

PROJEKT

**Projekty uchwał zgłoszone  
przez członków  
i organy Poznańskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Winogrady” w Poznaniu**

Poznań 2024

**UCHWAŁA NR 10/2024**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku**

**w sprawie:** odwołania członka Rady Nadzorczej w kadencji 2023-2026

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków stwierdza, na podstawie protokołów komisji mandatowo – skrutacyjnych z wszystkich części Walnego Zgromadzenia Członków, że wygasa mandat członka Rady Nadzorczej Pana ..... przed upływem kadencji na skutek odwołania w głosowaniu tajnym, zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 1 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**PROJEKT UCHWAŁY** przygotowane przez Zespół prawny i Komisję Statutową **RADY NADZORCZEJ**

**UCHWAŁA NR 11/2024**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”**  
**w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku**

**w sprawie:** zmian statutu Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następujące zmiany w statucie Spółdzielni:

§ 2

Zapisy Statutu Spółdzielni otrzymują nowe brzmienie:

1. W § 70 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie: „Przy obliczaniu wymaganej większości głosów w wyborach do organów Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane na danego kandydata, a w przypadku podejmowania uchwał przez organy Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy za i przeciw.”
2. W § 70 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie: „Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów, przy czym liczba wybranych nie może przekraczać liczby mandatów. Nie można głosować na większą liczbę kandydatów niż liczba miejsc w organie Spółdzielni. W przypadku, gdy dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą liczbę głosów, mandat zostaje nieobsadzony.”
3. W § 70 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie: „Za wybranych do Rady Nadzorczej uważa się 12 kandydatów: 3 kandydatów z osiedla Przyjaźni, 3 kandydatów z osiedla Wichrowe Wzgórze, 2 kandydatów z osiedla Zwycięstwa, 2 kandydatów z osiedla Kosmonautów, 2 kandydatów z osiedla Pod Lipami, którzy uzyskali największą liczbę głosów. Wybory na nieobsadzony mandat członka Rady Nadzorczej przeprowadza się na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków.”
4. W § 70 ust. 6 otrzymuje nowe brzmienie: „Za wybranych do Rad Osiedli uważa się po 11 kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów oddanych przez członków posiadających tytuły prawne do lokali na danym osiedlu w trakcie Pisemnego Oddawania Głosów.”
5. W § 70 ust. 7 otrzymuje nowe brzmienie: „Wybory do organów samorządowych przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska

i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej bądź Komisji Wyborczej. Głosujący stawia znak X przy nazwisku kandydata, na którego głosuje. Głos jest nieważny, gdy zawiera większą liczbę nazwisk niż lista sporządzona przez Zarząd lub karta wyborcza jest przekreślona. Nieważne są również karty do głosowania inne niż przygotowane przez Zarząd, bądź karty do głosowania przedarte całkowicie na dwie lub więcej części. Liczba osób wybranych do danego organu Spółdzielni nie może przekroczyć liczby członków organu określonej w statucie."

