

Sprawozdanie Rady Osiedla Zwycięstwa
z działalności Rady Osiedla Zwycięstwa

za okres - od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku

Skład osobowy wybranej przez Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w roku 2022 Rady Osiedla Zwycięstwa w jej trzecim roku działalności - Rada Osiedla omawiała sprawy dotyczące Osiedla Zwycięstwa w składzie 11 osobowym.

1) Skład Rady Osiedla Zwycięstwa:

- Ast Jarosław
- Drożdziejewicz Beata
- Nowak Izabela
- Cyprych Halina
- Kruk Halina
- Konwicki Jarosław – do dnia 10.01.2025 r.
- Nabzdyk Marcin
- Banaszewski Andrzej
- Wanda Sierpińska
- Śmierzchalska Elżbieta
- Werner Ryszard
- Stańko Bogdan – od dnia 17.01.2025 r.

2) Skład Prezydium Rady Osiedla Zwycięstwa:

- Przewodniczący Rady - Jarosław Ast
- Zastępca Przewodniczącego - Beata Drożdziejewicz
- Sekretarz Rady - Izabela Nowak.

3) Członkowie czterech przedmiotowych Komisji stałych Rady Osiedla Zwycięstwa:

- **Komisja Rewizyjna:** Przewodnicząca – **Pani Elżbieta Śmierzchalska** oraz członkowie Komisji: Pani Izabela Nowak (Z-ca Przewodniczącej), Pan Jarosław Konwicki (Członek i Sekretarz Komisji do dnia 10.01.2025 r.), Pan Andrzej Banaszewski, Pani Halina Kruk (Sekretarz Komisji od dnia 05.02.2025 r.), Pan Bogdan Stańko (Członek Komisji od dnia 27.01.2025r.).
- **Komisja Gospodarki Zasobami** - Przewodnicząca - **Beata Drożdziejewicz** oraz członkowie Komisji: Pani Elżbieta Śmierzchalska (Z-ca Przewodniczącej), Pani Wanda Sierpińska

(Sekretarz Komisji), Pan Jarosław Konwicki (do dnia 10.01.2025r.), Pan Marcin Nabzdyk, Pan Bogdan Stańko (od dnia 27.01.2025 r.).

- **Komisja Handlu i Usług** - Przewodnicząca - **Izabela Nowak** oraz członkowie Komisji: Pani Beata Drożdżewicz (Z-ca Przewodniczącej), Pan Andrzej Banaszewski (Sekretarz), Pani Halina Cyprych, Pan Marcin Nabzdyk, Pan Ryszard Werner.
- **Komisja Kulturalno-Samorządowa, Porządku i Czystości** – Przewodnicząca –**Halina Cyprych** oraz członkowie Komisji: Pan Jarosław Konwicki (Członek i Z-ca Przewodniczącej do dnia 10.01.2025r.), Pan Werner Ryszard (Sekretarz Komisji), Pani Halina Kruk, Pani Wanda Sierpińska (Z-ca Przewodniczącej od dnia 03.02.2025r.), Pan Bogdan Stańko (od dnia 27.01.2025 r.).

- 4) Rada Osiedla kontynuowała realizację zasady dotyczącej troski o budżet i mienie Członków Spółdzielni i wszystkich mieszkańców osiedla.
- 5) Od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku Rada Osiedla odbyła 14 posiedzeń, w trakcie których podjęła **31 uchwał** (informacje dotyczące przedmiotu podjętych uchwał są zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni – zakładka Osiedla Zwycięstwa – Rada Osiedla).
- 6) Posiedzenia plenarne Rady Osiedla ich członkowie poprzedzali również pracą w Prezydium, rozpatrując m.in. wypracowane przez poszczególne komisje wnioski, projekty uchwał i materiały, które planowano przedstawić, jako przedmiot obrad Rady Osiedla.
- 7) Rada Osiedla analizowała i podejmowała decyzje w sprawach przedstawionych przez Kierownictwo Administracji Osiedla Zwycięstwa oraz w sprawach bieżących wnoszonych przez poszczególnych członków Rady Osiedla oraz zaproszonych gości, jak również będącą przedmiotem korespondencji kierowanej do Rady Osiedla Zwycięstwa.
- 8) Rada Osiedla podejmowała decyzje związane z remontami, utrzymaniem bieżącym budynków i przestrzeni wspólnych. Główne zadania remontowe uchwalone przez Radę Osiedla Zwycięstwa na 2024r. i 2025r., to m.in.:

- Zmiana planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na 2024 rok, m.in. w zakresie:
 - zwiększenia zakresu remontu balkonów o dodatkowy pion w bud. V – kond. nr 23 – 55 tys. zł,
 - wymiany drzwi wejściowych głównych i bocznych do bud. XVI – kond. nr 6, 19, 19A wraz z wymianą daszków nad drzwiami bocznymi – 105 tys. zł,
 - miejscowego uzupełnienia izolacji termicznej stropowej na budynkach V – kond.– 161 tys. zł
 - miejscowej naprawy izolacji termicznej ścian zewnętrznych na budynkach V – kond.– 100 tys. zł,
 - wykonania instalacji przełącznika przeciwpożarowego prądu w bud. XVI – kond. nr 14 i 19A – 86 tys. zł,
 - remontu dachu na pawilonie nr 108 (Przychodnia) - 100 tys. zł
- Omówienia i przyjęcia proponowanych stawek wynajmu sal w Osiedlowym Domu Kultury „Wiktoria” na Osiedlu Zwycięstwa,
- Zaopiniowania projektu Regulaminu obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw w lokalach.
- Zaopiniowanie projektu planu kosztów Administracji Ogólnej na 2025 rok,

- Omówienie i przyjęcie przedstawionych przez Kierownika ADM OZ propozycji zadań do planu remontów na 2025 rok.
- Omówienie zaproponowanych przez Zarząd Spółdzielni ogólnych założeń do planu gospodarczego Spółdzielni na 2025 rok.
- Omówienie i przyjęcie projektu planu gospodarczo - finansowego Osiedla Zwycięstwa na 2025 rok,
- Omówienie i przyjęcie planu gospodarczego, programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa oraz struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2025 rok,
- Omówienie i przyjęcie wysokości miesięcznych opłat za lokale mieszkalne i użytkowe Osiedla Zwycięstwa obowiązujące w 2025 roku.
- Omówienie i przyjęcie wykonania za 6 miesięcy 2024 roku planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa,
- Omówienie zestawienia zaległości czynszowych – lokale mieszkalne.
- Omówienie i przyjęcie wykonania za 9 miesięcy 2024 roku planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa
- Omówienie organizacji Mikołajek dla dzieci i Wigilii dla mieszkańców Osiedla Zwycięstwa,
- Omówienie możliwości organizacji przez spółdzielnię festynu w roku 2025 r. (występy, atrakcje dla dzieci, konkursy itp.) oraz innych wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców,
- Przyjęcie informacji dot. wniosków i skarg skierowanych do Administracji Osiedla – w okresie sprawozdawczym - brak wpływu do Administracji skarg i wniosków mieszkańców,
- Omówienie i przyjęcie wykonania 12 miesięcy 2024 roku planu gospodarczego Osiedla.
- Zmiana planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na 2025 rok, m.in. w zakresie:
 - usuwania usterek po przeglądzie instalacji gazowej i wentylacyjnej z planowanej kwoty 40 000,00 zł do 104 000,00 zł
 - montażu zaworów podpionowych w bud. V-kond. nr 23 i 26 – dodanie nowego przedsięwzięcia na kwotę 70 000,00 zł
 - projekt i montaż urządzenia dźwigowego dla osób z niepełnosprawnościami w bud. XVI-kond. nr 15 – przeniesienie prac z 2024 roku na kwotę 230 000,00 zł
 - wprowadzenia zadania - budowa pawilonu 112 - kwota 650 000,00 zł
 - wprowadzenia zadania - zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z projektem – pawilon 125 – ODK - nowy zakup – kwota 200 000,00 zł
 - zwiększenia środków na remonty i konserwacje z planowanej kwoty 87 520,00 zł do kwoty 219 520,00 zł

9) Pozostałe sprawy przyjęte do omawiania przez Radę Osiedla Zwycięstwa:

- kwartalna analiza zestawień zleceń bezprzetargowych powyżej 1.500 zł na wykonanie robót budowlanych na rzecz Spółdzielni oraz zleceń drobnych do 1.500 zł,

- analiza wykonania planu rzeczowo finansowego oraz wydatków na ulepszenia, zakup i wytworzenie środków trwałych w roku 2024,
- zaopiniowanie projektu planu kosztów Administracji Ogólnej na 2025 rok.,
- analiza przychodów z dzierżawy terenów, garaży, parkingów i miejsc postojowych,
- omówienie wykonania planu gospodarczego i planu remontów Osiedla za 2024 rok,
- analiza raportów windykacyjnych zaległości lokali mieszkalnych,
- analiza zestawienia sald na funduszu remontowym na poszczególnych budynkach,
- Omówienie sprawy modernizacji i rozbudowy Centrum Handlowego Poznań „PLAZA”

11) Członkowie Rady Osiedla Zwycięstwa od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku nadal nie uczestniczyli w posiedzeniach Rady Nadzorczej z powodu nie brania pod uwagę uchwał i opinii Rady Osiedla Zwycięstwa.

12) Rada Osiedla Zwycięstwa kontynuowała od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku wysyłanie zaproszeń do Prezesa Fundacji Członków PSM „Winogrody” na posiedzenie Rady Osiedla w celu uzyskania informacji o podjętych przez Fundację działaniach na rzecz członków PSM „Winogrody z Osiedla Zwycięstwa.

Sumarycznie, obecna kadencja Rady Osiedla Zwycięstwa, zapraszała Panią Prezes Fundacji Członków PSM „Winogrody” w Poznaniu w następujących terminach:

- 1) na dzień 01.09.2022 r. na posiedzenie Komisji Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości,
- 2) na dzień 03.10.2022 r. na posiedzenie Komisji Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości,
- 3) na dzień 24.10.2022 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 4) na dzień 15.12.2022 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 5) na dzień 24.01.2023 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 6) na dzień 28.08.2023 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 7) na dzień 27.11.2023 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 8) na dzień 23.05.2024 r. na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 9) na dzień 28.08.2024 na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 10) na dzień 25.11.2024 na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 11) na dzień 24.02.2025 na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 12) na dzień 24.03.2025 na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 13) na dzień 23.04.2025 na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa,
- 14) na dzień 14.05.2025 na posiedzenie Rady Osiedla Zwycięstwa.

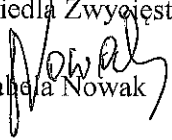
Prezes Fundacji Członków PSM „Winogrody w Poznaniu nie odpowiedziała pozytywnie na żadne z ww. zaproszeń.

Rada Osiedla Zwycięstwa rekomenduje podjęcie na przyszłość ściślejszej współpracy nowo wybranej Rady Osiedla z Zarządem Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu w zakresie kwestii ujednolicenia stawek za monitoring, jak również z Osiedlowym Domem Kultury „Wiktoria”.

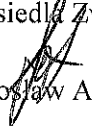
Uzupełnieniem sprawozdania z działalności Rady Osiedla Zwycięstwa są sprawozdania poszczególnych Komisji funkcjonujących w ramach Rady Osiedla Zwycięstwa.

Rada Osiedla Zwycięstwa przyjęła sprawozdanie, wynikiem - 11 głosów „za” przy 0 głosów „przeciw”.

Sekretarz
Rady Osiedla Zwycięstwa


Izabela Nowak

Przewodniczący
Rady Osiedla Zwycięstwa


Jarosław Ast

Opracowanie techniczne: Magdalena Majkowska

SPRAWOZDANIE KOMISJI

KULTURALNO - SAMORZĄDOWEJ, PORZĄDKU I CZYSTOŚCI

RADY OSIEDLA ZWYCIĘSTWA

za okres od czerwca 2024 do maja 2025 roku

W skład ww. Komisji wchodzi:

- Halina Cyprych – przewodnicząca Komisji,
Jarosław Konwicki – z-ca przewodniczącej Komisji (do dnia 10.01.2025r.),
Wanda Sierpińska – z-ca przewodniczącej Komisji (od dnia 03.02.2025r.),
Ryszard Werner – sekretarz Komisji,
Halina Kruk – członek Komisji,
Bogdan Stańko – członek Komisji (od dnia 27.01.2025r.).

Komisja Kulturalno-Samorządowa, Porządku i Czystości realizowała zadania szczegółowe określone dla Komisji w „Regulaminie działania Rady Osiedla” uchwalonym przez Radę Nadzorczą PSM „Winogrody” w Poznaniu. Otrzymała łącznie 12 posiedzeń na których zapoznawała się, analizowała, opiniowała i przyjmowała dokumenty przedstawiane przez Zarząd, Radę Nadzorczą PSM „Winogrody” oraz Administrację Osiedla Zwycięstwa.

Komisja Kulturalno-Samorządowa, Porządku i Czystości zajmowała się sprawami, jak poniżej:

- Omówieniem organizacji i terminu osiedlowego festynu;
- Omówieniem pomiarów zanieczyszczeń powietrza za okres od stycznia do marca 2025 r. przez Straż Miejską ;
- Omówieniem stanu technicznego placów zabaw pod względem bezpieczeństwa i ich modernizacji, przeglądu stanu technicznego ławek, sprawę wymiany piasku na placach zabaw, kontrolą altanek śmietnikowych.
Omawianie ww. spraw zrealizowano na podstawie dokonanych przez członków Komisji i przedstawicieli Administracji dwukrotnych oględzin tych obiektów.
- Omówieniem festynu i letniego kina plenerowego organizowanych przy udziale Jednostki Pomocniczej Miasta Poznania Osiedle Nowe Winogrody Północ;
- Omówieniem sprawy bezpieczeństwa mieszkańców przez zaproszenie przedstawiciela Policji i przedstawicieli Straży Miejskiej. Odbyły się dwa spotkania w tym przedmiocie.
- Omówieniem tematyki pracy gospodarzy domów oraz firmy sprzątającej na osiedlu Zwycięstwa;
- Omówieniem planowanych imprez osiedlowych: Andrzejki, Mikołajki, Wigilia 2024;
- Omówieniem sprawy dokarmiania gołębi przez mieszkańców osiedla. Członkowie Komisji wraz z przedstawicielami Administracji i Policji interweniowali osobiście u osób dokarmiających ptaki na osiedlu Zwycięstwa;
- Omówieniem akcji Zima (odsnieżanie na osiedlu Zwycięstwa);

- Omówieniem zorganizowanych w listopadzie i grudniu 2024 r. imprez w Osiedlowym Domu Kultury „Wiktoria”;
- Omówieniem merytorycznym programu działalności Osiedlowego Domu Kultury „Wiktoria” na 2025 rok wraz z preliminarzem organizowanych imprez, źródeł ich finansowania i planowanych kosztów;
- Omówieniem tematu modernizacji i rozbudowy Centrum Handlowego Poznań „Plaza” we współpracy z Jednostką Pomocniczą Miasta Poznania Osiedle Nowe Winogrody Północ;
- Omówieniem działalności Klubu Seniora funkcjonującego w budynku nr 25 na osiedlu Zwycięstwa;
- Omówieniem przeglądu altanek gabarytowych;
- Omówieniem protokołu z przeglądu placów zabaw na osiedlu Zwycięstwa pod względem bezpieczeństwa, odnowienie oraz uzupełnienie wyposażenia o nowe elementy i wymiany piasku w piaskownicach;
- Omówieniem sprawy likwidacji placów zabaw przy budynku nr 2 oraz przeniesienia jego wyposażenia w inne miejsce (z uwagi na permanentne zanieczyszczanie tego miejsca przez gołębie);
- Omówieniem sprawy utrzymania czystości na osiedlowym rynku oraz w parkach na osiedlu Zwycięstwa;
- Omówieniem sprawy usunięcia wraków samochodów pozostawionych na terenie osiedla Zwycięstwa oraz przyjęcie informacji Straży Miejskiej o ich działalności w tym temacie;
- Omówieniem przeglądów czystości i porządku dokonanych przez członków Komisji w wybranych budynkach niskich i wysokich;
- Omówieniem sprawy koczowiska znajdującego się przy ul. Lechickiej – temat był poruszany wielokrotnie na spotkaniach Komisji.

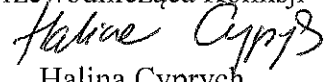
Sprawozdanie sporządzili: Przewodnicząca Komisji Pani Halina Cyprych oraz Z-ca Przewodniczącej Komisji Pani Wanda Sierpińska.

Komisja przyjęła przedstawione sprawozdanie z działalności Komisji za okres od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku, wynikiem: 5 głosów „za”, przy 0 głosów „przeciw”

Sekretarz Komisji


Ryszard Werner

Przewodnicząca Komisji


Halina Cyprych

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
KOMISJI REWIZYJNEJ
RADY OSIEDLA ZWYCIĘSTWA
za okres od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku**

Niniejsze sprawozdanie obejmuje trzeci rok działalności Komisji Rewizyjnej kadencji Rady Osiedla Zwycięstwa 2022 – 2025.

Komisja Rewizyjna obradowała w następującym składzie:

Elżbieta Śmierchalska – Przewodnicząca,

Izabela Nowak – Z-ca Przewodniczącej,

Jarosław Konwicki – Sekretarz (do dnia 10.01.2025 r.),

Halina Kruk – Sekretarz (do dnia 05.02.2025 r.),

Andrzej Banaszewski - członek Komisji,

Bogdan Stańko - członek Komisji (od dnia 27.01.2025r.).

Komisja realizowała zadania szczegółowe określone dla Komisji w „Regulaminie działania Rad Osiedli” uchwalonym przez Radę Nadzorczą PSM „Winogrody” w Poznaniu. Otrzymała łącznie 12 posiedzeń na których zapoznawała się, analizowała, opiniowała i przyjmowała dokumenty przedstawiane przez Administrację Osiedla Zwycięstwa.

Komisja przeanalizowała dokumentację związaną z finansami Osiedla, do przedstawienia Radzie Osiedla Zwycięstwa do przegłosowania uchwał dotyczących bieżącej działalności Osiedla w sprawach jak poniżej:

1. **Uchwała nr 14/2024 z dnia 24.06.2024** – w sprawie – zmiany planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej osiedla Zwycięstwa na 2024 rok.
2. **Uchwała nr 18/2024 z dnia 22.07.2024** - w sprawie – przyjęcia do wiadomości wyjaśnień dot. projektu planu kosztów Administracji Ogólnej na 2025 rok.
3. **Uchwała nr 21/2024 z dnia 28.08.2024** - w sprawie – planu gospodarczego, programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa oraz struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2025 rok.,
4. **Uchwała nr 22/2024 z dnia 28.08.2024** - w sprawie – planu gospodarczego oraz wysokości miesięcznych opłat za lokale mieszkalne i użytkowe Osiedla Zwycięstwa,
5. **Uchwała nr 23/2024 z dnia 28.08.2024** - w sprawie – stawek za najem Sali w Osiedlowym Domu Kultury „Wiktoria”,
6. **Uchwała nr 25/2024 z dnia 23.09.2024** - w sprawie – korekty uchwały własnej Rady Osiedla Zwycięstwa nr 23/2024 z dnia 28.08.2024 r. dot. stawek za najem Sali w Osiedlowym Domu Kultury „Wiktoria”,
7. **Uchwała nr 1/2025 z dnia 27.01.2025** - w sprawie – ustalenia miesięcznych stawek opłat za monitoring dla najemców lokali użytkowych i dzierżawców terenu na Osiedlu Zwycięstwa
8. **Uchwała nr 5/2025 z dnia 23.04.2025** - w sprawie – zmiany planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa na 2025 rok,

Pozostałe zagadnienia, znalazły się w porządku obrad Komisji Rewizyjnej:

- Omówienie i analiza projektu planu gospodarczo - finansowego Osiedla Zwycięstwa na 2025 rok

- Omówienie i analiza propozycji do planu remontów na 2025 rok,
- Analiza wykonania za 6 miesięcy 2024 roku planu gospodarczego osiedla Zwycięstwa,
- Analiza wykonania za 9 miesięcy 2024 roku planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa,
- Analiza i podsumowanie wykonania za cały 2024 rok planu gospodarczego osiedla Zwycięstwa,
- Analiza sposobu realizacji wniosków złożonych przez członków Spółdzielni podczas Walnego Zgromadzenia na Osiedlu Zwycięstwa,
- Rozliczenie kosztów imprez osiedlowych organizowanych przez Osiedlowy Dom Kultury „Wiktoria” takich jak czerwcowy festyn 2024r., Andrzejki, koncert wigilijny itp.,
- Omówienie i analiza kosztów monitoringu osiedlowego,
- Analiza kosztów konserwatorów zieleni oraz doposażenia konserwatorów Administracji Osiedla,
- Ocena wykonania planu zatrudnienia i funduszu płac zgodnie ze schematem organizacyjnym za I i półrocze 2024 roku,
- Analiza zestawienia zaległości na lokalach mieszkalnych za 2024 rok,
- Analiza wydatków na ciepło (c.o. i c.w. i zużycie ciepła) w sezonie rozliczeniowym 2023/2024,
- Omówienie i zaopiniowanie projektu zmian do regulaminu obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw w lokalach,
- Opiniowanie projektu Regulaminu działania Rad Osiedli PSM „Winogrody”,
- Analiza dokumentacji i omówienie sprawy modernizacji i rozbudowy Centrum Handlowego Poznań „Plaza” pod kątem ewentualnych korzyści i utrudnień dla Osiedla Zwycięstwa,
- Zapoznanie się i analiza opinii z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- Analiza zestawienia planowanych kosztów i przychodów na wszystkich nieruchomościach budynkowych Osiedla Zwycięstwa wpływających na kształtowanie wysokości stawki eksploatacyjnej, a także wysokości funduszu remontowego w roku 2025,
- Analiza zestawienia sald funduszu remontowego na poszczególnych budynkach na dzień 31.12.2024 r.

Komisja Rewizyjna zapoznała się również z wykonaniem planów gospodarczych w skali Spółdzielni za 2024 rok. W wyniku uzyskanych informacji Komisja Rewizyjna stwierdziła, że sytuacja finansowa Osiedla Zwycięstwa jest stabilna pozwalająca na dalszą realizację kolejnych prac remontowych na terenie osiedla.

Zadania Komisji Rewizyjnej określone w Regulaminie Działania Rad Osiedli Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Winogrody w Poznaniu w okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna wypełniła z najwyższą starannością.

Przedstawione wyniki pracy Komisji zostały w pełni zaakceptowane na posiedzeniach Rady Osiedla Zwycięstwa i spotkały się z pozytywną oceną.

Sprawozdanie sporządziła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Pani Elżbieta Śmierzchalska

Komisja przyjęła Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z wynikiem: 5 głosów „za” przy, 0 głosów „przeciw”.

Sekretarz Komisji Rewizyjnej

Halina Kruk

Halina Kruk

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Elżbieta Śmierzchalska

Elżbieta Śmierzchalska

**SPRAWOZDANIE KOMISJI HANDLU i USŁUG
RADY OSIEDLA ZWYCIĘSTWA
za okres od czerwca 2024 do maja 2025 roku.**

Komisja Handlu i Usług została powołana jako Komisja stała na mocy Uchwały Rady Osiedla z dnia 01.06.2022 r.

W skład Komisji zostali wybrani:

Izabela Nowak – Przewodnicząca
Beata Drożdżewicz – Z-ca Przewodniczącej,
Andrzej Banaszewski – Sekretarz,
Marcin Nabzdyk – członek,
Ryszard Werner – członek,
Halina Cyprych – członek.

Komisja w okresie sprawozdawczym odbyła 12 posiedzeń, wypracowała 21 wniosków, które zostały skierowane do Rady Osiedla i spotkały się z ich aprobatą.

Dotyczyły one między innymi:

- zaległości czynszowych lokali użytkowych, dzierżawy terenu, reklamy i miejsc postojowych oraz sposobów windykacji zaległości z opłat za najem z uwzględnieniem wpłat dokonywanych na poczet spłat zaległości;
- funkcjonowania gabinetów dentystycznych na Osiedlach z wyszczególnieniem stawek i opłat za najem lokali;
- przedstawienia informacji dotyczących zaplanowanych negocjacji z najemcami lokali użytkowych z pawilonu nr 125;
- przedstawienia przez Administrację efektów kontroli, celem zweryfikowania legalności instalacji elektrycznych w piwnicach lokatorskich i pomieszczeniach dodatkowych;
- zapytania skierowanego do Zarządu o działania Spółdzielni podejmowane i wynikające z zapisów art. 116 Ordynacji Podatkowej o odpowiedzialności podatkowej członków Zarządu Spółek Kapitałowych oraz zapisów art. 299 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych w kontekście egzekucji w stosunku do spółek z dużymi zaległościami;
- efektywności i skuteczności działania monitoringu z kamer zainstalowanych na osiedlu Zwycięstwa;

Członkowie Komisji praktycznie na każdym posiedzeniu zajmowali się rozpatrywaniem wniosków o najem lokali usługowych na działalność gospodarczą w budynkach mieszkalnych oraz powierzchniach handlowych - łącznie rozpatrzono 23 takie wnioski, które następnie zostały zaaprobowane przez Radę Osiedla Zwycięstwa w podjętych uchwałach.

Komisja wypracowała na podstawie analiz szereg opinii dla Rady Osiedla między innymi w sprawach:

- wyników ekonomicznych osiedla Zwycięstwa za 2024 rok,
- zmian treści regulaminów wewnętrznych oraz zmian Statutu PSM „Winogrody”;
- podejmowanych przez Administrację Osiedla działań w zakresie realizacji usług przez firmy zewnętrzne, dla przykładu można podać lokalizację paczkomatów;
- podpisywanych umów z najemcami i waloryzację kwot stawek za najem;
- sposobów realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2024 roku;
- wypracowania opinii dotyczących ewentualnych utrudnień komunikacyjnych itp., dla mieszkańców Osiedla Zwycięstwa związanych z możliwością modernizacji Centrum Handlowego „Plaza” w Poznaniu;
- w informacjach i sprawach zawartych w pismach kierowanych do Rady Osiedla;
- informacjach dotyczących wypowiedzenia umów przez Spółdzielnię lub dzierżawców, którzy sami je wypowiedzieli oraz ilości lokali wolnych nie wynajętych

Wszyscy członkowie komisji aktywnie uczestniczyli w dyskusji na każdy temat omawiany podczas prac komisji przyczyniając się do wypracowania jak najbardziej konstruktywnych opinii i wniosków.

W ostatnim okresie kadencji to jest miesiącach kwietniu i maju 2025 r. podczas prac komisji zostały omówione i przeanalizowane tematy dot. umów wypowiedzianych w I kwartale 2025 roku oraz lokali wolnych nie wynajętych i opinii Straży Pożarnej z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wniosek komisji dotyczył wielkości kosztów sporządzenia tej opinii.

- zaległości czynszowe za lokale użytkowe, dzierżawę terenu, reklamy i miejsca postojowe według stanu na dzień 28.02.2025 r. i 31 marca 2025 r.,
- rozpatrzenie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w budynku nr 18 i 19,
- rozpatrzenie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu przy pawilonie nr 110 w celu wystawienia stolików z krzesłami.

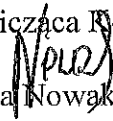
Obrady Komisji odbywały się w zdecydowanej większości za pomocą aplikacji LifeSize. Komisja Handlu i Usług zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrody” w okresie sprawozdawczym wykonywała z pełną starannością.

Sprawozdanie Komisji sporządzili: Przewodnicząca Komisji Handlu i Usług – Izabela Nowak ; Sekretarz Komisji Handlu i Usług – Pan Andrzej Banaszewski.

Komisja przyjęła sprawozdanie z wynikiem: 6 głosów za” przy, 0 głosów „przeciw”.

Sekretarz Komisji

 Andrzej Banaszewski

Przewodnicząca Komisji

 Izabela Nowak

Sprawozdanie **z działalności Komisji Gospodarki Zasobami Rady Osiedla Zwycięstwa** **za okres od czerwca 2024 r. do maja 2025 r.**

Niniejsze sprawozdanie dotyczy trzeciego roku działalności Komisji Gospodarki Zasobami kadencji Rady Osiedla Zwycięstwa 2022 - 2025.

W skład Komisji wchodzi :

- Beata Drożdżewicz - Przewodnicząca Komisji,
- Elżbieta Śmierchalska - Zastępca Przewodniczącej,
- Wanda Sierpińska - Sekretarz Komisji,
- Marcin Nabzyk - Członek Komisji,
- Jarosław Konwicki - Członek Komisji (do 10.01.2025r.),
- Bogdan Stańko - Członek Komisji (od 27.01.2025r. w miejsce ustępującego Jarosława Konwickiego).

W okresie sprawozdawczym Członkowie Komisji Gospodarki Zasobami brali udział w głosowaniu wszystkich uchwał Rady Osiedla Zwycięstwa w tym m in. najbardziej istotnych dla członków PSM "Winogrody" - mieszkańców Osiedla Zwycięstwa dotyczących:

- zmiany planu gospodarczego i Działalności społeczno - kulturalnej Osiedla Zwycięstwa na 2024 r. - zwiększenia środków finansowych na zadania ujęte w planie rzeczowo-finansowym remontów Osiedla Zwycięstwa na 2024r,
- zaopiniowania projektu kosztów Administracji Ogólnej na 2025,
- planu gospodarczego, programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa oraz struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2025r.,
- ustalenia miesięcznych opłat za lokale mieszkalne i użytkowe na Osiedlu Zwycięstwa w 2025r.,
- ustalenia miesięcznych stawek opłat za monitoring od najemców lokali użytkowych i dzierżawców terenu na Osiedlu Zwycięstwa. W/w uchwała nr 1 /2025 ROZ została uchylona przez Radę Nadzorczą PSM " Winogrody ",

W okresie od czerwca 2024 r. do maja 2025 roku Komisja Gospodarki Zasobami zajmowała się następującymi tematami :

- Analizą zestawień zleceń bezprzetargowych na wykonanie robót budowlanych na rzecz PSM "Winogrody" dla Osiedla Zwycięstwa powyżej 1500 zł - co kwartał,
- Analizą zestawień zleceń drobnych do 1500 zł - co kwartał,
- Analizą propozycji zmian do planu remontów na 2024 r. i 2025r.,
- Analizą oraz wprowadzeniem zmian do projektu planu gospodarczo - finansowego Osiedla Zwycięstwa na 2025 r.,
- Omówieniem i przyjęciem informacji dotyczącej problematyki związanej z oznakowaniem dróg wewnętrznych na terenie Osiedla wraz z informacją dotyczącą działań Straży Miejskiej w tym zakresie,

- Omówieniem sprawy rozruchu i rozpoczęcia sezonu grzewczego na Osiedlu Zwycięstwa,
- Przyjęcie i omówienie informacji z bieżących przeglądów dotyczących stanu technicznego balkonów w budynkach wysokich,
- Omówieniem i wyrażeniem opinii dotyczącej propozycji Rady Nadzorczej wprowadzenia zmian i nowelizacji Statutu PSM "Winogrody" w Poznaniu oraz regulaminów wewnętrznych Spółdzielni,
- Omówieniem propozycji zwiększenia środków finansowych na zadanie ujęte w planie rzeczowo-finansowym remontów Osiedla Zwycięstwa na rok 2025,

- doposażenia altany śmietnikowej przy budynkach nr 21, 22, 25 i 26 o 3 dodatkowe pojemniki (na odpady mieszane, papier i plastik) na kwotę 40. 000 zł,

- montażu zaworów podpionowych na budynkach nr 23 i 26 na zimną wodę, cyrkulacja, wodę ciepłą z dofinansowaniem VOELIA na kwotę 70.000zł.

- Analizą wykonania planu remontów za 2024r.,
- Analizą i omówieniem kosztów monitoringu osiedlowego oraz analizą stawek pobieranych od najemców lokali użytkowych i dzierżawców terenu na Osiedlu Zwycięstwa. Po długotrwałych pracach Komisja ustaliła nowe, urealnione stawki opłat w formie uchwały ROZ, która niestety została uchylona przez Radę Nadzorczą PSM "Winogrody",
- Przyjęciem i zaakceptowaniem propozycji Kierownika Osiedla o potrzebie doposażenia konserwatorów branży sanitarnej w dodatkowe narzędzia o wartości 15.000 zł, co pozwoli wykonywać wiele prac samodzielnie przez administrację, bez potrzeby ich zleca podmiotom zewnętrznym.
- Analizą i omówieniem listy wraków znajdujących się na parkingach i terenach Osiedla oraz zapoznanie się ze stanowiskiem Straży Miejskiej w zakresie prawnych możliwości ich usunięcia,
- Omówieniem propozycji Enea S. A lokalizacji na Osiedlu Zwycięstwa stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Ponadto Członkowie Komisji Gospodarki Zasobami brali udział w Komisjach Przetargowych PSM "Winogrody".

Sprawozdanie sporządzili: Przewodnicząca Komisji Pani Beata Drożdżewicz oraz Sekretarz Komisji Pani Wanda Sierpińska.

Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji za okres od czerwca 2024 roku do maja 2025 roku. wynikiem: 5 głosy „za”, przy 0 głosów „przeciw”

Sekretarz Komisji

Wanda Sierpińska



Przewodnicząca Komisji



Beata Drożdżewicz