



## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa "WINOGRADY" w Poznaniu,  
zaprasza do udziału w przetargu ograniczonym na najem lokalu użytkowego  
w pawilonie handlowo-usługowym nr 110 na Osiedlu Zwycięstwa w Poznaniu.**

I. Zakres i przedmiot przetargu obejmuje złożenie oferty na najem lokalu użytkowego powierzchni 133,30 m<sup>2</sup> położonego w pawilonie 110 na Osiedlu Zwycięstwa w Poznaniu wraz z podaniem przez oferenta proponowanej miesięcznej stawki czynszu najmu netto za najem 1 m<sup>2</sup>.

II. Najemca zobowiązany będzie:

- a) wpłacić, na wskazane przez PSM „Winogrady” w Poznaniu konto bankowe, zabezpieczenie, o którym mowa w Szczegółowych Warunkach Przetargowych,
- b) wykonać staraniem własnym i na koszt własny adaptację i wyposażenie lokalu do potrzeb indywidualnych najemcy,
- c) złożyć w ofercie informację, co do rodzaju działalności, jaką będzie prowadził w lokalu,
- d) uzyskać zastrzeżone prawem decyzje i pozwolenia niezbędne do prowadzenia w lokalu określonej przez Najemcę działalności handlowej/usługowej.

II. W wynajmowanym lokalu nie mogą być prowadzone działalności: sprzedaż odzieży używanej, salony gier, kasyna i działalności prawem zastrzeżone, zgodnie z Ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz.U.2005 Nr 179 z późniejszymi zmianami).

III. O wyborze oferty decydować będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego zaproponowana przez oferenta, przy czym najniższa wymagana stawka wynosić będzie 35,00 zł netto (bez VAT) (słownie: trzydzieści pięć złotych netto) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

IV. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Administracja Osiedla Zwycięstwa paw. 116 A - tel. 61 6303 292.

V. Oferta, z dopiskiem: "Przetarg na najem lokalu użytkowego w pawilonie 110 na Os. Zwycięstwa w Poznaniu" powinna być zabezpieczona i złożona do dnia: 09 kwietnia 2025 roku do godz. 14<sup>30</sup> w Sekretariacie Administracji Osiedla lub w skrzynce pocztowej przed wejściem do Administracji Osiedla Zwycięstwa – os. Zwycięstwa pawilon 116 A, 61-648 Poznań lub nadesłana pocztą w nieprzekraczalnym terminie, o którym mowa powyżej.

VI. Wadium w wysokości 6900,00 zł winno wpłynąć na konto Spółdzielni w ING BANK ŚLĄSKI SA o nr 68 1050 1520 1000 0023 6931 2679 najpóźniej **do dnia 09 kwietnia 2025 roku, do godziny 14.<sup>30</sup>**

y  
du

VII. W przetargu nie będą brały udziału:

- oferty, które wpłyną do Spółdzielni po godz. 14<sup>30</sup> w dniu 09 kwietnia 2025 roku.
- brak wpływu wadium na wskazane konto Spółdzielni do dnia 09 kwietnia 2025 roku, godz. 14<sup>30</sup>.

VIII. Ofertę należy sporządzić w oparciu o zapoznanie się:

1. Ze Szczegółowymi Warunkami Przetargowymi.
2. Z lokalizacją, stanem technicznym i wyposażeniem lokalu
3. Ze wzorem oferty.
4. Z Istotnymi postanowieniami umownymi.

IX. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2025 roku, w siedzibie Administracji Osiedla Zwycięstwa, osiedle Zwycięstwa pawilon 116 A.

Kierownik Osiedla Zwycięstwa  
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
mgr inż. Jarosław Jarysz

PREZES ZARZĄDU  
mgr Jan Marciniak

24