6. W § 70 ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie: „Głosowanie oraz wybory do Rady Nadzorczej mogą być prowadzone za pomocą urządzeń elektronicznych. Każdorazowo przed Walnym Zgromadzeniem Członków Rada Nadzorcza podejmuje decyzję o wyborze sposobu głosowania.”
7. W § 74 ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie: „Walne Zgromadzenie Członków wybiera z grona członków:”, ust. 8 pkt 1) lit. a) otrzymuje nowe brzmienie: „ustalenie liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Członków, zbadanie ważności ich mandatów oraz stwierdzenie prawomocności obrad i zdolności do podejmowania uchwał,”
8. W § 75 pkt 11) otrzymuje nowe brzmienie: „wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej oraz delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, spośród członków Spółdzielni na okres ich kadencji w głosowaniu tajnym,”
9. W § 78 ust. 6 otrzymuje nowe brzmienie: „Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz delegatów do związku rewizyjnego.”
10. W § 95 otrzymuje nowe brzmienie: „W razie wygaśnięcia mandatu, członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, w jego miejsce wstępuje do końca kadencji członek, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów. W przypadku równej liczby głosów o wyborze decyduje losowanie przeprowadzone przez Radę Nadzorczą, która również określa jego zasady.”
11. W § 96 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie: „Rada Osiedla składa się z 11 członków Spółdzielni, zamieszkałych na danym osiedlu, wybranych przez członków posiadających tytuły prawne do lokali na danym osiedlu w toku Pisemnego Oddawania Głosów, na okres kadencji, która rozpoczyna się od dnia pierwszego posiedzenia Rady Osiedla, które winno być zwołane w terminie 7 dni od zakończenia Pisemnego Oddawania Głosów i kończy się w przeddzień pierwszego posiedzenia nowej Rady.”
12. W § 96 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie: „Prawo zgłaszania kandydatów do Rady Osiedla przysługuje każdemu członkowi Spółdzielni. Kandydat do Rady Osiedla winien uzyskać poparcie co najmniej 20 członków Spółdzielni potwierdzone podpisem na liście i podaniem nr PESEL lub daty urodzenia. Imię i nazwisko kandydata wraz z listą winno być złożone w biurze Zarządu Spółdzielni na 14 dni przed Pisemnym Oddawaniem Głosów. Osoba zgłaszająca kandydata do Rady Osiedla winna przedłożyć jego pismną zgodę.”
13. W § 96 po ust. 5 dodaje się nowe zapisy w brzmieniu:  
ust. 6. Członkowie Spółdzielni wybierają członków Rad Osiedli w Pisemnym

i tajnym głosowaniu.

**ust. 7.** Wybory członków wszystkich pięciu Rad Osiedli przeprowadza Zarząd w jednym terminie, wyznaczając datę wyborów na sobotę bądź niedzielę najpóźniej na 10 dni przed końcem kadencji. Treść zarządzenia o wyborach umieszcza się na tablicach ogłoszeń w budynkach spółdzielczych, na stronie internetowej Spółdzielni, oraz WTVK najpóźniej na 21 dni przed dniem wyborów.

**ust. 8.** Obsługę wyborów zapewnia Kierownictwo Osiedla obejmujące obszar działania danej Rady Osiedla. Wybory przeprowadzają osiedlowe Komisje Wyborcze w składzie 5 pracowników Spółdzielni. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego, zastępcę i sekretarza. Komisje Wyborcze są powoływane przez Zarząd najpóźniej na 21 dni przed datą wyborów. Zmian w składzie Komisji Wyborczej można dokonać najpóźniej na 3 dni przed wyborami. Zasady i termin zgłaszania kandydatów na członków Komisji Wyborczych określa Zarząd Spółdzielni. Rada Nadzorcza i Rada danego Osiedla mogą wyznaczyć po jednym mężu zaufania do Komisji Wyborczej na danym osiedlu.

**ust. 9.** Komisja Wyborcza ustala liczbę członków Spółdzielni, którym wydano karty do głosowania, liczbę oddanych kart i liczbę kart niewykorzystanych. Wybory są ważne bez względu na liczbę członków Spółdzielni biorących udział w wyborach.

**ust. 10.** Komisja Wyborcza ustala na podstawie kart do głosowania liczbę głosów nieważnych, liczbę głosów ważnych, a następnie liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów.

**ust. 11.** Po ostatecznym ustaleniu wyników wyborów Komisja Wyborcza sporządza w 3 egzemplarzach protokół wyników zawierający liczbę:

- 1) członków uprawnionych do głosowania,
- 2) członków, którym wydano karty do głosowania,
- 3) oddanych głosów,
- 4) głosów nieważnych,
- 5) głosów ważnych,
- 6) głosów ważne oddanych na poszczególnych kandydatów,
- 7) nazwiska i imiona wybranych członków Rady Osiedla.

**ust. 12.** Jeden egzemplarz protokołu głosowania z kartami do głosowania Przewodniczący Komisji w zapieczętowanej kopercie przekazuje do Kierownictwa Osiedla, drugi do Zarządu Spółdzielni, a trzeci podaje do wiadomości przez wywieszenie w widocznym miejscu w budynku Administracji Osiedla.

**ust. 13.** W przypadku wygaśnięcia mandatu członka Rady Osiedla przed upływem kadencji, Zarząd Spółdzielni stwierdza wstąpienie w jego miejsce kandydata, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów na okres do końca kadencji Rady Osiedla, przy czym okres ten uznany jest jako pełna kadencja. Przy równej liczbie głosów Zarząd przeprowadza losowanie w obecności Rady danego Osiedla.

**ust. 14.** W przypadku braku kandydata, jeżeli wygaśnięcie mandatu członka Rady Osiedla przed upływem kadencji uniemożliwi pracę Rady Osiedla z uwagi na wymaganą minimalną liczbę członków Rady Osiedla (wymagane quorum przy podejmowaniu uchwał), przeprowadza się wybory uzupełniające na okres do końca kadencji Rady, przy czym okres ten uznany jest jako pełna kadencja.

**ust. 15.** W przypadku braku kandydata, jeżeli wygaśnięcie mandatu członka Rady Osiedla przed upływem kadencji nie uniemożliwi pracy Rady Osiedla z uwagi na wymaganą minimalną liczbę członków Rady Osiedla (wymagane quorum przy podejmowaniu uchwał), nie przeprowadza się wyborów uzupełniających.”

14. W § 97 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie: „Członek Rady Osiedla, o ile nie wywiązuje się ze swych obowiązków, może być odwołany w toku Pisemnego Oddawania Głosów przed upływem kadencji kwalifikowaną większością 2/3 głosów, po uprzednim zawiadomieniu o zamiarze odwołania. Regulacje § 96 ust. 4 stosuje się odpowiednio.”
15. W § 97 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie: „Członkiem Rady Osiedla nie może być osoba będąca pracownikiem Spółdzielni. Wybór takiej osoby do Rady Osiedla jest nieważny.”

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, a obowiązywać będzie osoby zasiadające w organach samorządowych Spółdzielni od następnej kadencji.

#### Uzasadnienie

Proponowane zmiany Statutu dotyczące wprowadzenia pisemnego głosowania pozwolą usprawnić proces wyboru członków Rad Osiedli i zwiększyć ilość osób uczestniczących w wyborach. Proponowane zmiany do Statutu są odpowiedzią na liczne głosy członków Spółdzielni postulujących zmianę zasad przeprowadzanych wyborów do Rad Osiedli.

Zmieniono treść uchwały, w związku ze zgłoszoną poprawką, zgodnie z § 76 ust. 7 statutu Spółdzielni. Zmiana dotyczy usunięcia zapisu „Rady Osiedla” w § 75 pkt.11), nowe brzmienie: „wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej oraz delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, spośród członków Spółdzielni na okres ich kadencji w głosowaniu tajnym,”

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 12/2024**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku**

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwala następującą zmiany w statucie Spółdzielni:

1. W ust. 2 § 4 Statutu dodaje się pkt 12 o treści:

„12. tworzenie obywatelskiej społeczności energetycznej;

2. W ust. 3 § 4 Statutu dodaje się pkt 17 o treści:

„ 17. zapewnienie korzyści środowiskowych, gospodarczych lub społecznych dla swoich członków, udziałowców lub wspólników lub obszarów lokalnych, na których prowadzi działalność zajmując się wytwarzaniem, zużywaniem dystrybucją, sprzedażą, obrotem, agregacją, magazynowaniem w odniesieniu do energii elektrycznej bądź realizowaniem przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, a także świadczeniem usług ładowania pojazdów elektrycznych lub innych usług na rynkach energii elektrycznej, w tym usług systemowych lub usług elastyczności;”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

## UZASADNIENIE

Obywatelska Społeczność Energetyczna (OSE) to grupa, prowadząca działalność jako spółdzielnia, dobrowolnie w niej zrzeszonych mieszkańców spółdzielni, którzy jako członkowie tej społeczności, decydują i kontrolują o sposobie wykorzystania zielonej energii wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną, zamontowaną na dachu budynku. Członkowie OSE to odbiorcy końcowi energii elektrycznej, których instalacja jest podłączona do tego samego operatora systemu dystrybucyjnego, oraz którzy zawierają między sobą porozumienie, gdzie określają zasady podziału energii elektrycznej wyprodukowanej przez instalację OZE. Rozliczenia energii wyprodukowanej z instalacji fotowoltaicznej, pomiędzy członkami OSE, będą następowały na podstawie odczytów z liczników administracyjnych budynku oraz liczników mieszkań. Działalność Spółdzielni poprzez tworzenie z udziałem mieszkańców Obywatelskiej Społeczności Energetycznej, przyniesie wymierne korzyści ekonomiczne, środowiskowe i społeczne dla jej członków oraz umożliwi reagować na zmiany cen prądu na rynku energii, co jest szczególnie ważne w obecnej sytuacji kryzysu energetycznego na świecie.

W oparciu o obowiązujące przepisy, OSE swoją działalność może rozpocząć po zakończeniu i odbiorze wszelkich prac instalacyjnych i po dokonaniu wpisu do wykazu Obywatelskich Społeczności Energetycznych, który nadzorowany jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE).

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski



**PROJEKT UCHWAŁY ZGŁOSZONY PRZEZ CZŁONKA  
SPÓŁDZIELNI zmodyfikowany przez Komisję Statutową Rady Nadzorczej  
oraz Zespół Prawny Spółdzielni pod względem formalnym**

**UCHWAŁA NR 13/2024  
Walnego Zgromadzenia Członków  
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”  
w Poznaniu  
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku**

**w sprawie:** zmian statutu Spółdzielni.

**§ 1**

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następującą zmianę w statucie Spółdzielni:

**§ 2**

W § 98 ust. 1 w punkcie 13 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się punkt 14, w brzmieniu:

„14) przedstawianie w terminie do dnia 31 marca danego roku Radzie Nadzorczej opinii o funkcjonowaniu osiedla w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkańców w poprzednim roku wg wytycznych opracowanych przez Radę Nadzorczą.”.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

**Uzasadnienie**

Zmiana Statutu w tym zakresie jest inicjatywą własną członków Spółdzielni, którzy wyrażają wolę, aby Rada Nadzorcza miała możliwość zapoznania się z opinią na temat funkcjonowania osiedla w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkańców w poprzednim roku.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**PROJEKT UCHWAŁY ZGŁOSZONY PRZEZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI  
zmodyfikowany przez Komisję Statutową Rady Nadzorczej oraz Zespół Prawny Spółdzielni  
pod względem formalnym**

**UCHWAŁA NR 14/2024  
Walnego Zgromadzenia Członków  
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”  
w Poznaniu  
odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku**

**w sprawie:** zmian statutu Spółdzielni.

**§ 1**

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następującą zmianę w statucie Spółdzielni:

**§ 2**

Zapisy Statutu Spółdzielni otrzymują nowe brzmienie:

1. W § 74 ust. 8 zapis pkt 2) i 3) łączy się i otrzymuje nowe brzmienie: „Komisję Wnioskową w składzie nie mniejszym niż 3 osobowym dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym, zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków wniosków, ich uporządkowania i ewentualnej korekty redakcyjnej oraz przedłożenia ich odpowiednim organom Spółdzielni; Komisja Wnioskowa pełni również funkcję Komisji Statutowej, o ile w porządku obrad przewidziane jest uchwalenie zmian statutu,” a pkt 4) zmienia numerację na pkt 3).
2. § 74 ust. 14 otrzymuje nowe brzmienie: „Za zgodą większości członków:
  - 1) głosowanie w sprawie wyboru członków Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków poszczególnych komisji wskazanych w ust. 8 może być przeprowadzone en bloc,
  - 2) dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.”

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

**Uzasadnienie**

Niniejsza zmiana Statutu ma na celu usprawnienie prowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz większą funkcjonalność i elastyczność pracy, a także odpowiadanie na potrzeby członków spółdzielni.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 15/2024**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”**  
**w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 19.06.2024 roku do 25.06.2024 roku**

w sprawie: uchwalenia tekstu jednolitego statutu Spółdzielni

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała tekst jednolity statutu Spółdzielni.

§ 2

Tekst jednolity statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski