

SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA KOSMONAUTÓW
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
za okres od czerwca 2024 do maja 2025

Rada Osiedla Kosmonautów została wybrana w maju 2022 roku w 11 osobowym składzie:

1. **Bandura Monika**
2. **Boracka Genowefa**
3. **Borska-Mba Izabella**
4. **Chętnik Marcin**
5. **Kujawa Tadeusz**
6. **Macioszczyk Piotr**
7. **Nolbert Edyta**
8. **Pierzchała Karina**
9. **Potrykus-Suska Joanna**
10. **Ratajczak Wiesława**
11. **Sierzant Andrzej**

Rada Osiedla działała w oparciu o przepisy §93 – 99 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu oraz regulaminu działania Rad Osiedli.

Komisjom w okresie kadencji przewodniczyli:

Komisja Rewizyjna – Boracka Genowefa,

Komisja Kulturalno – Samorządowa – Macioszczyk Piotr,

Komisja Handlu i Usług – Bandura Monika

Pracę Rady Osiedla organizowało i koordynowało jej Prezydium w składzie:

Przewodniczący – Kujawa Tadeusz,

Z-ca Przewodniczącego – Macioszczyk Piotr,

Sekretarz – Ratajczak Wiesława

Podstawą funkcjonowania Rady Osiedla Kosmonautów i jej Komisji były opracowywane corocznie plany pracy. Tak jak i w poprzednich latach odbyło się 12 posiedzeń Rady i jej Prezydium. Również komisje problemowe Rady odbyły po 12 posiedzeń, w większości w sposób stacjonarny a sporadycznie zdalnie za pomocą wideokonferencji poprzez platformę Life size.

Na posiedzeniach Prezydium Rady Osiedla obsługiwanych przez Administrację Osiedla i przy udziale jej Kierownika ustalano porządek obrad, przyjmowano projekty uchwał, które wcześniej omawiano na posiedzeniach Komisji, a także wyznaczano termin posiedzenia Rady Osiedla.

Radę Nadzorczą reprezentowali członkowie zamieszkali na Osiedlu Kosmonautów p. Dariusz Czasak i p. Jan Koźmiński.

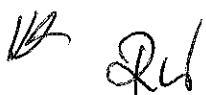
Decyzje Rady Osiedla podejmowano w formie uchwał przyjmowanych większością głosów. W okresie sprawozdawczym przyjęto 42 uchwały. Ponadto sprawy bieżące oraz zalecenia niewymagające uchwał odnotowywane były w protokołach posiedzeń Rady Osiedla. Wszelkie tematy wymagające podjęcia uchwał wcześniej omawiano i dyskutowano we właściwych komisjach problemowych. Komisje zapoznawały się ze składanymi wnioskami, wysłuchiwały wyjaśnień Kierownika Administracji lub innych upoważnionych pracowników Administracji Osiedla. W niektórych przypadkach przeprowadzano wizję w terenie bądź odbywały się rozmowy z wnioskodawcami.

Komisja Rewizyjna

W okresie sprawozdawczym szczegółowo analizowała plan gospodarczo - finansowy i program działalności społecznej i kulturalnej Osiedla. W ramach tego planu analizowano w szczególności fundusz eksploatacyjny i remontowy w zakresie finansowym, fundusz zasobowy, plan działalności Domu Kultury „Orbita” oraz strukturę organizacyjną Osiedla. Sprawdzano wykonanie planu gospodarczego za okres półrocza oraz za okres roku, a wyniki swej pracy Komisja przekazywała Radzie Osiedla.

Komisja proponowała również wysokość odpisów z tytułu remontów nieruchomości, odpisów z tytułu remontu domofonów i dźwigów. Stawka eksploatacyjna na poszczególne mieszkania była uzależniona od salda na danej nieruchomości za rok ubiegły oraz planowanych kosztów na 2025 rok. Najwyższa stawka eksploatacyjna wynosiła 5,63 zł/m², a najniższa 4,30 zł/m². Średnia stawka to 4,76 zł/m². Jeśli chodzi o odpis na fundusz remontowy to mieściło on się w przedziale od 2,64 zł/m² do 4,71 zł/m² i dotyczył budynku nr 2.

Analizowano również zadłużenia, szczególnie na lokalach użytkowych, które są najniższe na Winogradach (około 50 tys. zł). W każdym kwartale dokonywano oceny zlecenia prac awaryjnych i bezprzetargowych w zakresie finansowym. Komisja Rewizyjna przeprowadzała również korektę planu w trakcie roku 2024 i ustalała założenia finansowe planu gospodarczo – finansowego na 2025 rok.



Ogółem wynik w Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi, z uwzględnieniem pożytków i po odjęciu podatku dochodowego wyniósł 234 930,26 zł. Wynik na funduszu remontowym wyniósł 2 431 348,72 zł, a wynik na funduszu zasobowym 8 435 004,35 zł (środki na ulepszenie i wytworzenie nowych środków trwałych).

Komisja Gospodarki Zasobami

Podstawowym zadaniem Spółdzielni jest utrzymanie budynków i budowli w należytym stanie technicznym. Komisja w oparciu o propozycje Administracji Osiedla analizowała potrzeby w tym zakresie i wnioskowała do Rady Osiedla o przyjęcie planu remontów i modernizacji na 2024 rok.

Do najistotniejszych należało:

- remont chodnika przy bud. nr 19
- remont balkonów bud. nr 12 oraz remont balustrad parterowych bud. nr 21, 22, 24
- malowanie klatek schodowych i korytarzy w bud. nr 18
- remont wejść do bud. nr 1,3,16,17,18 (XIII kond.)
- projekt i remont boiska przy bud. nr 21
- zakup i montaż urządzeń zabawowych i ogrodzeń przy Pawilonie 118, bud. 3 i 10
- wymiana kurków gazowych przy gazomierzach i montaż podpionowych w bud. nr 11
- montaż urządzeń ciśnieniowych w węzłach cieplnych w bud. nr 1 i 2
- rozpoczęcie przebudowy Pawilonu 118, adaptacji części obiektu na zaplecze Administracji (szatnia konserwatorów) oraz części na potrzeby ODK „Orbita”

Na rok 2025 przyjęto do realizacji szereg prac z których najważniejsze to:

- wymiana kurków gazowych i montaż kurków podpionowych w bud. nr 4,6,7
- malowanie klatek schodowych w budynku wysokim nr 1
- utylizacja azbestu w piwnicach budynku nr 23
- wymiana domofonów we wszystkich budynkach mieszkalnych
- naprawa elewacji w budynku nr 10
- wymiana rynien i rur spustowych w budynku nr 5
- remont kominów w budynku wysokim nr 16
- docieplenie stropodachów w bud. nr 21 i 22
- przebudowa Pawilonu 118 – zaplecza po barze Meteor na potrzeby ODK „Orbita”
- budowa 9 miejsc postojowych przy bud. nr 1

 24

Ponadto przeprowadzono przetarg na wymianę rozdzielnic administracyjnych w bud. nr 24 i 13. Ponieważ zakres prac dotyczył praktycznie wszystkich osiedli winogradzkich, prace te zostaną zrealizowane w drugiej połowie 2025 roku.

Należy też dodać, że przetargi na niektóre roboty są powtarzane kilkakrotnie, co wynika m.in. z braku oferentów lub zaproponowanych zbyt wysokich cen, przekraczających środki przewidziane na dane prace.

Komisja Kulturalno – Samorządowa

W trakcie upływającego ostatniego roku kadencji Rady Osiedla Komisja:

- zapoznała się z programem zajęć proponowanych przez ODK „Orbita” i pozytywnie odniosła się do zaproponowanej ramy programowej ODK.
- omawiała, kontrolowała i proponowała dodatkowe możliwości w temacie utrzymania czystości na osiedlu, w tym możliwość dobudowania nowych moloków przy istniejących altankach śmietnikowych.
- zajmowała się problematyką związaną z brakiem miejsc parkingowych na osiedlu, pozytywnie opiniując między innymi projekt dobudowania kilku miejsc parkingowych w okolicach budynku nr 1 i stworzenia nowych miejsc przy bud. 22 poprzez zmianę organizacji ruchu drogowego
- w kwestii poprawy sytuacji związanej z parkowaniem pojazdów przez mieszkańców Osiedla, Komisja podjęła prace związane z wprowadzeniem systemu opłat abonenckich dla mieszkańców, mających na celu wyprowadzenie pojazdów osób postronnych poza teren osiedla. Ponieważ projekt ten nie został przyjęty przez Zarząd Spółdzielni z powodów prawnych (parkingi w świetle obowiązujących przepisów musiałyby być dostępne dla wszystkich członków Spółdzielni), rozważano możliwość budowy parkingu wielopoziomowego na wysokości bud. nr 10 i 11
- zaopiniowała pozytywnie a Rada Osiedla uchwaliła przyznanie środków finansowych na organizację Festynu Osiedlowego w maju 2025 roku.
- zajmowała się wnioskami mieszkańców w sprawie usunięcia lub montażu nowych ławek w okolicach poszczególnych budynków – ławki zostały usunięte lub przestawione w inne miejsca; nowe ławki zostały również zamontowane zgodnie z wnioskami mieszkańców.
- zajęła się sprawą zaległości w opłatach czynszowych na lokalach mieszkalnych wystosowując pisma do Działu Windykacji PSM Winogrady z listą szczegółowych pytań związanych z tą kwestią. Odpowiedzi pisemne ze strony Działu Windykacji PSM

11-24

Winogrody powodują, że Komisja nie jest w pełni usatysfakcjonowana podejmowanymi działaniami w tej sprawie.

- omawiała problematykę związaną z dostępnością dokumentów spółdzielczych dla członków PSM Winogrody opiniując pozostanie przy dotychczasowej formie udostępniania tych dokumentów.
- oceniała stan urządzeń rekreacyjnych na Osiedlu i z zadowoleniem przyjmowała informacje o ich modernizacji.
- opiniowała projekty regulaminów i zmian statutowych przekazywanych przez Radę Nadzorczą i Zarząd PSM Winogrody.
- monitorowała i przekazywała swoje opinie odnośnie stanu zieleni na Osiedlu. Z zadowoleniem przyjęto podejmowane w tej kwestii działania ze strony Administracji Osiedla Kosmonautów.

Komisja ponadto skupiała się na wielu nowych sprawach, które nie były zawarte we wspomnianym planie, a które miały istotne znaczenie dla poprawy sytuacji mieszkańców na terenie Osiedla Kosmonautów.

Komisja Handlu

Główne kierunki działania Komisji to:

- analiza wykorzystania lokali użytkowych.
- rozpatrywanie wniosków o wynajem lokali użytkowych w pasażu handlowym oraz budynkach mieszkalnych.
- analizowanie i opiniowanie wysokości stawek czynszowych za wynajem lokali użytkowych, handlowych i gruntów.
- opiniowanie wniosków o obniżenie wysokości czynszu za wynajem lokali użytkowych oraz innych wniosków związanych z wynajmem lokali.
- opracowanie projektów uchwał do Rady Osiedla w zakresie wynajmu i gospodarki lokalami użytkowymi, powierzchniami reklamowymi i dzierżawą gruntów.
- opiniowanie projektów podwyżek czynszów na lokalach użytkowych
- kontrola wykorzystania lokali użytkowych zgodnie z umową najmu.

Obecnie prowadzone są rozmowy z najemcą sklepu Carrefour w sprawie zmiany aranżacji obiektu. Ewentualna realizacja poprawiłaby estetykę i zakres działalności (piekarnia, pizzeria, gastronomia)



Poprzez wywieszenie komunikatów na wszystkich klatkach schodowych informujących o dyżurze Przewodniczącego Rady Osiedla zwiększono pośrednio aktywność mieszkańców. Na dyżury przychodziło średnio kilka osób przedstawiając nurtujące ich problemy (m.in. parkowanie samochodów, niszczenie zieleni, graffiti na budynkach, sprawy sąsiedzkie w zakresie zakłócania spokoju).

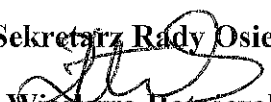
Okres trzyletni kadencji potwierdził, że praktycznie najistotniejsze sprawy mieszkańców są niezmiennie i dotyczą stanu technicznego budynków, dbałości o ich utrzymanie przez Spółdzielnię (zakres i terminowość remontów), dewastacji części wspólnych budynków oraz obiektów handlowych, konserwacji terenów zielonych, zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na Osiedlu, parkowanie pojazdów.

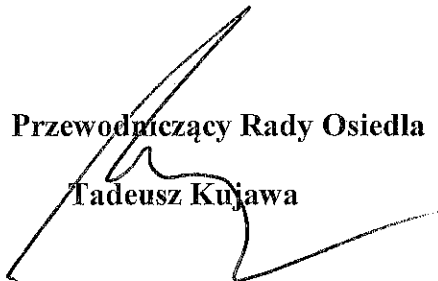
Pomimo faktu, że sytuacja gospodarczo – finansowa Spółdzielni, w tym Osiedla Kosmonautów jest stabilna niezbędna jest konsekwentna praca w celu realizacji wszystkich koniecznych prac dla zachowania odpowiedniego stanu budynków i budowli na Osiedlu.

Rada Osiedla ocenia pozytywnie współpracę z Administracją Osiedla.

W załączeniu:

1. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej,
2. Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Zasobami,
3. Sprawozdanie z działalności Komisji Handlu i Usług,
4. Sprawozdanie z działalności Komisji Kulturalno-Samorządowej

Sekretarz Rady Osiedla

Wiesława Ratajczak

Przewodniczący Rady Osiedla

Tadeusz Kujawa

Poznań, dnia 19.05.2025 rok.

Sprawozdanie z pracy Komisji Kulturalno - Samorządowej Rady Osiedla
Kosmonautów w 2024 roku

Komisja Kulturalno – Samorządowa w okresie od maja 2024 roku do maja 2025 roku odbywała posiedzenia w składzie:

Pan Piotr Macioszczyk – przewodniczący Komisji

Pani Izabella Borska – Mba

Pani Joanna Potrykus – Suska

Pan Andrzej Sierzant

Pan Marcin Chętnik

Z ramienia Administracji Osiedla Kosmonautów udział w posiedzeniach Komisji brali:

Pan Andrzej Bobak – Kierownik Administracji Osiedla

Pani Natalia Trawińska nowy Kierownik ODK Orbita (nie w każdym posiedzeniu)

Pan Piotr Gaworzewski i Pan Łukasz Żakowski – pełniący funkcję protokolantów.

W posiedzeniach Komisji uczestniczył również Pan Tadeusz Kujawa – Przewodniczący Rady Osiedla.

W okresie od maja 2024 roku do maja 2025 Komisja odbyła 12 posiedzeń w formule posiedzeń stacjonarnych.

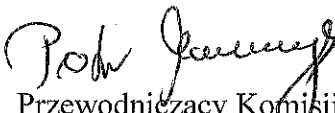
W okresie tym Komisja:

1. Zapoznała się z programem zajęć proponowanych przez ODK Orbita, który przedstawiła Pani Natalia Trawińska.
Komisja pozytywnie odniosła się do zaproponowanej ramy programowej ODK.
2. Omawiała, kontrolowała i proponowała dodatkowe możliwości w temacie utrzymania czystości na Osiedlu, w tym na przykład możliwość dobudowania nowych pojemników pól podziemnych przy istniejących altankach śmietnikowych.
3. Zajmowała się nadal problematyką związaną z brakiem miejsc parkingowych na osiedlu, pozytywnie opiniując między innymi projekt dobudowania kilku miejsc parkingowych w okolicach budynku nr 1.
4. W kwestii poprawy sytuacji związanej z parkowaniem pojazdów przez mieszkańców, Komisja podjęła prace związane z wprowadzeniem systemu opłat abonenckich dla mieszkańców, mających na celu wyprowadzenie pojazdów osób postronnych poza teren osiedla. Ponieważ projekt ten został odrzucony przez Zarząd PSM Winogrady, Komisja zaopiniowała pozytywnie plan budowy parkingu wielopoziomowego na wysokości budynków nr 10 i 11 na os. Kosmonautów.
5. Rozważała sprawę podniesienia opłat czynszowych w celu pozyskania dodatkowych funduszy na działalność ODK Orbita – stosowna uchwała została przyjęta przez Radę Osiedla

6. Zaopiniowała pozytywnie a Rada Osiedla uchwaliła przyznanie środków finansowych na organizację festynu osiedlowego w maju 2025 roku.
7. Zajmowała się nadal wnioskami mieszkańców w sprawie usunięcia starych i montażu nowych ławek w okolicach poszczególnych budynków – ławki zostały usunięte lub przestawione w inne miejsca; nowe ławki zostały również zamontowane zgodnie z wnioskami mieszkańców..
8. Zajęła się szczegółowo sprawą zaległości w opłatach czynszowych na lokalach mieszkalnych wystosowując pisma do Działu Windykacji PSM Winogrady z listą szczegółowych pytań związanych z tą kwestią. Otrzymane odpowiedzi pisemne ze strony Działu Windykacji nie wyjaśniają poruszonych kwestii, co skutkuje tym, że Komisja nie jest usatysfakcjonowana podejmowanymi działaniami w tej sprawie.
9. Przyjęła do wiadomości i przedstawiła na Radzie Osiedla informację o toczącym się postępowaniu rekrutacyjnym nowego pracownika do ODK Orbita..
10. Omawiała problematykę związaną z dostępem do dokumentów spółdzielczych dla członków PSM Winogrady opiniując pozostanie przy dotychczasowej formie udostępniania tych dokumentów.
11. Podtrzymała swoje pozytywne stanowisko w sprawie tworzenia w sezonie jesienno – zimowym tak zwanych „zimowisk dla jeży”.
12. Oceniała stan urządzeń rekreacyjnych na Osiedlu i z zadowoleniem przyjmowała informacje o ich modernizacji.
13. Opiniowała projekty regulaminów i zmian statutowych przekazywanych przez Radę Nadzorczą i Zarząd PSM Winogrady.
14. Monitorowała i przekazywała swoje opinie odnośnie stanu zieleni na Osiedlu.
Z zadowoleniem przyjęto podejmowane w tej kwestii działania ze strony Administracji Osiedla Kosmonautów.
15. Od maja 2024 roku przewodniczący Komisji Pan Piotr Macioszczyk wraz z przewodniczącym Rady Osiedla Panem Tadeuszem Kujawą nawiązali i kontynuują współpracę z przewodniczącym Rady Osiedla Nowe Winogrady Wschód.

Ponadto przewodniczący Komisji oraz niektórzy jej członkowie odbyli robocze spotkania z Kierownik ODK Panią Natalią Trawińską oraz z Prezesem Zarządu Fundacji Panią Dagmarą Szymkowiak.

Podsumowując: Plan działania Komisji za okres sprawozdawczy został zrealizowany. Komisja ponadto skupiała się na wielu nowych sprawach, których nie było zawartych we wspomnianym planie, a które miały istotne znaczenie dla poprawy sytuacji mieszkańców na terenie Osiedla Kosmonautów.


Przewodniczący Komisji

Kulturalno – Samorządowej

Sprawozdanie z pracy Komisji Gospodarki Zasobami Rady Osiedla Kosmonautów w okresie od czerwca 2024 r. do maja 2025 r.

Komisja Gospodarki Zasobami odbywała posiedzenia w składzie:

- Edyta Nolbert - Przewodnicząca Komisji
- Karina Pierzchała - zastępca Przewodniczącej,
- Izabella Borska – Mba – sekretarz
- Monika Bandura – członek komisji
- Genowefa Boracka – członek komisji

W spotkaniach Komisji uczestniczyli również:

- Przewodniczący Rady Osiedla p. Tadeusz Kujawa,
- Kierownik Administracji OK p. Andrzej Bobak,
- Z-ca kierownika OK p. Katarzyna Jankowiak

W okresie od czerwca 2024 do maja 2025, komisja odbyła 12 posiedzeń.

Najważniejszymi tematami będącymi przedmiotem działań wspomnianej Komisji były:

a. przetargowe prace budowlane:

- remont balkonów w budynku OK 12
- malowanie klatek schodowych w budynku wysokim OK 1
- utylizacja azbestu w budynku OK 23
- remont wejść do budynków wysokich nr 1, 3, 16, 17 i 18
- remont chodnika przy budynku OK 19
- wymiana zaworów gazowych w budynku OK 11
- wymiana stabilizatorów ciśnienia w budynkach wysokich nr 1 i 2
- remont boiska sportowego przy budynku OK 21
- modernizacja placów zabaw przy budynkach OK 3 i OK 10 oraz przy Pawilonie 118
- wymiana domofonów we wszystkich budynkach mieszkalnych
- naprawa elewacji w budynku OK 10
- wymiana rynien i rur spustowych w budynku OK 5
- remont kominów w budynku wysokim OK 16
- przebudowa Pawilonu 118 – zaplecza po barze Meteor na potrzeby socjalne pracowników

- budowa 9 miejsc postojowych przy budynku OK 1 (dz. nr 166/2)

b. bezprzetargowe roboty budowlane i usługi na rzecz PSM Winogrody:

- wymiany i naprawy pionów i poziomów kanalizacyjnych w budynkach nr 1, 2, 4, 12, 15, 16 i 21
- roboty blacharsko-dekarskie zabezpieczające przed zalaniem w budynku nr 17,
- remont wejść do budynków wysokich nr 14 i 15
- docieplenie części stropodachu nad mieszkaniami w bud. OK 23
- naprawy i wymiany uszkodzonych elementów w dźwigach osobowych w budynkach wysokich
- wymiana 9 balustrad okien balkonowych parteru w bud. OK 13
- wykonanie przelewów awaryjnych na dachu Pawilonu 104
- wymiana i uzupełnienie kratki wentylacyjnych w stropodachach budynków mieszkalnych
- usunięcie i zamalowanie graffiti na wszystkich budynkach mieszkalnych oraz na Pasażu 104 BC
- naprawa pokrycia papowego przy świetlikach dachowych w Pawilonie 118
- naprawa szafy sterującej wentylacją mechaniczną sali widowiskowej w Pawilonie 118
- wycinka suchych drzew oraz nasadzenie nowych
- montaż dwóch kurtyn powietrznych w Pasażu 104 BC
- wykonanie przyłącza energetycznego do zasilania parkingu przy budynku OK 1

c. bieżące prace remontowe na Osiedlu Kosmonautów.

Praca w Komisji Gospodarki Zasobami przebiegała poprawnie, co wpłynęło pozytywnie na efektywność działań.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami

Edyta Nolbert

Edyta Nolbert

Sprawozdanie Komisji Handlu i Usług Rady Osiedla Kosmonautów za okres od czerwca 2024 r. do maja 2025 r.

Komisja Handlu i Usług odbywała posiedzenia w składzie:

1. Monika Bandura – Przewodnicząca
2. Karina Pierzchała – Zastępca przewodniczącej
3. Edyta Nolbert – Sekretarz
4. Piotr Macioszczyk – Członek
5. Wiesława Ratajczak - Członek

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 12 posiedzeń.

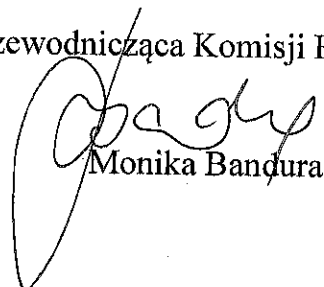
Wszystkie posiedzenia Komisji Handlu odbywały stacjonarnie.

Tematyka posiedzeń związana była z gospodarką lokalami użytkowymi, handlowymi i gruntami.

Główne kierunki działania Komisji to:

1. Analiza wykorzystania lokali użytkowych.
2. Udział w aukcjach organizowanych przez Administrację Osiedla na wynajem lokali użytkowych w pasażu 104B i 104C.
3. Rozpatrywanie wniosków o wynajem lokali użytkowych w pasażu handlowym oraz budynkach mieszkalnych.
4. Analizowanie i opiniowanie wysokości stawek czynszowych za wynajem lokali użytkowych, handlowych i gruntów.
5. Opiniowanie wniosków o obniżenie wysokości czynszu za wynajem lokali użytkowych oraz innych wniosków związanych z wynajmem lokali.
6. Opracowanie projektu uchwał do Rady Osiedla w zakresie wynajmu i gospodarki lokalami użytkowymi, powierzchniami reklamowymi i dzierżawą gruntów.
7. Opiniowanie projektów podwyżek czynszów na lokalach użytkowych.
8. Udział w mediacjach w sprawach dotyczących lokali użytkowych.
9. Kontrola wykorzystania lokali użytkowych zgodnie z umową najmu.

Przewodnicząca Komisji Handlu i Usług



Monika Bandura

SPRAWOZDANIE

**z pracy Komisji Rewizyjnej Rady Osiedla Kosmonautów za okres
od m-ca czerwca 202⁴ do maja 202⁵ r.**

Komisja Rewizyjna odbywała w tym okresie 12 posiedzeń w składzie:

Genowefa Boracka – Przewodnicząca

Andrzej Sierzant – zastępca

Joanna Potrykus – Suska – sekretarz

Wiesława Ratajczak – członek komisji

Marcin Chętnik – członek komisji

Komisja realizowała prace zgodnie z Regulaminem Rady Osiedla Kosmonautów.

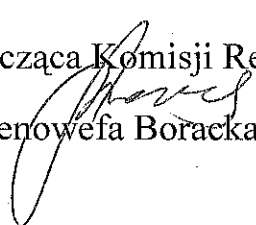
Przedmiotem działania Komisji Rewizyjnej było przygotowanie opinii i informacji w następujących zagadnieniach:

- analiza wykonania planu gospodarczo – finansowego Osiedla po upływie każdego półrocza ze szczególnym uwzględnieniem kosztów i przychodów z działalności gospodarczej i finansowej oraz przekazanie opinii Radzie Osiedla
- analizowanie comiesięcznego zadłużenia Osiedla z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe, dzierżawy gruntów i reklam oraz podejmowanie stosownych działań w zakresie ich zmniejszania, poprawy wyniku finansowego Osiedla i pozyskania pożytków wspomagających finansowanie gospodarki zasobami mieszkaniowymi
- opiniowanie:
 - projektów planu gospodarczo – finansowego oraz planu kosztów Administracji Ogólnej uwzględniającego bieżącą sytuację makroekonomicznego, zakładania inflacji, galopujące ceny nośników energii, paliw, surowców, materiałów budowlanych, usług itp.

- optymalnych warunków sposobów rozliczania ciepłej i zimnej wody, energii cieplnej, odprowadzania ścieków
- zmian dot. struktury organizacyjnej Osiedla, regulaminów (zwiększony zakres wykonywanych obowiązków przez konserwatorów zieleni i budowlanych np. zwożenie gabarytów śmieciowych, większe zaangażowanie w pielęgnację zieleni na terenie Osiedla, znacznie odbiegający wskaźnik ich zatrudnienia w stosunku do innych Osiedli
- propozycja zmian wynagrodzeń Kierownika Administracji i jego zastępcy
- korekt dot. planu finansowego, zmian w planie remontów oraz wydatków finansowych z funduszu zasobowego dot. np. zwiększenia opłat za użytkowanie garaży celem zwiększenia funduszu na sfinansowanie ewentualnych prac awaryjnych związanych z częściami wspólnymi garaży, pożarem itp.
- okresowe kontrole:
 - zgodności przeprowadzanych przetargów z obowiązującymi przepisami w PSM Winogrody
 - wynagrodzeń za udział w posiedzeniach Organów Samorządowych

Komisja Rewizyjna bardzo pozytywnie ocenia pod względem rzeczowym i finansowym działania Kierownictwa Administracji Osiedla.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej


Genowefa Boracka