok.

§ 1

Działając na podstawie art.76 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz.648) oraz § 75 ust. 4 i § 104 ust. 1 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała się, co następuje:
zatwierdza się podział nadwyżki bilansowej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za 2023 rok w kwocie **6.865.067,06 zł netto** w następujący sposób:

1. na zasilenie funduszu zasobowego	1.461.758,43 zł
2. na zasilenie funduszu remontowego	5.403.308,63 zł
z tego:	
Os. Pod Lipami	62.471,11 zł
Os. Przyjaźni	1.553.506,83 zł
Os. Wichrowe Wzgórze	1.835.664,56 zł
Os. Zwycięstwa	990.820,42 zł
Os. Kosmonautów	960.845,71 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 6/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

§ 1

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt.2 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz.648) oraz § 75 ust. 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr **Janowi Marciniakowi**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 7/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

§ 1

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt.2 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz.648) oraz § 75 ust. 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Zastępcy Prezesa ds. Eksploatacji – mgr inż. **Markowi Gąsiorowskiemu.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 8/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

§ 1

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt.2 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz.648) oraz § 75 ust. 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Zastępcy Prezesa, Głównemu Księgowemu – mgr **Małgorzacie Tomkowiak**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 9/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku

w sprawie: ustalenia najwyższej sumy zobowiązań Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, tekst jednolity (Dz.U.1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 ust. 6 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, uchwała się co następuje:

ustala się kwotę **8.000.000,00 zł** (słownie: osiem milionów złotych), jako najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od **1 lipca 2024 r.** do **30 czerwca 2025 r.** w postaci kredytów i pożyczek.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski