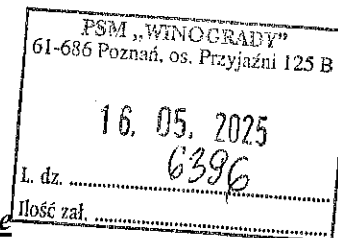


Sprawozdanie
z działalności Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze
za okres od czerwca 2024 r. do maja 2025 r.



Rada Osiedla Wichrowe Wzgórze została wybrana na części Walnego Zgromadzenia Członków, które odbyło się 28 maja 2022 r.

Zgodnie ze Statutem Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu wybranych zostało 11 Radnych.

Skład Rady przedstawia się następująco:

<i>Przewodniczący Rady</i>	<i>– Monika Kremser</i>
<i>Z-ca Przewodniczącego Rady</i>	<i>– Karol Ciesielski</i>
<i>Sekretarz Rady</i>	<i>– Elżbieta Kudlicka</i>
<i>Przewodniczący Komisji Rewizyjnej</i>	<i>– Sławomir Kaczmarek</i>
<i>Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami</i>	<i>– Jolanta Nowicka Rejewska</i>
<i>Przewodniczący Komisji Handlu i Usług</i>	<i>– Kinga Woś</i>
<i>Przewodniczący Komisji</i>	
<i>Kulturalno Samorządowej, Porządku i Czystości</i>	<i>– Joanna Sikora</i>
<i>Pozostali Członkowie Rady</i>	<i>– Dobrochna Jankowska</i>
	<i>– Piotr Kowalski</i>
	<i>– Danuta Śniadek</i>
	<i>– Agnieszka Wielgosz</i>

Rada Osiedla i poszczególne jej komisje działały w oparciu o Regulamin działania Rad Osiedli w PSM „Winogrody” w Poznaniu – uchwalony przez Radę Nadzorczą.

Posiedzenia Rady i poszczególnych komisji odbywały się co najmniej 1 raz w miesiącu stacjonarnie w budynku Administracji Osiedla oraz przy użyciu środków przekazu elektronicznego w aplikacji wideokonferencje LifeSize.

Rada Osiedla Wichrowe Wzgórze w okresie sprawozdawczym podjęła **38** uchwał.

Komisja Rewizyjna działa w składzie:

<i>Przewodniczący</i>	<i>Sławomir Kaczmarek</i>
<i>Z-ca Przewodniczącego</i>	<i>Danuta Śniadek</i>
<i>Sekretarz</i>	<i>Agnieszka Wielgosz</i>
<i>Członek</i>	<i>Karol Ciesielski</i>
<i>Członek</i>	<i>Piotr Kowalski</i>

Komisja Rewizyjna realizowała zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM "Winogrody", uchwalonym przez Radę Nadzorczą Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu.

Komisja w okresie sprawozdawczym przeprowadziła 12 posiedzeń. Podczas realizacji swoich zadań stosowała różne formy kontroli, między innymi takie jak: kontrola dokumentów, sprawozdań i materiałów przygotowanych przez Administrację Osiedla, kontrola wykonywanych prac na terenie osiedla a także udział w przetargach.

Podczas swoich posiedzeń komisja zajmowała się m.in.:

- założeniami do planu wieloletniego remontów na lata 2025-2030,
- założeniami do planu rzeczowego remontów na rok 2025,
- założeniami do planu kosztów administracji ogólnej na rok 2025,
- założeniami do planu gospodarczego osiedla na rok 2025,
- analizą i korektą planu rzeczowo-finansowego remontów na rok 2024,
- założeniami do planu rzeczowo-finansowego i funduszu zasobowego osiedla na rok 2025,
- analizą i korektą planu rzeczowo- finansowego remontów na rok 2024,
- analizą i korektą planu gospodarczego osiedla za I i II półrocze 2024r.,
- analizą i wykonaniem planu rzeczowo-finansowego w roku 2024,
- analizą stanu zadłużeń w opłatach czynszowych Osiedla Wichrowe Wzgórze,
- analizą realizacji uchwał Rady Osiedla za I i II półrocze 2024r.,
- wymianą okien – realizacja i zobowiązania,
- analizą rejestru skarg, interwencji i wniosków za rok 2024,
- kontrolą dokumentacji robót zleconych w trybie bezprzetargowym,
- propozycją zmian do statutu Spółdzielni PSM „Winogrody” w Poznaniu oraz do regulaminu wyborów Rad Osiedli,
- analizą wysokości uzyskanych odszkodowań za okres rozliczeniowy styczeń 2024r. – luty 2025r.,

- wykonaniem planu kosztów i przychodów ODK „Bajka” za rok 2024,
- analizą obowiązujących stawek opłat za najem sal w ODK „Bajka” w roku 2024 i 2025.

Ważnymi zagadnieniami, którymi zajmowała się Komisja Rewizyjna były te związane z uchwaleniem planu gospodarczego Osiedla na 2025 rok z założeniami dotyczącymi wysokości stawek dla funduszu remontowego i eksploatacyjnego. Zaakceptowane przez Komisję Rewizyjną i przyjęte przez Radę Osiedla stawki obowiązują:

- wszystkich członków Spółdzielni posiadających odrębną własność do lokalu lub spółdzielcze prawo do lokali,
- zamieszkujących w lokalach na Wichrowym Wzgórzu nie będących członkami Spółdzielni
- pozostałych mieszkańców.

Uchwalone stawki opłat łącznie z odpisem na fundusz remontowy wynoszą:

1. dla członków spółdzielni
 - odrębna własność lokalu od 3,65 do 4,71 zł/m²
 - spółdzielcze prawo własności od 3,82 do 4,93 zł/m²
2. dla osób nie będących członkami Spółdzielni
 - odrębna własność lokalu od 3,51 do 4,57 zł/m²
 - spółdzielcze prawo własności od 3,68 do 4,79 zł/m²
3. dla pozostałych mieszkańców od 4,33 do 5,34 zł/m²

Uchwalone stawki nie odbiegają od średnich stawek w PSM „Winogrody” i pozwolą na utrzymanie nieruchomości w stanie technicznym gwarantującym ich bezpieczne użytkowanie.

Przywołany plan gospodarczy zawiera również informację o stawkach za:

- posiadanie indywidualnego punktu świetlnego w piwnicy,
- użytkowanie domofonów,
- remonty dźwigów,
- użytkowanie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego tj. wnęki pod schodami.

Uchwalony plan gospodarczy osiedla na rok 2025 przewiduje również zabezpieczenie środków finansowych na koszty administracji wynikające ze wzrostu cen towarów i usług oraz środki na pokrycie wzrostu kosztów pracy.

Więszymi zadaniami remontowymi - systematycznie realizowanymi na osiedlu a wymagającymi dużych nakładów finansowych są: wymiana azbestowych ścianek piwnicznych, które według dyrektywy unijnej muszą zostać usunięte, z zasobów mieszkaniowych do roku 2032 oraz remont balkonów w budynkach niskich posadowionych na terenie Osiedla Wichrowe Wzgórze, wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach V- kondygnacyjnych, wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach XVI- kondygnacyjnych.

Komisja Rewizyjna działając w imieniu Członków Spółdzielni zamieszkujących na Wichrowym

Wzgórzu jako priorytet stawia fundamentalne zasady gospodarności z zachowaniem wszelkich zasad rachunku ekonomicznego finansów Osiedla współgrających z poczuciem bezpieczeństwa wszystkich Mieszkańców.

Komisja Gospodarki Zasobami działała w składzie:

<i>Przewodniczący</i>	<i>– Jolanta Nowicka -Rejewska</i>
<i>Z-ca Przewodniczącego</i>	<i>– Piotr Kowalski</i>
<i>Sekretarz</i>	<i>– Elżbieta Kudlicka</i>
<i>Członek</i>	<i>– Joanna Sikora</i>
<i>Członek</i>	<i>– Dobrochna Jankowska</i>

Komisja Gospodarki Zasobami realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrady”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

Głównym zadaniem komisji było realizowanie planu pracy przygotowanego na rok 2024 i 2025, przygotowanie planu remontów a także nadzorowanie prowadzonych prac remontowych i inwestycyjnych.

Podczas swoich posiedzeń komisja zajmowała się m.in.:

- przygotowaniem planu remontów na rok 2025,
- korektą planu rzeczowo-finansowego remontów na rok 2024,
- analizą wykonania planu rzeczowo – finansowego oraz funduszu zasobowego za rok 2024,
- kwartalnymi informacjami na temat robót zleczanych w trybie bezprzetargowym,
- harmonogramem przetargów zaplanowanych do przeprowadzenia w roku 2024-2025,
- harmonogramem prac remontowych i konserwacyjnych, wykonywanych na terenie osiedla siłami własnymi,
- nadzorowaniem stanu technicznego placów zabaw,
- tematem wykonanych napraw i remontów małej architektury na osiedlu,
- analizą funduszu remontowego na nieruchomościach Osiedla Wichrowe Wzgórze,
- przeglądami okresowymi i legalizacją urządzeń pomiarowych,
- problemem deficytu miejsc postojowych na terenie osiedla, wyznaczanie i budowa nowych,
- projektem organizacji ruchu na osiedlu,
- inwestycją związaną z budową moloków,
- projektem powstania na osiedlu stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- zagospodarowaniem terenu po paw. 106

Ponadto członkowie Komisji:

- ✓ brali udział w 15 przetargach prowadzonych przez Administrację i Zarząd Spółdzielni ,
w 6 spotkaniach negocjacyjnych z oferentami,
- ✓ brali udział w 10 odbiorach robót budowlanych częściowych oraz 8 odbiorach robót
budowlanych końcowych,
- ✓ wspólnie z kierownictwem Osiedla odbyli przynajmniej 10 wizji lokalnych,
w/s. ograniczenia ruchu na Osiedlu oraz związanych z nowym projektem organizacji ruchu
na osiedlu.

Komisja Handlu i Usług działała w składzie:

<i>Przewodniczący</i>	<i>- Kinga Woś</i>
<i>Z-ca Przewodniczącego</i>	<i>- Agnieszka Wielgosz</i>
<i>Sekretarz</i>	<i>- Karol Ciesielski</i>
<i>Członek</i>	<i>- Elżbieta Kudlicka</i>
<i>Członek</i>	<i>- Sławomir Kaczmarek</i>

Komisja Handlu i Usług realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrody”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

W ciągu okresu sprawozdawczego były poruszane bardzo istotne sprawy dla osiedla Wichrowe Wzgórze oraz jego mieszkańców. Komisja Handlu i Usług zaproponowała ponad 25 projektów uchwał, rozpatrzyła kilkadziesiąt wniosków i pism. Opiniowała ważne sprawy pozostałych komisji oraz zgłoszone przez Administrację Osiedla Wichrowe Wzgórze. Nad każdą sprawą członkowie Komisji pochylali się dokładnie ją analizując, zwłaszcza jeśli chodziło o indywidualne sytuacje życiowe najemców czy mieszkańców.

Podczas swoich posiedzeń komisja zajmowała się m.in.:

- rozpatrywaniem i opiniowaniem wniosków na wynajem lokali handlowych i użytkowych w osiedlu,
- rozpatrywaniem i opiniowaniem indywidualnych wniosków dot. obniżki czynszu za najem lub odstąpieniem od podwyżki czynszu za najem z tytułu średniorocznego, w wysokości 11,4% na rok 2024 r. oraz w wysokości 3,6% na rok 2025 r.,
- przeprowadzeniem przeglądu osiedla dnia 8 lipca 2024 r. pod względem utrzymania lokali użytkowych w częściach zewnętrznych, a także stworzeniem raportu z tego przeglądu dla Administracji Osiedla Wichrowe Wzgórze,
- ustalaniem stawki wysokości najmu boksów w pawilonie Nawa oraz pawilonie 105,

- wspieraniem lokalnych przedsiębiorców poprzez promowanie ich działalności na fanpage w serwisie internetowym Facebook,
- analizą stanu czystości altanek śmietnikowych użytkowanych przez najemców lokali użytkowych,
- ustaleniem stawki za dzierżawę gruntu przy ul. Murawa, pod postawienie foodtrucka oraz comiesięcznym wyjaśnianiem okoliczności jego nieustannego zamknięcia,
- analizą propozycji inwestorów na budowę pawilonu handlowo-usługowego 106,
- rozpatrywaniem wniosku na umieszczanie reklam na pawilonie handlowym 105 A-L,
- przeprowadzeniem aukcji internetowych na dzierżawę gruntów m.in. pod parkingi dozorowane na os. Wichrowe Wzgórze,
- przeprowadzeniem aukcji internetowych na wynajem lokali użytkowych,
- przekształceniem funkcji lokali użytkowych na pomieszczenie piwniczne w budynkach 7D, 26M, 28I, 34 C i 35,
- utworzeniem pisma do dyrektora osiedlowej przychodni „Certus” w sprawie oceny jej działalności i funkcjonowania m.in. utrudnień i niedogodności jakie spotykają mieszkańców korzystających z ich usług,
- rozpatrywaniem wniosku dot. umieszczania reklam firm zewnętrznych w windach w blokach wysokich,
- modernizacją opłotowania parkingów USI, które są wizytówką osiedla,
- rozpatrywaniem wniosku dot. postawienia pojemników przeznaczonych na zbiórkę odzieży używanej,
- ustalaniem lokalizacji na postawienie stojaków rowerowych przy paczkomatach InPost,
- opiniowaniem wniosku Rady Nadzorczej ws. zmian do statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”

Komisja Kulturalno Samorządowa, Porządku i Czystości działa w składzie:

<i>Przewodniczący</i>	<i>– Joanna Sikora</i>
<i>Z-ca Przewodniczącego</i>	<i>– Jolanta Nowicka-Rejewska</i>
<i>Sekretarz</i>	<i>– Kinga Woś</i>
<i>Członek</i>	<i>– Danuta Śniadek</i>
<i>Członek</i>	<i>– Dobrochna Jankowska</i>

Komisja realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrady” w Poznaniu, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

Od czerwca 2024 do maja 2025r. Komisja Kulturalno Samorządowa, Porządku i Czystości odbyła 12 posiedzeń podczas których zajmowała się:

- opiniowaniem i wykonaniem planu kosztów i przychodów ODK „Bajka” w roku 2024 oraz 2025r.,

- oceną stanu bezpieczeństwa na osiedlu

Podczas spotkań z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej komisja zgłosiła problemy dotyczące nieodpowiedniego parkowania oraz parkowania w miejscach niedozwolonych. Przy tej okazji wspólnie z wymienionymi Jednostkami komisja przeanalizowała wykaz oraz rodzaj interwencji zgłoszonych przez mieszkańców,

- przeglądem i oceną stanu technicznego placów zabaw na osiedlu,
- oceną zimowego utrzymania pieszojezdni i jezdni OWW,
- oceną wywozu nieczystości (eliminacja nieprawidłowości),
- organizacją, sponsorowaniem iluminacji świetlnych dla Mieszkańców Osiedla Wichrowe Wzgórze,
- wspieraniem i czynnym uczestnictwem w zaplanowanych imprezach i wydarzeniach przez ODK „Bajka” i Radę Osiedla, takie jak:
 - ✓ „Dzień Dziecka” (warsztaty artystyczne z zabawą animacyjną),
 - ✓ imprezy Senioralne,
 - ✓ spektakle i teatryki dla dzieci,
 - ✓ impreza Mikołajkowa dla dzieci,
 - ✓ przedstawienia wigilijne z organizacją Wigilii,
 - ✓ balik karnawałowy dla dzieci i Dzień Babci,
 - ✓ zabawy taneczne dla wszystkich grup wiekowych
- współpracą z XX LO w Poznaniu podczas organizacji baliku karnawałowego i Dnia Babci,
- współpracą ze Szkołą Podstawową nr 11 w Poznaniu,
- planowaniem i organizacją Festynu Rodzinnego – „Dni Wichrowego Wzgórza”,
- organizacją „Kolorowego biegu” na zakończenie lata,
- współpracą z Jednostką Pomocniczą Miasta Poznania podczas organizacji wspólnych imprez dla mieszkańców Osiedla oraz z wszystkimi podmiotami działającymi na osiedlu.

Ponadto Radni utrzymywali stały kontakt z mieszkańcami osiedla i wszystkimi podmiotami działającymi na Osiedlu Wichrowe Wzgórze: Przedszkolami, Szkołami, Caritasem, Hufcem Poznańskim, Parafią Wniebowstąpienia Pańskiego, Klubem Seniora, Zespołem „Biały Kwiat”.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15⁰⁰ do 17⁰⁰ Radni Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze pełnili dyżur w Administracji Osiedla

Poznań, dnia 14/05/25 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze
Przewodniczący Rady Osiedla
Wichrowe Wzgórze
Monika Kremser
Monika Kremser

Sprawozdanie
z działalności KHiU za okres maj 2024 - kwiecień 2025 r.

Komisja Handlu i Usług kontynuowała pracę w składzie:

Przewodnicząca	- Kinga Woś
Z-ca Przewodnicząca	- Agnieszka Wielgosz
Sekretarz	- Elżbieta Kudlicka
Członek	- Karol Ciesielski
Członek	- Sławomir Kaczmarek

Komisja Handlu i Usług realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrody”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą. W ciągu tego okresu sprawozdawczego były poruszane bardzo istotne sprawy dla osiedla Wichrowe Wzgórze oraz jego mieszkańców. W ciągu 12 miesięcy opiniowała blisko 23 uchwały oraz rozpatrzyła kilkadziesiąt wniosków i pism. Opiniowała ważne sprawy pozostałych komisji oraz zgłoszone przez Administrację Osiedla Wichrowe Wzgórze. Nad każdą sprawą członkowie Komisji pochylali się dokładnie ją analizując, uwzględniając indywidualne sytuacje życiowe najemców czy mieszkańców.

W roku 2024 zostało podjętych uchwał w liczbie:

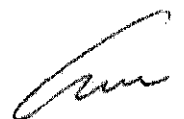
- MAJ – 2 uchwały
- CZERWIEC – 2 uchwały
- LIPIEC – 1 uchwała
- SIERPIEŃ – 0 uchwał
- WRZESIEŃ – 3 uchwały
- PAŹDZIERNIK – 3 uchwały
- LISTOPAD – 2 uchwały
- GRUDZIEŃ – 0 uchwał

W roku 2025 zostało podjętych uchwał w liczbie:

- STYCZEŃ – 3 uchwały
- LUTY – 2 uchwały
- MARZEC – 2 uchwały
- KWIECIEŃ – 3 uchwały

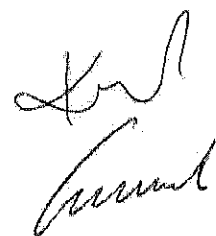
Zagadnienia, którymi zajmowała się Komisja Handlu i Usług:

- rozpatrywaniem i opiniowaniem wniosków na wynajem lokali handlowych i użytkowych w osiedlu
- rozpatrywaniem i opiniowaniem indywidualnych wniosków dot. obniżki czynszu za najem lub odstąpieniem od podwyżki czynszu za najem z tytułu średniorocznego



wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS w wysokości 11,4% na rok 2024 r. oraz w wysokości 3,6% na rok 2025 r.

- przeprowadzeniem przeglądu osiedla dnia 8 lipca 2024 r. pod względem utrzymania lokali użytkowych w częściach zewnętrznych, a także stworzeniem raportu z tego przeglądu dla Administracji Osiedla Wichrowe Wzgórze
- ustalaniem stawki wysokości najmu boksów w pawilonie Nawa oraz pawilonie 105.
- wspieraniem lokalnych przedsiębiorców poprzez promowanie ich działalności na fanpage w serwisie internetowym Facebook
- analizowaniem stanu czystości altanek śmietnikowych użytkowanych przez najemców lokali użytkowych
- ustaleniem stawki za najem gruntu przy ul. Murawa, pod postawienie foodtrucka oraz comiesięcznym wyjaśnianiem okoliczności jego nieustannego zamknięcia
- analizowaniem propozycji inwestorów na budowę pawilonu handlowo-usługowego 106
- rozpatrywaniem wniosku na umieszczanie reklam na pawilonie handlowym 105 A-L
- przeprowadzeniem aukcji internetowych na dzierżawę gruntów m.in. pod parkingi dozorowane na os. Wichrowe Wzgórze
- rozpatrzeniem wniosku na postawienie autosklepu ze sprzedażą wyrobów wędliniarskich od strony ul. Murawa
- przeprowadzeniem aukcji internetowych na wynajem lokali użytkowych
- przekształceniem funkcji lokali użytkowych na pomieszczenie piwniczne w budynkach 7D, 26M, 28I, 34 C i 35
- utworzeniem pisma do dyrektora osiedlowej przychodni „Certus” w sprawie oceny jej działalności i funkcjonowania m.in. utrudnień i niedogodności jakie spotykają mieszkańców korzystających z ich usług
- rozpatrywaniem wniosku dot. umieszczania reklam firm zewnętrznych w windach w blokach wysokich
- modernizacją opłotowania parkingów USI, które są wizytówką osiedla
- rozpatrywaniem wniosku dot. postawienia pojemników przeznaczonych na zbiórke odzieży używanej
- ustalaniem lokalizacji na postawienie stojaków rowerowych przy paczkomatach InPost



**Komisja Rewizyjna Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze
działa w składzie, jak poniżej:**

Przewodniczący	-	Sławomir Kaczmarek
Z-ca Przewodniczącego	-	Danuta Śniadek
Sekretarz	-	Agnieszka Wielgosz
Członek	-	Karol Ciesielski
Członek	-	Piotr Kowalski

SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ ZA 2024 ROK

Komisja Rewizyjna realizowała zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM "Winogrady", uchwalonym przez Radę Nadzorczą Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu

Komisja podczas realizacji swoich zadań stosowała różne formy kontroli, między innymi także jak: kontrola dokumentów, sprawozdań i materiałów przygotowanych przez Administrację Osiedla, kontrola wykonywanych prac na terenie osiedla a także udział w przetargach.

Zagadnienia, którymi zajmowała się Komisja Rewizyjna:

- analiza oraz korekty planu gospodarczego OWW na rok 2024 ,
- analiza wykonania planu gospodarczego OWW za I i II półrocze 2024 r.,
- analiza składników stawek remontowych i eksploatacyjnych w roku 2024,
- analiza kosztów i przychodów ODK „Bajka” na podstawie przygotowanych dokumentów,
- analiza realizacji wymiany stolarki okiennej,
- analiza realizacji uchwał Rady Osiedla podjętych w 2024 r.,
- analiza zadłużeń w opłatach czynszowych na osiedlu Wichrowe Wzgórze,
- analiza wpisów do rejestru skarg, interwencji i wniosków za 2024 rok – komisja nie wniosła uwag,
- analiza informacji o realizacji prac awaryjnych na terenie Osiedla,
- kontrola poprawności dokumentacji przetargowej z omówieniem wyników

finansowych przetargów w roku 2024,

- kontrola dokumentacji robót zleconych w trybie bezprzetargowym, przeanalizowano zlecenia; 15/OWW/KW/24, 25/OWW/WP/24 i 77/OWW/KW/24 nie stwierdzono uchybień,
- pozytywna ocena pracy Kierownictwa Osiedla i Administracji.

Ważnymi zagadnieniami, którymi zajmowała się Komisja Rewizyjna były te związane z planem rzeczowym remontów w roku 2024, planem wieloletnim remontów na lata 2025-2030, projektem planu kosztów administracyjnych na rok 2025 oraz z uchwaleniem planu gospodarczego Osiedla na 2025 rok z założeniami dotyczącymi wysokości stawek dla funduszu remontowego i eksploatacyjnego.

Zaakceptowane przez Komisję Rewizyjną i przyjęte przez Radę Osiedla :

- średnia miesięczna stawka eksploatacyjna dla Członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – 4,45 zł/m²,
- średni miesięczny odpis na fundusz remontowy dla Członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – 4,26 zł/m²,
- łączna średnio miesięczna stawka eksploatacji – 8,71 zł/m²,

Przywołany plan gospodarczy zawiera również informacje o stawkach za:

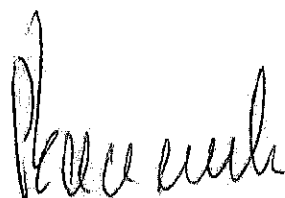
- posiadanie indywidualnego punktu świetlnego w piwnicy,
- użytkowanie domofonów,
- remonty dźwigów,
- użytkowanie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego tj. wnęki pod schodami.

Uchwalony plan gospodarczy Osiedla na rok 2025 przewiduje zabezpieczenie środków finansowych na koszty administracji wynikające ze wzrostu cen towarów i usług oraz środki na pokrycie wzrostu kosztów pracy.

Więszymi zadaniami remontowymi - systematycznie realizowanymi na osiedlu wymagającymi dużych nakładów finansowych są: wymiana azbestowych ścianek piwnicznych, które według dyrektywy unijnej muszą zostać usunięte z zasobów mieszkaniowych do roku 2032 oraz remont balkonów w budynkach niskich posadowionych na terenie Osiedla Wichrowe Wzgórze.

Od dnia 01.01.2024 do 31.12.2024 Rada Osiedla Wichrowe Wzgórze podjęła 44 uchwały, w tym 1 uchylono i 1 pozostaje w realizacji.

Komisja Rewizyjna działając w imieniu Członków Spółdzielni zamieszkujących na Osiedlu Wichrowe Wzgórze jako priorytet stawia fundamentalne zasady gospodarności z zachowaniem wszelkich zasad rachunku ekonomicznego finansów Osiedla współgrających z poczuciem bezpieczeństwa wszystkich Mieszkańców.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Krzysztof' followed by a stylized surname.

Sprawozdanie z działalności KKS i PiCz ROWW za okres od maja 2024 do kwietnia 2025

Komisja Kulturalno Samorządowa, Porządku i Czystości działa w składzie:

<i>Przewodniczący</i>	<i>– Joanna Sikora</i>
<i>Z-ca Przewodniczącego</i>	<i>– Jolanta Nowicka-Rejewska</i>
<i>Sekretarz</i>	<i>– Kinga Woś</i>
<i>Członek</i>	<i>– Danuta Śniadek</i>
<i>Członek</i>	<i>– Dobrochna Jankowska</i>

Komisja realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrody” w Poznaniu, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

Od maja 2024 do kwietnia 2025 r. Komisja Kulturalno Samorządowa, Porządku i Czystości odbyła 12 posiedzeń podczas których zajmowała się:

- opiniowaniem i wykonaniem planu kosztów i przychodów ODK „Bajka” w roku 2024 oraz 2025,
- oceną stanu bezpieczeństwa na osiedlu:

Podczas spotkań z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej komisja zgłosiła problemy dotyczące nieodpowiedniego parkowania oraz parkowania w miejscach niedozwolonych. Przy tej okazji wspólnie z wymienionymi Jednostkami komisja przeanalizowała wykaz oraz rodzaj interwencji zgłoszonych przez mieszkańców, konsekwencją czego zostało zorganizowane spotkanie z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej na temat oceny stanu bezpieczeństwa na osiedlu Wichrowe Wzgórze,

- przeglądem i oceną placów zabaw na osiedlu,
- oceną zimowego utrzymania pieszojezdni i jezdni OWW,
- oceną wywozu nieczystości (eliminacja nieprawidłowości),
- organizacją, sponsorowaniem iluminacji świetlnych dla Mieszkańców Osiedla Wichrowe Wzgórze,
- kontynuacją nasadzeń i pielęgnacją roślin na ulicy Armeńskiej,
- wspieraniem i czynnym uczestnictwem w zaplanowanych imprezach i wydarzeniach przez ODK „Bajka” i Radę Osiedla, takie jak:
 - ✓ „Dzień Dziecka” (warsztaty artystyczne z zabawą animacyjną),
 - ✓ imprezy Senioralne,
 - ✓ spektakle i teatrzyki dla dzieci,
 - ✓ impreza Mikołajkowa dla dzieci,

- ✓ przedstawienia wigilijne z organizacją Wigilii,
 - ✓ balik karnawałowy dla dzieci i Dzień Babci,
 - ✓ zabawy taneczne dla wszystkich grup wiekowych
- współpracą z XX LO w Poznaniu podczas organizacji baliku karnawałowego i Dnia Babci,
 - współpracą ze Szkołą Podstawową nr 11 w Poznaniu,
 - planowaniem i organizacją Festynu Rodzinnego – „Dni Wichrowego Wzgórza”,
 - organizacją „Kolorowego biegu” na zakończenie lata,
 - współpracą z Jednostką Pomocniczą Miasta Poznania podczas organizacji wspólnych imprez dla mieszkańców Osiedla oraz z wszystkimi podmiotami działającymi na osiedlu.

Paula Lure

Sprawozdanie z działalności KGZM ROWW za okres od kwietnia 2024 do maja 2025

Komisja Gospodarki Zasobami działała w składzie:

<i>Przewodniczący :</i>	<i>– Jolanta Nowicka -Rejewska</i>
<i>Z-ca Przewodniczącego</i>	<i>– Piotr Kowalski</i>
<i>Sekretarz</i>	<i>– Elżbieta Kudlicka</i>
<i>Członek</i>	<i>– Joanna Sikora</i>
<i>Członek</i>	<i>– Dobrochna Jankowska</i>

Komisja Gospodarki Zasobami realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrody”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

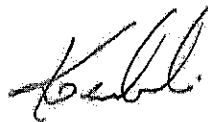
Głównym zadaniem komisji było realizowanie planu pracy przygotowanego na rok 2024 i 2025, przygotowanie planu remontów a także nadzorowanie prowadzonych prac remontowych i inwestycyjnych.

Podczas swoich posiedzeń komisja zajmowała się m.in.:

- przygotowaniem planu remontów na rok 2025,
- korektą planu rzeczowo-finansowego remontów na rok 2024,
- analizą wykonania planu rzeczowo – finansowego oraz funduszu zasobowego za rok 2024,
- kwartalnymi informacjami na temat robót zlecanych w trybie bezprzetargowym,
- harmonogramem przetargów zaplanowanych do przeprowadzenia w roku 2024-2025,
- harmonogramem prac remontowych i konserwacyjnych, wykonywanych na terenie osiedla siłami własnymi,
- nadzorowaniem stanu technicznego placów zabaw,
- tematem wykonanych napraw i remontów małej architektury na osiedlu,
- analizą funduszu remontowego na nieruchomościach Osiedla Wichrowe Wzgórze,
- przeglądami okresowymi i legalizacją urządzeń pomiarowych,
- problemem deficytu miejsc postojowych na terenie osiedla, wyznaczanie i budowa nowych,
- projektem organizacji ruchu na osiedlu,
- inwestycją związaną z budową moloków,
- projektem powstania na osiedlu stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- zagospodarowaniem terenu po paw. 106

Ponadto członkowie Komisji:

- ✓ brali udział w 13 przetargach prowadzonych przez Administrację i Zarząd Spółdzielni, w 6 spotkaniach negocjacyjnych z oferentami,
- ✓ brali udział w 9 odbiorach robót budowlanych częściowych oraz 8 odbiorach robót budowlanych końcowych (stan na 01.04.2025r.),
- ✓ Członkowie Komisji systematycznie odbywali wizje lokalne w/s. ograniczenia ruchu na Osiedlu oraz stanu technicznego budynków i pawilonów.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kubli'.