

**Projekty uchwał zgłoszone
przez członków lub organy
Poznańskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Winogrady”
w Poznaniu**

UCHWAŁA NR 13/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następującą zmianę w Statucie Spółdzielni:

W § 70 ust. 3 Statutu otrzymuje nowe brzmienie:

„Przy obliczaniu wymaganej większości głosów w wyborach do organów Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane na danego kandydata, a w przypadku podejmowania uchwał przez organy Spółdzielni uwzględnia się głosy za i przeciw oraz wstrzymujące.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany Statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 14/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następującą zmianę w Statucie Spółdzielni:

W § 70 ust. 4 Statutu otrzymuje nowe brzmienie:

„Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów, przy czym liczba wybranych nie może przekraczać liczby mandatów. Nie można głosować na większą liczbę kandydatów niż liczba miejsc w organie Spółdzielni. W przypadku, gdy dwóch lub więcej kandydatów do Rady Nadzorczej otrzyma równą liczbę głosów, mandat zostaje nieobsadzony. W przypadku, gdy dwóch lub więcej kandydatów do Rad Osiedli otrzyma równą liczbę głosów, Zarząd Spółdzielni przeprowadza losowanie w obecności Rady Nadzorczej.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany Statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 15/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwala następującą zmianę w Statucie Spółdzielni:

W § 70 ust. 6 Statutu otrzymuje nowe brzmienie:

„Za wybranych do Rad Osiedli uważa się od 3 do 11 kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów oddanych przez członków posiadających tytuły prawne do lokali na danym osiedlu w trakcie Pisemnego Oddawania Głosów.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany Statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 16/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następującą zmianę w Statucie Spółdzielni:

§ 73 Statutu otrzymuje nowe brzmienie:

- „1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Każdemu członkowi Spółdzielni przysługuje jeden głos.
3. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu Członków osobiście bądź przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia Członków.
4. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
 - 2) adwokat lub radca prawny,
 - 3) inny członek tej samej spółdzielni.
5. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, iż wypełnia warunki wskazane w ust. 4 pkt. 1) Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.
6. W przypadku reprezentowania Członka Spółdzielni przez Pełnomocnika, pełnomocnictwo składa udzielający pełnomocnictwa lub Pełnomocnik w siedzibie Zarządu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu najpóźniej na trzy dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
7. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.
8. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Członków przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może zostać wybrany jako członek Rady Nadzorczej bądź członek Zarządu.
9. Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni obowiązane są uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Członków w pełnym składzie.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany Statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 17/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następującą zmianę w Statucie Spółdzielni:

W § 96 ust. 3 Statutu otrzymuje nowe brzmienie:

„Rada Osiedla składa się z nie mniej niż 3 i nie więcej niż 11 członków Spółdzielni, zamieszkałych na danym osiedlu, wybranych przez członków posiadających tytuły prawne do lokali na danym osiedlu w toku Pisemnego Oddawania Głosów, na okres kadencji, która rozpoczyna się od dnia pierwszego posiedzenia Rady Osiedla, które winno być zwołane w terminie 7 dni od zakończenia Pisemnego Oddawania Głosów i kończy się w przeddzień pierwszego posiedzenia nowej Rady. Osoba ubiegająca się o wybór do Rady Osiedla winna zamieszkiwać na danym osiedlu tzn. w miejscu, w którym znajduje się główny ośrodek aktywności życiowej kandydata.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany Statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 18/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następującą zmianę w Statucie Spółdzielni:

W § 96 ust. 6 Statutu otrzymuje nowe brzmienie:

„Członkowie Spółdzielni wybierają członków Rad Osiedli w Pisemnym i tajnym głosowaniu. Członek Spółdzielni może brać udział w Pisemnym Oddawaniu Głosów wyłącznie osobiście.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany Statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 19/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwala następującą zmianę w Statucie Spółdzielni:

W § 96 ust. 12 Statutu otrzymuje nowe brzmienie:

„Jeden egzemplarz protokołu głosowania z kartami do głosowania Przewodniczący Komisji w zapieczętowanej kopercie przekazuje do Kierownictwa Osiedla, drugi do Zarządu Spółdzielni, trzeci podaje do wiadomości przez wywieszenie w widocznym miejscu w budynku Administracji Osiedla, czwarty egzemplarz - o ile głosowanie było prowadzone w innym budynku niż w budynku Administracji Osiedla - niezwłocznie wywiesza w budynku, w którym odbywało się głosowanie.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany Statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 20/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następującą zmianę w Statucie Spółdzielni:

W § 97 ust. 3 Statutu otrzymuje nowe brzmienie:

„Członek Rady Osiedla, o ile nie wywiązuje się ze swych obowiązków, może być odwołany w toku Pisemnego Oddawania Głosów przed upływem kadencji kwalifikowaną większością 2/3 głosów, po uprzednim zawiadomieniu o zamiarze odwołania. Osoba składająca wniosek o odwołanie winna załączyć pisemne uzasadnienie wniosku. Regulacje § 96 ust. 4 stosuje się odpowiednio.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany Statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 21/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni.

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała następujące zmiany w Statucie Spółdzielni:

1) W § 98 ust. 1 pkt 1), pkt 3), pkt 4), pkt 7) i pkt 10) Statutu otrzymują nowe brzmienie:

- 1) opiniowanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej osiedla,
- 3) opiniowanie struktury organizacyjnej osiedla,
- 4) opiniowanie odwołań od decyzji kierownika osiedla skierowanych do Rady Osiedla oraz opiniowanie odwołań od decyzji kierownika osiedla rozpatrywanych przez Zarząd,
- 7) opiniowanie miesięcznych stawek opłat za mieszkania i garaże w poszczególnych ich składnikach dla każdej z nieruchomości z uwzględnieniem jej przychodów i kosztów,
- 10) inicjowanie współpracy z organami samorządu terytorialnego i organizacjami społecznymi w dziedzinie realizacji zadań gospodarczych, socjalnych, społecznych, oświatowych, kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych na terenie osiedla oraz innych zadań o charakterze ogólnomiejskim,

2) W § 83 ust. 1 pkt 1) i pkt 5) Statutu otrzymują nowe brzmienie:

- 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej Spółdzielni w oparciu o plany osiedli opiniowane przez Rady Osiedli. Uchwalanie planów kosztów administracji ogólnej po uprzednim zasięgnięciu opinii Rad Osiedli,
- 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni, z uwzględnieniem struktur organizacyjnych osiedli opiniowanych przez Rady Osiedli

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany Statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

UCHWAŁA NR 22/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku

w sprawie: uchwalenia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni

§ 1

Działając na podstawie § 75 pkt 9 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Walne Zgromadzenie Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwała tekst jednolity Statutu Spółdzielni.

§ 2

Tekst jednolity Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmiany Statutu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski