

**Projekty uchwał
przygotowane przez Zarząd
Poznańskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu**

UCHWAŁA NR 1/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. 1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres **od czerwca 2024 roku do kwietnia 2025 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 2/OPL/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Pod Lipami Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu z działalności Rady za okres **od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Pod Lipami) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Pod Lipami za okres **od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Pod Lipami)

.....

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Pod Lipami)

.....

Radca Prawny
(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 2/OK/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Kosmonautów Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu z działalności Rady za okres **od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Kosmonautów) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Kosmonautów za okres **od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Kosmonautów)

.....

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Kosmonautów)

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 2/OZ/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Zwycięstwa Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za okres **od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Zwycięstwa) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Zwycięstwa za okres **od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Zwycięstwa)

.....

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Zwycięstwa)

.....

Radca Prawny
(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 2/OWW/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu za okres **od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Wichrowe Wzgórze) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze za okres **od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

*Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Wichrowe Wzgórze)*

.....

Przewodniczący

*Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Wichrowe Wzgórze)*

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 2/OP/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Przyjaźni Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za okres **od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Przyjaźni) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Przyjaźni za okres **od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Przyjaźni)

.....

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia Członków
(Osiedle Przyjaźni)

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 3/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu za 2024 rok.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. 1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie z działalności Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu **za 2024 rok.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 4/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu za rok 2024.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. 1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu uchwala się co następuje:

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu za 2024 rok w skład, którego wchodzi:

1. bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: **613.309.614,85 zł** (słownie: sześćset trzysta milionów trzysta dziewięć tysięcy sześćset czternaście złotych 85/100 groszy),
2. rachunek zysków i strat, a w nim:

– wynik brutto – zysk w kwocie	11.477.240,17 zł
– podatek dochodowy od osób prawnych + obowiązkowe zmniejszenie/zwiększenie zysku	4.158.710,61 zł
– wynik netto – zysk w kwocie	7.318.529,56 zł
3. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym:

– zmniejszenie funduszu własnego o kwotę	6.381.317,02 zł
--	-----------------
4. rachunek przepływów pieniężnych:

– zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę	14.712.801,20 zł
---	------------------
5. informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 5/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej (zysku) Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu za 2024 rok.

§ 1

Działając na podstawie Art. 76 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. 1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 4) i § 104 ust. 1 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu uchwala się, co następuje: zatwierdza się podział nadwyżki bilansowej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu za 2024 rok w kwocie **7.318.529,56 zł netto** w następujący sposób:

1. na zasilenie funduszu zasobowego	569.976,20 zł
2. na zasilenie funduszu remontowego	6.748.553,36 zł
z tego:	
Os. Pod Lipami	450.000,00 zł
Os. Przyjaźni	1.818.326,37 zł
Os. Wichrowe Wzgórze	2.214.346,18 zł
Os. Zwycięstwa	1.120.575,58 zł
Os. Kosmonautów	1.145.305,23 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 6/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. 1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr **Janowi Marciniakowi** za okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 7/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. 1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Zastępcy Prezesa ds. Eksploatacji – mgr inż. **Markowi Gąsiorowskiemu** za okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 8/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. 1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Zastępcy Prezesa, Głównemu Księgowemu – mgr **Małgorzacie Tomkowiak** za okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 9/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
odbytego w dniach od 11.06.2025 roku do 17.06.2025 roku.

w sprawie: ustalenia najwyższej sumy zobowiązań Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, (Dz.U.1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 6 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu, uchwala się co następuje:

ustala się kwotę **10.000.000,00 zł** (słownie: dziesięć milionów złotych), jako najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie **od 1 lipca 2025 r. do 30 czerwca 2026 r.** w postaci kredytów i pożyczek.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski