

## Sprawozdanie Rady Osiedla Zwycięstwa

### z działalności Rady Osiedla Zwycięstwa

#### za okres od czerwca 2025 roku do kwietnia 2026 roku

Sprawozdanie Rady Osiedla za maj 2026 r. zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków.

W dniu 25.05.2025 r. w wyborach pisemnych i tajnych na okres kadencji w latach 2025- 2028 zostali wybrani do Rady Osiedla Zwycięstwa: Banaszewski Andrzej, Golański Jakub, Komorowska Beata, Łowińska Stanisława, Manikowska Katarzyna, Nabzdyk Marcin, Samojeden Małgorzata, Terlecka Ewa, Werner Bartosz, Zaremba Eugeniusz. Dwie osoby otrzymały jednakową ilość głosów, ponieważ w obecnym czasie Statut Spółdzielni nie przewiduje w takim przypadku, innego sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji, np. poprzez losowanie, przez co Rada Osiedla Zwycięstwa pracuje w składzie 10 osobowym, gdyż posiada wymagane quorum przy podejmowaniu decyzji.

Rada Osiedla Zwycięstwa rozpoczynając swoje działania skupiła się przede wszystkim na rozwiązywaniu problemów mieszkańców. Mając na uwadze przejrzystość i jawność podejmowanych działań została podjęta decyzja o założeniu nieoficjalnego konta Rady Osiedla Zwycięstwa na portalu Facebook: „Osiedle Zwycięstwa – Blisko ludzkich spraw”, gdzie na bieżąco relacjonowane są wszystkie inicjatywy z Osiedla Zwycięstwa.

Jedną z pierwszych inicjatyw podjętych przez Radnych Osiedla Zwycięstwa była decyzja o łączeniu posiedzeń komisji. Celem takiego posunięcia, było poszerzenie zakresu wiedzy nowych Radnych o tematykę wszystkich komisji, przy jednoczesnym ograniczeniu kosztów obsługi pracowników ADM.

Rada Osiedla Zwycięstwa wypracowała dotychczas ponad 152 wniosków, które zarejestrowane zostały w formie tabelarycznej i większości zostały zrealizowane. Do najważniejszych z nich należy zaliczyć:

- Spowolnienie tzw. ulicy Kościelnej poprzez postawienie 3 nowych spowalniaczy i zmodernizowanie już 2 zużytych
- Modernizacje 2 zużytych spowalniaczy w pozostałej okolicy Osiedla
- Ograniczenie prędkości przy nieruchomościach nr 4 i nr 10 przez postawienie 2 nowych spowalniaczy

- Poprawa bezpieczeństwa dla dzieci bawiących się przy placu zabaw naprzeciwko nieruchomości nr 3 poprzez postawienie nowego gumowego spowalniacza
- Poprawa bezpieczeństwa dla ruchu pieszego przy pawilonie Vive poprzez postawianie z dwóch stron barierek uniemożliwiających objazd pojazdom
- Ułatwienie w szczególności dla starszych mieszkańców przejścia do kompleksu handlowego, w tym sklepu Biedronka, poprzez postawienie balustrady (na schodach, obok Poczty Polskiej)
- Pozyskanie 34 nowych miejsc postojowych poprzez wymalowanie linii przy nieruchomościach nr 5,15,25 wybudowanie nowej zatoczki parkingowej przy nieruchomości nr 16 oraz zmodernizowanie parkingu naprzeciwko Przychodni
- Zaproponowanie pozyskania dodatkowych 13 miejsc postojowych poprzez wymalowanie linii przy nieruchomościach nr 5,12,19A ( bl. nr 5 naprzeciwko altany śmietnikowej 2 miejsca, szczyt bl. 12 – 4 miejsca, zatoka na szczycie bl. nr 10 – 4 miejsca , bl. 19A – 3 miejsca)
- Zaproponowanie dodatkowych miejsc postojowych przez wybudowanie nowej zatoczki naprzeciwko nieruchomości nr 14 (możliwość dodatkowych 7 miejsc) oraz zmodernizowanie zatoczki parkingowej naprzeciwko budynku nr 12 (możliwość dodatkowych 13 miejsc)
- Uwolnienie dodatkowych miejsc postojowych dla mieszkańców poprzez likwidację wraków, działania podejmowane ze Strażą Miejską (z 40 wraków pozostało około 15)
- Poprawa estetyki Osiedla, w szczególności terenów zielonych, wypracowanie z ADM nowych wytycznych mających na celu upiększenie Osiedla Zwycięstwa.
- Uporządkowanie terenów wokół altanek śmietnikowych, postawienie dodatkowych Moloków przy altance śmietnikowej należącej do nieruchomości nr 21, 22, 25, 26 oraz postawienie altanki na gabaryty przy altance śmietnikowej należącej do nieruchomości nr 11
- Wymiana zużytych gablot informacyjnych ADM i zainstalowanie nowych na budynku przed wejściem do ODK Wiktorii, przy alejce spacerowej (wzdłuż tzw. ulicy Kościelnej) i naprzeciwko wejścia do pawilonu Biedronka

- Przeprowadzenie kontroli estetyki głównych klatek wejściowych do wieżowców, wypracowanie koncepcji systematycznej modernizacji związanej z wymianą drzwi lub prac malarskich
- Postawienie kolejnych 9 stojaków na rowery w 2025 r. przy wybranych nieruchomościach (8,9,12,13,15,16,18,24A,24L), oraz dodatkowych 5 stojaków w 2026 r. przy nieruchomościach (1C,3K,4B,8,22N) , a także podjęcie decyzji o zakupie i postawieniu dodatkowych 10 stojaków na rowery przy następnych nieruchomościach (nr 1e,4e,21k,21c/d, 22h/i,22k, 23b, 24e,26d, 26i)

W lipcu 2025 roku pozostawało do wynajęcia 10 lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gospodarczą. Z tego do stycznia 2026 roku wynajęte zostały 4 lokale, a 1 przeznaczony na pomieszczenie socjalne dla instalatorów.

Na dzień 31.01.2026 roku pozostało 5 wolnych lokali.

Ze skutkiem na dzień 31.03.2026 roku zostały wypowiedziane 4 umowy najmu lokali użytkowych. Pozostało 9 wolnych lokali użytkowych, z których 1 przeznaczony jest na rowerownię, 7 do przygotowania na dodatkowe pomieszczenia dla mieszkańców, a 1 pozostaje do wynajęcia na działalność gospodarczą.

Rada Osiedla Zwycięstwa mając na uwadze poprawę czystości, zwłaszcza na terenach Zielonych, przeprowadziła przy współpracy z Wydziałem Gospodarki Komunalnej akcje „Sprzątania świata” – 20.09.2025 r. „Kejter też Poznaniak” – 11.10.2025 r. oraz „Wiosenne Porządki” – 25.04.2026 r.

Rada Osiedla Zwycięstwa podejmowała również wiele inicjatyw o charakterze sportowym i kulturalnym, z inicjatywy Radnych odbywały się zajęcia sportowe w plenerze (Lata na Sportowo – 07.06.2025 r., Lato na Sportowo II – 16.07.2025 r., Jesień na Sportowo – 03.10.2025 r., Powitanie Wiosny – 27.03.2026 r. ale również warsztaty plastyczne (warsztaty świąteczne dla dzieci 13.12.2025 r., warsztaty plastyczne w ramach walentynkowych inspiracji – 07.02.2026 r., warsztaty plastyczne w ramach wielkanocnych inspiracji – 14.03.2026 r.) i balik dla dzieci - 24.01.2026 r. w salkach należących do parafii na Osiedlu Zwycięstwa.

Jednym z priorytetów obecnej Rady Osiedla, jest dbałość i podkreślanie wartości patriotycznych oraz edukacja najmłodszych Mieszkańców w powyższej kwestii. Przy współpracy z ODK Wiktoria i Parafią pw. Matki Bożej Zwycięskiej odbyły się wydarzenia

w ramach obchodów Narodowego Święta Niepodległości (11.11.2025 r. wspólne odśpiewanie Mazurka Dąbrowskiego przy parafii na Osiedlu Zwycięstwa oraz Koncert Pieśni Patriotycznych w Domu Kultury Wiktoria) oraz po raz pierwszy zorganizowano wydarzenie upamiętniające rocznicę wybuchu Powstania Wielkopolskiego (27.12.2025 r. uroczyste odśpiewanie hymnu państwowego przy parafii na Osiedlu Zwycięstwa oraz Koncert Pieśni Powstańczych w Domu Kultury Wiktoria). Z inicjatywy Rady Osiedla Zwycięstwa odbyło się również wydarzenie w ramach obchodów kolejnej rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 maja i święta NMP Królowej Polski – 03.05.2026 r.

Z inicjatywy Rady Osiedla Zwycięstwa i Domu Kultury Wiktoria zorganizowany został w dniu 19.12.2025 r. koncert kolęd wraz z występami artystycznymi Wielkopolskiego Klubu Tańców Polskich i Olgi Schumann.

Rada Osiedla Zwycięstwa przy wsparciu Parafii z Osiedla Zwycięstwa i Sąsiedzkiego Centrum Inicjatyw Lokalnych Nowe Winogrody Północ zorganizowali po raz pierwszy na Osiedlu Zwycięstwa spotkanie w ramach „śniadania wielkanocnego” – 28.03.2026 r.

Rada Osiedla Zwycięstwa podjęła również współpracę z Naszym Sportowym Fyrtlem, dzięki czemu w Domu Kultury Wiktoria odbywają się bezpłatne zajęcia taneczne dla dzieci w stylu hip hop. Przy współpracy z Born to Dance zostały zorganizowane 04.12.2025 r. „Mikołajkowe warsztaty taneczne z Amandą Mańkowską” podsumowujące edycję jesienną.

Rada Osiedla Zwycięstwa włącza się również w działania skierowane dla młodszych mieszkańców Osiedla Zwycięstwa podejmując wspólne inicjatywy z Zespołem Szkolno-Przeszkolonym nr 12. W grudniu 2025 r. wspólnie z CIL na Wicherku przeprowadzone zostały warsztaty świąteczne dla dzieci w Szkole Podstawowej nr 12, natomiast 29.04.2026 r. zorganizowane zostały warsztaty tańca hip hop dla klas 3 Szkoły Podstawowej nr 12. 22 kwietnia 2026 r. w Szkole Podstawowej odbyło się kolejne wydarzenie dla Seniorów z cyklu „Łączymy Pokolenia”.

Rada Osiedla Zwycięstwa w swoich działaniach opiera się na zasadzie partnerstwa, dzięki współpracy z PSM Winogrody w Poznaniu, Administracją Osiedla Zwycięstwa, ODK Wiktoria oraz innymi podmiotami, jak chociażby CIL na Wicherku czy Zespołem Szkolno-Przedszkolnym nr 12 i Parafią pw. Matki Bożej Zwycięskiej udało się przeprowadzić wiele różnorodnych inicjatyw dla naszych mieszkańców: Dzień Dziecka na Sportowo, Festyn na pożegnanie lata – 07.09.2025 r., Zabawa taneczna dla mieszkańców – 10.10.2025 r.,

andrzejki dla dzieci - 21.11.2025 r., Zabawa Andrzejkowa dla mieszkańców – 28.11.2025 r., Mikołajki dla dzieci – 05.12.2025 r., Balik Karnawałowy dla dzieci – 24.01.2026 r., Zabawa Karnawałowa dla mieszkańców – 30.01.2026 r., Dzień Kobiet – 06.03.2026 r., ale również akcję „Przystanek książką” – 19.08.2025 r., „Chwila dla słowa” - 04.10.2025 r., czy Dzień Kultur – 17.07.2025 r. i spotkanie w ramach działań „Łączymy Pokolenia” – 24.10.2025 r., Święto Dyni -31.10.2025 r.

Rada Osiedla Zwycięstwa na prośby i wnioski mieszkańców Winograd, którzy posiadają działki na terenach ROD im. 23 lutego podejmowała rozmowy i mediacje z władzami Miasta Poznania celem pozostawienia w tym miejscu terenów zielonych.

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej w wyborach pisemnych, Rady Osiedla Zwycięstwa kadencji 2025 - 2028, odbyło się stacjonarnie w dniu 02.06.2025 roku. Podczas obrad wybrano w głosowaniu tajnym - przewodniczącego rady Pana Bartosza Wenera. Następnie w głosowaniu jawnym wybrano zastępcę przewodniczącego Pana Andrzeja Banaszewskiego, oraz sekretarza rady Panią Małgorzatę Samojedem. Również w głosowaniu jawnym powołano cztery komisje stałe w składzie: **1/ Komisja Rewizyjna**, Andrzej Banaszewski - przewodniczący, Jakub Golański - z-ca przewodniczącego, Ewa Terlecka - sekretarz, Marcin Nabzdyk - członek. **2/ Komisja Gospodarki Zasobami**, Beata Komorowska - przewodnicząca, Katarzyna Manikowska - z-ca przewodniczącej, Eugeniusz Zaremba - sekretarz, Marcin Nabzdyk - członek. **3/ Komisja Handlu i Usług**, Ewa Terlecka - przewodnicząca, Beata Komorowska - z-ca przewodniczącej, Katarzyna Manikowska - sekretarz, Andrzej Banaszewski - członek, Stanisława Łowińska - członek, Małgorzata Samojedem - członek. **4/ Komisja Kulturalno Samorządowa, Porządku i Czystości**, Stanisława Łowińska - przewodnicząca, Jakub Golański - z-ca przewodniczącej, Małgorzata Samojedem - sekretarz, Eugeniusz Zaremba - członek.

W trakcie pierwszego posiedzenia Rady Osiedla:

- przyjęto uchwałę w sprawie wyboru przewodniczącego i prezydium nowej Rady Osiedla Zwycięstwa, oraz utworzenia komisji stałych na okres kadencji w latach 2025 - 2028;
- nakreślono na najbliższy okres kierunki działania dla komisji i Rady Osiedla mające na celu poprawę estetyki wyglądu ulic wewnątrz osiedla, utrzymania na odpowiednim poziomie krzewów zieleni i trawników na terenie osiedla, wygospodarowanie nowych miejsc postojowych, zwiększenia liczby stojaków na rowery.
- współpracy z organizacjami samorządowymi a przede wszystkim, z S.C.I.L, Zespołem Szkolno-Przedszkolnym nr 12, Jednostką Pomocniczą Miasta Poznania Osiedle Nowe

Winogrady Północ, parafią i innymi oraz wnikliwe rozpatrywanie i nadzór nad realizacją wniosków składanych przez członków Spółdzielni i jej mieszkańców, mających wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców Osiedla Zwycięstwa;

*W dniu 24 czerwca 2025 r.*, podczas drugiego posiedzenia, Rada Osiedla Zwycięstwa zapoznała się z tematem dotyczącym możliwości współpracy z Sąsiedzkim Centrum Inicjatyw Lokalnych na Wicherku. Tematyka współpracy została omówiona przez zaproszonego na posiedzenie gościa - Panią Magdalenę Antoniewicz - Prezesa Polskiej Akademii Rozwoju, która poinformowała zebranych o możliwości współpracy przy organizacji imprez kulturalnych i ich dofinansowaniu. Omówiła możliwości wsparcia finansowego przez C.I.L., w ramach organizowanych rodzinnych pikników, imprez integracyjnych i festynów, przyznawania stypendiów naukowych, które upoważniają dzieci i młodzież w wzięcia udziału to projektach między narodowych.

Następnie Radni przyjęli jednogłośnie do wiadomości propozycje zmian do planu gospodarczego na 2025 r., oraz plan pięcioletni na lata 2025 - 2030, obowiązujący na mocy uchwały nr 56 Rady Nadzorczej PSM Winogrady z dnia 26.09.2023 r. Członkowie Rady Osiedla omówili, także propozycje planu gospodarczo finansowego na 2026 z uwzględnieniem nowych miejsc postojowych, które zostaną ujęte w korekcie do powyższego planu. Powyższe propozycje jednogłośnie przyjęto w wiadomości. Podczas obrad Rada Osiedla zatwierdziła jednogłośnie trzy uchwały w sprawie zgody na najem lokali użytkowych to budynkach mieszkalnych. Członkowie Rady akceptowali w głosowaniu wszystkie opinie i wnioski wypracowane na posiedzeniach przez poszczególne komisje wchodzące w skład Rady.

*W dniu 16 lipca 2025 r.*, Rada Osiedla Zwycięstwa odbyła kolejne posiedzenie podczas, którego omówiono i aprobowano zestawienie zleceń bezprzetargowych powyżej 1500 zł., na wykonanie robót budowlano montażowych w I kwartale 2025 r.

Następnie zapoznano się z przygotowanym szczegółowo planem festynu, który zaplanowano na dzień 07.09.2025r., Przedstawiony w formie słownej scenariusz przewidywał, iż całość imprezy poprowadzi Pan Bartosz Werner, Przewodniczący Rady Osiedla Zwycięstwa. Od strony technicznej festyn został obsługiwany i zabezpieczony przez pracowników technicznych administracji osiedla. Członkowie Rady akceptowali w głosowaniu wszystkie opinie i wnioski wypracowane na posiedzeniach w miesiącu czerwcu przez poszczególne komisje wchodzące w skład Rady.

W trakcie obrad podjęto między innymi uchwały: - w sprawie korekty planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa na 2025r., w zakresie m.in.: - zwiększenia na roboty awaryjne z planowanej kwoty 150 tys. zł na 215 tys. zł; - dodanie w planie wymiany instalacji c.w., z.w., + cyrkulacji I strefy wraz z poziomem piwnicy w budynku 16 kondygnacyjnym nr 19A i 20 na kwotę 380 tys. zł; - rozwiązania rezerwy z opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych za okres II-IV, 2021r, i przeznaczenia tych środków na fundusz remontowy w kwocie 238 tys. zł; - w planie wydatków na ulepszenia, zakup i wytworzenie środków trwałych na rok 2025 wprowadzono nadwyżkę bilansową z 2024 roku w wysokości 50 tys. zł, oraz nowe przedsięwzięcie inwestycyjne jakim jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych w przychodni od strony wejścia północnego na kwotę 190 tys. zł.

Opiniowano pozytywnie wyjaśnienia w projekcie planu kosztów Administracji Ogólnej na rok 2026. Rozpatrzono wnioski z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 11 - 17.06.2025r. Zaproponowano rekomendowanie w dalszej kolejności Pana Marcina Nabzdyka jako przedstawiciela Rady Osiedla do udziału w pracach komisji statutowej Rady Nadzorczej P.S.M. "Winogrady".

*W dniu 21 sierpnia 2025 r.*, Radni między innymi zapoznali się dwoma proponowanymi a koniecznymi wariantami wprowadzenia zróżnicowanych stawek odpisu na fundusz remontowy na poszczególnych nieruchomościach. Ponieważ zróżnicowanie stawek na fundusz remontowy jest związane z sytuacją odmienną każdego budynku ze względu na zakres wykonywanych prac i aktualne potrzeby, oraz przyszłe wieloletnie planowane prace inwestycyjno-remontowe. Następnie radni akceptowali w formie uchwały nr 20/2025 wersję ze zróżnicowanymi stawkami funduszu remontowego, dla budynków niskich w kwocie 3,60-3,95 za 1 m<sup>2</sup> i dla budynków wysokich w kwocie 5,60-5,98 za 1 m<sup>2</sup>. oraz uchwałę nr 21/2025 w sprawie planu gospodarczego oraz wysokości opłat miesięcznych za lokale mieszkalne i użytkowe z wersją zróżnicowanych stawek na funduszu remontowym. Członkowie Rady akceptowali w głosowaniu wszystkie opinie i wnioski wypracowane w miesiącu lipcu na posiedzeniach przez poszczególne komisje wchodzące w skład Rady. Stawki eksploatacyjne i funduszu remontowego, uchwalone przez Radnych, zostały wypracowane na poziomie umiarkowanym, pozwalającym Spółdzielni na wykonanie zaplanowanych potrzeb inwestycyjno remontowych oraz zakresu realizacji potrzeb gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Szczegółowo zapoznano się ze scenariuszem wydarzenia kulturalnego, jakim jest organizacja festynu na pożegnanie lata.

W dalszej kolejności podjęto pięć uchwał między innymi dotyczących najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, oraz zaakceptowano kilka projektów odpowiedzi na pisemne wnioski i zapytania mieszkańców osiedla.

*W dniu 23 września 2025 r.*, podczas obrad Radni między innymi akceptowali przedstawioną analizę przez pełnomocnika zarządu, dotyczącą wykonania za 6 m-cy planu gospodarczego osiedla, oraz poniesionych wydatków z funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach. Ponadto omówiono i oceniono realizację wykonania wniosków w ilości 45, za okres od czerwca do sierpnia 2025r., zaprezentowanych w formie zestawienia - a dotyczyły one między innymi: zwiększenia ilości spawalniczy lub ich przebudowy na drodze tzw. Kościelnej, pozyskania nowych miejsc postojowych, rozreklamowania wolnych lokali usługowych przez TVK Winogrody, poprawy estetyki, czystości, właściwego uporządkowania i utrzymania zieleni na osiedlu, postawienia nowych stojaków na rowery, przeglądu i naprawy barierki na terenie całego osiedla, oraz wielu innych spraw zgłaszanych przez mieszkańców. Stwierdzono, iż wnioski są stopniowo realizowane w sposób widoczny przez administrację osiedla.

Pismem z dnia 23.09.2025r., Rada Osiedla, wystąpiła do Zarządu Spółdzielni o rozważenie możliwości równomiernego obciążenia obowiązkami i czynnościami kierownictwa administracji osiedla. Następnie Radni podczas posiedzenia podjęli w głosowaniu jawnym cztery uchwały, w tym jedną dotyczącą pozytywnego zaopiniowania wniosku o ustanowienie na rzecz byłego pracownika, spółdzielczego lokatorskiego prawa w lokalu na Osiedlu Zwycięstwa.

W dalszej kolejności członkowie Rady akceptowali w głosowaniu jawnym wszystkie opinie i wnioski wypracowane na posiedzeniach w miesiącu sierpniu br., przez poszczególne komisje wchodzące to skład rady.

Radni na podstawie postulatów i wniosków mieszkańców również zaakceptowali projekt ankiety skierowanej do mieszkańców budynku nr 16 o wzięcie udziału w głosowaniu w sprawie wyrażenia zgody na przebudowę chodnika i budowę nowych miejsc postojowych przy południowym szczycie budynku nr 16 na działce oznaczonej nr 135/10, Obręb Winiary ark. 36 w Poznaniu. W efekcie czego powstało 9 nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

W trakcie posiedzenia wyrażono pozytywną opinię, podsumowując poziom przygotowania i organizację festynu na pożegnanie lata, który odbył się w dniu 7 września 2025 r. na terenie parafii pw. Matki Boskiej Zwycięskiej. Wydarzenie to zostało

przygotowane i przeprowadzone perfekcyjnie przy wsparciu Radnych oraz pracowników Administracji i ogromnemu zaangażowaniu Domu Kultury Wiktorii. Rada Osiedla wyraziła wszystkim zaangażowanym pracownikom administracji, oraz działaczom społecznym podziękowania za przygotowanie festynu, udział i nadzór nad jego prawidłowym i bezpiecznym przebiegiem. Na uwagę przede wszystkim zasługuje fakt, iż w godzinach trwania festynu wzięło w nim udział ponad dwa tysiące mieszkańców wraz z rodzinami i dziećmi z naszej Spółdzielni.

Nasi Radni wyszli z inicjatywą zorganizowania w miesiącu października pomocy w zbiorce środków pieniężnych na leczenie i ratowanie życia chorej dziewczynki, mieszkanki Osiedla Wichrowe Wzgórze, zmagającej się z chorobą nowotworową potrzebującej pilnej pomocy i wsparcia. Zbiórki pieniędzy były organizowane na terenie ODK Wiktorii i parafii pw. Matki Boskiej Zwycięskiej, przy wsparciu fundacji Cancer Fighters.

*W dniu 14 października 2025 r.* zorganizowano posiedzenie Rady Osiedla w trybie pilnym, w celu akceptacji wynajęcia za symboliczną kwotę 30 za godzinę, sali w Osiedlowym Domu Kultury Wiktorii w której zorganizowana i przeprowadzona została w późniejszym terminie, zbiórka środków finansowych, pod patronatem Fundacji Cancer Fighter, przeznaczonych na ratowanie chorej dziewczynki Łucji. Rada Osiedla zaakceptowała powyższe w uchwale nr 30/2025.

*W dniu 21 października 2025 r.*, podczas kolejnego posiedzenia, Radni osiedla podjęli 6 uchwał, między innymi w uchwale nr 35/2025, wyrazili opinię wraz z propozycjami do projektu zmian w treści Regulaminu Działania Rad Osiedla. Akceptowali w głosowaniu jawnym wszystkie opinie i wnioski wypracowane na posiedzeniach w miesiącu wrześniu, przez poszczególne komisje wchodzące w skład rady. Następnie zaaprobowali omówione i przedstawione w formie zestawienia: - zlecenia bezprzetargowe powyżej 1500 zł na wykonanie robót budowlanych za III kwartał 2025r., oraz zestawienie zleceń usług drobnych (umowy zlecenia) do 1500 zł za III kwartał br. Radni w trakcie tegoż posiedzenia również wyrazili w uchwale nr 36/2025 aprobującą opinię w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej administracji Osiedla Zwycięstwa, którą w formie pisemnej z dnia 08.10.2025 znak L.dz.PE.5866/2025, otrzymali do Zarządu Spółdzielni z informacją, iż aktualnie obowiązująca struktura organizacyjna wraz z zakresami czynności i kompetencji na poszczególnych stanowiskach umożliwia i zapewnia kierowanie całokształtem spraw administracyjnych, gospodarczych i finansowych osiedla.

Ponadto Radni omówili i zaakceptowali treść czterech odpowiedzi pisemnych do mieszkańców naszego osiedla, z których część dotyczyła konieczności podejmowania interwencji przez Radę na podstawie przekazanych informacji przez mieszkańców podczas dyżurów pełnionych przez członków Rady Osiedla w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca. Aprobowali na omawianym posiedzeniu zestawienie wniosków wszystkich komisji i Rady Osiedla w liczbie 69 wniosków, po wyrażeniu opinii o stopniu ich realizacji. Następnie omówiony został przebieg i tematyka spotkania w dniu 19.09.2025r., z mieszkańcami budynków 15 i 16 w sprawie budowy nowych miejsc postojowych, które było bardzo owocne i przebiegało w konstruktywnej atmosferze.

*W dniu 18 listopada 2025 r.*, na kolejnym zebraniu Rady Osiedla Zwycięstwa, Radni zapoznali się z zestawieniem wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do dzierżawy, z których spółdzielnia pobiera pożytki. Podjęto jedną uchwałę dotyczącą najmu lokalu użytkowego. Aprobowano informację o przygotowaniach administracji do "Akcji Zima" na sezon 2025/2026. Przyjęto w wiadomości protokół po spotkaniu z mieszkańcami budynków 15 i 16, o którym wspomniano wyżej. Omówiono szczegółowo wnioski z dyżuru radnych z dnia 03.11.2025r., oraz propozycje ich rozpatrzenia i odpowiedzi do osób zgłaszających. **Podkreślić należy, iż wszystkie zgłaszane skargi wnioski i propozycje podczas dyżurów radnych, są wnikliwie omawiane na każdym posiedzeniu Rady i kierowane zgodnie z właściwością, celem załatwienia.**

Radni przyjęli w wiadomości i wyrazili pozytywną opinię na temat programu imprez grudniowych w ODK Wiktoria, oraz zestawienia przeprowadzonych imprez kulturalnych w okresie od czerwca do października 2025 r., z którego między innymi wynika, iż zostało zorganizowane 20 wydarzeń kulturalno oświatowych w których Radni Osiedla aktywnie wspierali Osiedlowy Dom Kultury. Wydarzenia te były organizowane w godzinach popołudniowych, zarówno w Domu Kultury, ale również na obiektach sportowych na Osiedlu Zwycięstwa.

Członkowie Rady w trakcie posiedzenia akceptowali w głosowaniu jawnym wszystkie opinie i wnioski wypracowane na posiedzeniach w miesiącu październiku, przez poszczególne komisje wchodzące w skład obecnej Rady.

W trakcie tegoż posiedzenia dokonano oceny poczynań administracji osiedla w zakresie usuwania przez Straż Miejską, wraków pojazdów samochodowych pozostawionych w ilości 24 sztuki, na terenie Osiedla Zwycięstwa. Z informacji pisemnej uzyskanej od Straży Miejskiej wynika, iż obecnie trwają czynności związane z ustalaniem

aktualnych właścicieli pojazdów. Członkowie Rady w dalszej kolejności zapoznali się z zestawieniem rozmieszczenia nowych stojaków na rowery przy poszczególnych budynkach postawionych inicjatywy Rady Osiedla, przez administrację na podstawie wniosków zgłaszanych przez mieszkańców. Uzyskano informację od kierownictwa administracji, iż koszt jednego stojaka zamyka się obecnie w granicach 2000 – 2400 zł. Z inicjatywy Rady Osiedla Zwycięstwa, w obecnej kadencji postawiono na osiedlu 9 dodatkowych stojaków na rowery w lokalizacjach: 8,9,12,13,15,16,18,24A,24L.

Następnie zebrani omówili i bez większych zastrzeżeń ocenili dalszą realizację wniosków zgłaszanych na posiedzeniach wszystkich komisji a ujętych w formie zestawienia za okres od czerwca do października 2025r., w ilości 81 wniosków. Radni zapoznali się z propozycją rozmieszczenia pojemników na odzież używaną przez firmę WTÓRPOL na terenie osiedla. Spółdzielnia będzie uzyskiwała przychód to kwocie 20 zł netto miesięcznie, od każdego pojemnika. Na osiedlu postawiono 25 sztuk pojemników na odzież używaną. Powyższą informację Radni przyjęli w wiadomości bez uwag.

*W dniu 09 grudnia 2025 r.,* podczas tegoż posiedzenia Rady Osiedla Zwycięstwa, między innymi omówiono i pozytywnie opiniowano zestawienie imprez i inicjatyw dla mieszkańców na 2026 r., z uwzględnieniem proponowanych nowości, wydarzeń dla każdej grupy wiekowej oraz imprez nieodpłatnych i płatnych. Zaakceptowano wykonanie za 9 miesięcy 2025r., planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa.

Rada podjęła trzy uchwały w tym jedną nr 38/2025, dotyczącą zmiany planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej na 2025 r., w zakresie zwiększenia wydatków na ulepszenie, zakup i wytworzenie środków trwałych przeznaczonych na przebudowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, wejście północne w przychodni, z planowanej kwoty 190 tys. zł do kwoty 230 tys. zł, gdyż w wyniku przeprowadzonych przetargów kwota poprzednia okazała się nie wystarczająca. Zaakceptowano zmniejszenie wpływów o kwotę 325 tys. zł w związku ze spłatą pożyczki z WFOS i GW. Zapoznano się z informacją na temat zgłaszanych usterek przy modernizacji balkonów w blokach niskich. Omówiono wnioski złożone przez mieszkańców w ramach dyżuru Radnych w dniu 01.12.2025 r., wraz z propozycją odpowiedzi. W dalszej kolejności członkowie Rady akceptowali w głosowaniu jawnym wszystkie opinie i wnioski wypracowane na posiedzeniach w miesiącu listopadzie br., przez poszczególne komisje wchodzące to skład Rady Osiedla.

*W dniu 21 stycznia 2026 r.*, podczas zebrania zaprezentowano możliwości wspólnych działań z Radą Osiedla Nowe Winogrody Północ na 2026 rok. W posiedzeniu wzięli udział przedstawiciele tej organizacji: Pan Matusz Otta oraz Pan Jacek Paluszkiewicz, którzy omówili możliwości współpracy przy organizacji różnych imprez na terenie Osiedla Zwycięstwa.

W kolejnym punkcie dotyczącym współpracy Pani Magdalena Antoniewicz Prezes Polskiej Akademii Rozwoju, przedstawiła propozycję współpracy z SCIL. Przedstawiła jako propozycje - harmonogram wydarzeń, które wspólnie z Radą Osiedla, chciałby zorganizować w ramach SCIL np. w styczniu 2026 - zabawa balik kostiumowy, w lutym tegoż roku - bal walentynkowy, w marcu - wielkanocne warsztaty kulinarne, w maju - festyn rodzinny, we wrześniu wspólne z Jednostką Pomocniczą i Radą Osiedla Festyn na pożegnanie lata, itp. Również możliwe są co tygodniowe spotkania z seniorami. Na koniec Radni przyjęli wniosek o możliwości podpisania przez Spółdzielnię umowy o współpracy z SCIL.

W trakcie posiedzenia Radni zapoznani zostali ze zmianami w zatrudnieniu pracownika na stanowisku obsługi w dziale mieszkaniowym na okres próbny i na stanowisku majstra oraz zakresami ich obowiązków. Ponadto podczas posiedzenia przyjęto trzy uchwały w tym jedną w sprawie akceptacji planu wydarzeń w ODK Wiktoria w 2026 roku.

Radni przyjęli również bez uwag przedstawione zestawienie zleceń bezprzetargowych na wykonanie robót budowlanych za okres całego roku 2025 na ogólną kwotę 1.080.463,46 zł. W dalszej kolejności członkowie Rady akceptowali w głosowaniu jawnym wszystkie opinie i wnioski wypracowane na posiedzeniach w miesiącu grudniu br., przez poszczególne komisje wchodzące w skład Rady. Omówili i opiniowali bez większych zastrzeżeń i uwag, zestawienie wniosków z wszystkich komisji oraz Rady Osiedla Zwycięstwa za okres czerwiec - grudzień 2025r., w ilości 100 wniosków. Szczegółowo zostały omówione propozycje załatwienia wszystkich wniosków i spraw, zgłoszonych podczas dyżuru radnych w dniu 05.01.2026r., wraz z propozycjami odpowiedzi.

*W dniu 10 lutego 2026 roku* podczas posiedzenia Rady Osiedla Zwycięstwa, przeprowadzono analizę prawidłowości przeprowadzonych przetargów na roboty budowlano montażowe, zlecone przez administrację Osiedla Zwycięstwa w okresie od czerwca w grudnia 2025r. W wyniku przeprowadzonej analizy Rada oceniła pozytywnie ich przygotowanie, przebieg i efekty, potwierdzając, iż działania komisji przetargowej ukierunkowane były na korzystne oferty cenowe i wybór jak najlepszych wykonawców.

W dalszej kolejności członkowie Rady akceptowali w głosowaniu jawnym wszystkie opinie i wnioski wypracowane na posiedzeniach w miesiącu styczniu br., przez poszczególne komisje wchodzące w skład Rady. Aprobowali zestawienie wydatków na imprezy organizowane przez ODK Wiktorii w okresie od czerwca w grudnia 2025r., w łącznej kwocie 19.437,65 zł. Następnie w trakcie posiedzenia została omówiona kosztochłonność wyborów pisemnych do Rady Osiedla wraz z zestawieniem kosztów za udział w posiedzeniach organów samorządowych pracowników administracji. Członkowie tutejszej Rady uznali, iż w tym temacie konieczne jest podejmowanie dalszej dyskusji i czynności organizacyjno prawnych mających na celu obniżenie kosztochłonności obsługi i działania organów samorządowych.

Rada Osiedla podjęła na tym posiedzeniu uchwały dotyczące m.in wykorzystania pomieszczeń usługowych i jedną w sprawie zaopiniowania wniosku o ustanowienie na rzecz byłego pracownika Spółdzielni lokatorskiego prawa w lokalu mieszkalnym. Ponadto zostały zreferowane wnioski i problemy przekazane na dyżurze radnych z dnia 05.01.2026r., wraz z projektami odpowiedzi i sposobem załatwienia spraw.

*W dniu 19 marca 2026 roku*, dla przykładu podamy, iż Rada Osiedla Zwycięstwa na wstępie zaakceptowała bez uwag wykonanie rzeczowo finansowe funduszu remontowego za 12 m-cy 2025 roku, podjęła cztery uchwały w tym: pierwsza nr 7/2026 dotycząca wykorzystania pomieszczeń usługowych, druga nr 8/2026 dotycząca wyrażenia zgody na postawienie automatów paczkowych przez firmę kurierską, trzecia nr 9/2026 w sprawie postawienia automatu sprzedającego z karmą dla psów i kotów oraz czwarta nr 10/2028 to sprawie przeniesienia terminu festynu osiedlowego na dzień 31.05.2026r. Członkowie Rady akceptowali w głosowaniu jawnym wszystkie opinie i wnioski wypracowane na posiedzeniach w miesiącu lutym br., przez poszczególne komisje wchodzące w skład Rady. Omówiono, oraz zaproponowano odpowiedzi na wnioski zgłoszone podczas dyżuru radnych w dniu 02.03.2026 r.

*W dniu 21 kwietnia 2026 roku* Rada osiedla Zwycięstwa podczas obrad, zaakceptowała zestawienie zleceń bezprzetargowych powyżej 1500,00 zł za I kwartał 2026., oraz zestawienie usług drobnych w 1500,00 zł za I kwartał 2026r., zaaprobowala wykonanie planu gospodarczego (plan rzeczowo finansowy - fundusz remontowy) osiedla za 2025r., wykonanego w łącznej kwocie 7.480.569,49 zł, dla przykładu należy podać iż w tej kwocie między innymi - wykonano w 100% roboty związane z utylizacją azbestu w budynkach nr 9,

11 i 21, remont balkonów w budynku 5 kondygnacyjnym nr 24 za kwotę 710.000,00 zł, - w ramach robót instalacyjnych m.in. wydano kwotę 316.079,11 zł, na wykonanie poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej z rewizją w budynku XVI kondygnacyjnym nr 16 na roboty elektryczne wydano kwotę 937.115,16 zł, na utrzymanie mienia osiedla (G.Z.M.) wydano kwotę 86.312,94 zł., (w tym budowa zatoczek parkingowych 52.419,81 zł).

Rada Osiedla pozytywnie opiniowała wykonanie przez Administrację Osiedla Zwycięstwa przychodów i kosztów z działalności gospodarczej za 2025r. (na podstawie przedstawionego przez administrację zestawienia zbiorczego bez danych finansowych z działalności ODK Wiktoria), stwierdzając, iż rentowność brutto na działalności operacyjnej prowadzonej na Osiedlu Zwycięstwa, wynosi 24,43%, co ma odzwierciedlenie w wypracowanym zysku w kwocie 1.707.131,04 zł.

Ponadto Radni pozytywnie ustosunkowali się i podjęli uchwałę nr 11/2026 w sprawie zmiany planu gospodarczego i programu działalność społecznej kulturalnej Osiedla Zwycięstwa na rok 2026. Ponieważ w 2025 roku nie zostały zakończone wszystkie planowane roboty inwestycyjno - remontowe, na mocy w/w uchwały zostały przeniesione na rok 2026. Ze względu na obszerny materiał możemy przytoczyć w naszym sprawozdaniu tylko niektóre przykłady z tegoż planu. Otóż łączna wartość przeniesionych prac wynosi 3.043 tys. zł. Należy jako przykład podać między innymi remont balkonów z naprawą elewacji ściany szczytowej w budynku nr 15, obejmujący kontynuację prac z 2025 r., na kwotę 2 159 062,15 zł, wymianę poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej z pionami z podejściem do parteru i przyłączami do pierwszej studzienki w budynku 16 kondygnacyjnym nr 14 gdzie nastąpiło zmniejszenie z kwoty 500 tys. zł na kwotę 250 tys. zł. Również wskazać należy, iż w planie w przedsięwzięciu inwestycyjnym zwiększającym kwotę planowaną z kwoty 750 tys. zł do kwoty 1.300 tys. zł, obejmującym wymianę kanalizacji sanitarnej z pionami do parteru i przyłączami do pierwszej studzienki w budynkach nr 9 i 11. Radni zatwierdzili tą pozycję warunkowo, rekomendując Radzie Nadzorczej dokonanie na podstawie pełnej analizy finansowej, wyjaśnienia zasadności zwiększenia kosztów o 550 tys. zł.

Wprowadzono do planu nowe zadania w pozycjach "roboty drogowe", "roboty budowlane" na łączną kwotę 1.062 tys. zł. Zadania te związane są z poprawą obecnych warunków zamieszkania do nich należą m.in. takie jak: budowa nowych miejsc postojowych, wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych w bud nr 19A, natomiast wymiana drzwi wewnętrznych w budynkach nr 6, 8, 17 i 18, oraz usuwanie ścianek azbestowych w budynkach nr 14 i 18, a także inne wyszczególnione w zatwierdzonym planie. Natomiast

w planie wydatków na zakup i wytworzenie środków trwałych na 2026, m.in. przeniesiono zadanie związane z budową nowego pawilonu nr 112 na kwotę 650 tys. zł, oraz zaplanowano wykonanie projektu instalacji elektrycznej to pawilonie 108 (przychodnia) oraz dodano nowe prace inwestycyjne związane z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych (przy wejściu północnym) na kwotę 230 tys. zł, oraz inne czynności wymienione w tym planie.

Ponadto rozpatrzono wnioski z dyżuru Radnych z dnia 13.04.2026r., i projekty odpowiedzi do mieszkańców. Członkowie Rady zaakceptowali w głosowaniu jawnym wszystkie opinie i wnioski wypracowane na posiedzeniach w miesiącu marcu br., przez poszczególne komisje wchodzące w skład Rady.

Ogółem Rada Osiedla Zwycięstwa podjęła 41 uchwał w tematach omówionych w niniejszym sprawozdaniu, z tego uchyliła 1 uchwałę własną, sprostowała 1 uchwałę własną. Natomiast Rada Nadzorcza uchyliła 3 uchwały Rady Osiedla.

Uzupełnieniem sprawozdania z działalności Rady Osiedla Zwycięstwa są w dalszej części załączone cztery sprawozdania stałych Komisji funkcjonujących w ramach Rady Osiedla Zwycięstwa.

**Rada Osiedla Zwycięstwa przyjęła sprawozdanie, wynikiem - 10 głosów „za” przy 0 głosów „przeciw”.**

Sekretarz  
Rady Osiedla Zwycięstwa  
Małgorzata Samojedzen

SEKRETARZ  
Rady Osiedla Zwycięstwa  
*Małgorzata Samojedzen*

Przewodniczący  
Rady Osiedla Zwycięstwa  
Bartosz Werner

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Osiedla Zwycięstwa  
*Bartosz Werner*

## Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Zasobami Rady Osiedla Zwycięstwa za okres od czerwca 2025 r. do kwietnia 2026 r.

Niniejsze sprawozdanie dotyczy pierwszego roku działalności Komisji Gospodarki Zasobami kadencji Rady Osiedla Zwycięstwa 2025 - 2028.

W skład Komisji wchodzi :

- Beata Komorowska - Przewodnicząca Komisji,
- Katarzyna Manikowska - Zastępca Przewodniczącej,
- Eugeniusz Zaremba - Sekretarz Komisji,
- Marcin Nabzdyk - Członek Komisji.

W okresie sprawozdawczym Członkowie Komisji Gospodarki Zasobami brali udział w głosowaniu wszystkich uchwał Rady Osiedla Zwycięstwa w tym m in. najbardziej istotnych dla członków PSM "Winogrody" - mieszkańców Osiedla Zwycięstwa dotyczących:

- zmiany planu gospodarczego i Działalności społeczno -kulturalnej Osiedla Zwycięstwa na 2025 r. - zwiększenia środków finansowych na zadania ujęte w planie rzeczowo-finansowym remontów Osiedla Zwycięstwa na 2025r,
- zmiany planu gospodarczego i Działalności społeczno -kulturalnej Osiedla Zwycięstwa na 2026 r. - zwiększenia środków finansowych na zadania ujęte w planie rzeczowo-finansowym remontów Osiedla Zwycięstwa na 2026 r,
- zaopiniowania projektu kosztów Administracji Ogólnej na 2026,
- planu gospodarczego, programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa oraz struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2026 r.,
- ustalenia miesięcznych opłat za lokale mieszkalne i użytkowe na Osiedlu Zwycięstwa w 2026 r.,

W okresie od czerwca 2025 r. do kwietnia 2026 roku Komisja Gospodarki Zasobami zajmowała się następującymi tematami :

- Analizą zestawień zleceń bezprzetargowych na wykonanie robót budowlanych na rzecz PSM "Winogrody" dla Osiedla Zwycięstwa powyżej 1500 zł - co kwartał,
- Analizą zestawień zleceń drobnych do 1500 zł - co kwartał,
- Analizą propozycji zmian do planu remontów na 2025 r. i 2026 r.,
- Wniosła o instalację nowych spowalniaczy na głównej ulicy osiedla tzw. Kościelnej przed budynkiem nr 4 i 3 /1 oraz budynkiem nr 10,
- Monitorowała działania w sprawie usunięcia wraków z osiedla oraz przeprowadziła dwukrotnie aktualny spis wraków na osiedlu , na początku kadencji obecnej Rady Osiedla  
odnotowano 40 sztuk wraków, aktualnie mamy około 15 szt.

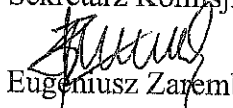
- Przeprowadziła kontrolę estetyki głównych klatek wejściowych do wieżowców, sporządzono protokół uwzględniający najpilniejsze prace dot. np. wymiany drzwi lub prac malarskich ww. klatek,
- Zaproponowała nowe lokalizacje miejsc parkingowych oraz zaopiniowała pozytywnie propozycję Kierownictwa ADM OZ dot. budowy lub wydzielenia z istniejącego terenu utwardzonego dodatkowych miejsc postojowych,  
Łącznie w okresie od czerwca do grudnia 2025r. uzyskano 34nowemiejscana terenie osiedla.  
Aktualnie trwają prace nad wdrożeniem dwóch inwestycji dot. budowy nowej zatoki przed budynkiem nr 14 oraz przebudowy istniejącej zatoki przed budynkiem nr 12 co pozwoli uzyskać dodatkowo 20 miejsc postojowych.
- Członkowie komisji wnieśli o przygotowanie wizualizacji wraz ze wstępnym kosztorysem nowych parkingów :
  - przy bloku nr 16 – zrealizowano 9 miejsc po przeprowadzonej ankiecie w formie uchwały i uzyskaniu większości głosów pozytywnych
  - pomiędzy blokami nr 15 i 16 – wizualizacja przygotowana, wstępny projekt obejmuje 34 nowe miejsca parkingowe, temat z uwagi na wysoki koszt inwestycji został przesunięty na kolejne lata
  - przy bloku nr 14 – planowane 7 miejsc postojowych , w trakcie realizacji , aktualnie są rozsyłane ankiety do mieszkańców o wyrażenie zgody lub sprzeciwu na wykonanie parkingu.
  - przy bloku nr 12 – planowana uzyskanie dodatkowych 13 miejsc postojowych ( łącznie będzie 19) poprzez modernizację istniejącej zatoki parkingowej ( poszerzenie oraz wydłużenie), aktualnie są rozsyłane ankiety do mieszkańców o wyrażenie zgody lub sprzeciwu na wykonanie parkingu.
  - przy bloku nr 10 – wizualizacja przygotowana , projekt obejmuje 36 nowych miejsc postojowych ,temat z uwagi na wysoki koszt inwestycji został przesunięty na rok 2027.
- Wniosła o montaż 10 szt. nowych stojaków na rowery w lokalizacjach budynków nr: 8, 9,11,12,13, 15, 16, 18, 24A, 24L.  
Komisja zaopiniowała pozytywnie montaż nowych stojaków na rowery w obrębie budynków nr 1, 3, 4e oraz 22.
- Wniosła o wykonanie przejazdu dla samochodów z parkingu pomiędzy blokiem nr 14 a 15 pod budynek Administracji, co znacząco usprawniło dojazd do miejsc parkingowych przy budynku nr 15
- Komisja wniosła o rozpoznanie możliwości porozumienia ze Wspólnotą Mieszkaniową OZ 5 GHJK oraz 5 LMN dot. wybudowania na swoim terenie dodatkowych miejsc postojowych z uwagi na korzystanie z miejsc należących do mieszkańców Spółdzielni.
- Wniesiono o odmalowanie holu wejściowego w budynku nr 6.
- Monitorowała proces odbioru zakończonej inwestycji dot. wymiany drzwi wejściowych do budynków wysokich nr 7,14,15,16,17,20,28.
- Zaproponowała instalację altanki na gabaryty przy bloku nr 11 oraz przy budynkach 1-4również monitorowała montaż nowej altanki przy bloku nr 8.

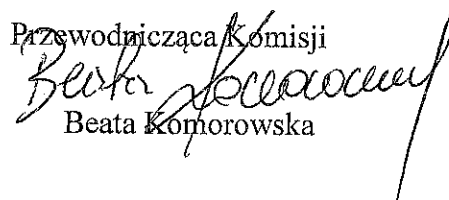
- Monitorowała przebieg usuwania azbestu w bloku nr 9, 11, 21, 22, 23, 24 i 26 co zakończyło tego typu inwestycję w niskich budynkach na osiedlu Zwycięstwa. Dodatkowo komisja zaopiniowała pozytywnie rozpoczęcie usuwania azbestu w budynkach wysokich nr 14 i 18 w roku bieżącym.
- Omówiła zgłaszane przez mieszkańców usterki, dotyczące wymienionych w ostatnich latach balkonów w budynkach niskich z podziałem na nową oraz starą technologię montażu. Najczęściej zgłaszano usterki dotyczące uszkodzeń fugi, silikonu, lakieru balustrad, pękniętych płytek, zardzewiałych balustrad oraz zaślepienia odwodnienia okien. Aktualnie na osiedlu Zwycięstwa wszystkie balkony w budynkach niskich są po przeprowadzonej wymianie .
- Monitorowała wykonanie inwestycji dot. montażu dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku nr 15–inwestycja zakończona. Komisja zaopiniowała pozytywnie budowę ww. dźwigów w wieżowcach nr 7,19,19A oraz 14 która rozpocznie się po uzyskaniu dofinansowania np. z Wałbrzyskiego Funduszu Regionalnego obejmującego zwrot od 40 do 50% poniesionych kosztów inwestycji.

Ponadto Członkowie Komisji Gospodarki Zasobami brali udział w Komisjach Przetargowych PSM "Winogrady".

Sprawozdanie sporządziła: Przewodnicząca Komisji Pani Beata Komorowska.

**Komisja Gospodarki Zasobami przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji za okres od czerwca 2025 roku do kwietnia 2026 roku. wynikiem: 4 głosy „za”, przy 0 głosów „przeciw”.**

Sekretarz Komisji  
  
 Eugeniusz Zaremba

Przewodnicząca Komisji  
  
 Beata Komorowska

**SPRAWOZDANIE KOMISJI**  
**KULTURALNO - SAMORZĄDOWEJ, PORZĄDKU I CZYSTOŚCI**  
**RADY OSIEDLA ZWYCIĘSTWA**  
**za okres od czerwca 2025 roku do kwietnia 2026 roku**

W sprawozdaniu przedstawiono podejmowane czynności, prace i wyrażone opinie Komisji Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości w okresie pierwszego roku kadencji Rady Osiedla Zwycięstwa wybranej na okres 2025-2028.

Podczas inauguracyjnego posiedzenia Rady Osiedla Zwycięstwa, odbytego w dniu 02.06.2025 r., dokonano wyboru w głosowaniu jawnym członków Komisji Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości w następującym składzie:

Stanisława Łowińska - Przewodnicząca,

Jakub Golański - Z-ca Przewodniczącego,

Małgorzata Samojedem – Sekretarz,

Eugeniusz Zaremba – Członek.

Działalność Komisji polegała na realizacji zadań określonych w § 98 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz bardziej uszczegółowionych zadań w „Regulaminie Działania Rad Osiedli” przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej PSM „Winogrady” w Poznaniu nr 57 z dnia 27.11.2025 r. Komisja odbyła łącznie 11 posiedzeń.

#### **I. Monitoring i działania ogólne**

- Rozpoznanie i analiza działań Osiedlowego Domu Kultury „Wiktoria”.
- Aktywne monitorowanie czystości i porządku na osiedlu Zwycięstwa.
- Regularne kontrole terenów osiedla w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa.
- Dokumentacja zdjęciowa terenów zielonych wymagających interwencji.
- Wielokrotne wizytacje Radnych na terenie osiedla.

## **II. Wydarzenia i działania animacyjne**

### **1. Dzień Dziecka na sportowo**

- Organizacja konkurencji sportowych (wyścigi, tory przeszkód).
- Zapewnienie animatorów.
- Przygotowanie nagród i upominków dla uczestników.
- Zabezpieczenie terenu (apteczka, opieka medyczna, oznakowanie).
- Zapewnienie muzyki, nagłośnienia oraz prowadzącego wydarzenie.
- Promocja wydarzenia – plakaty, media społecznościowe, informacja dla rodziców.

### **2. Festyn osiedlowy**

- Ustalenie programu artystycznego (występy lokalnych grup, koncerty, prezentacje).
- Organizacja strefy zabaw dla dzieci (tory przeszkód, malowanie twarzy, konkursy).
- Przygotowanie miejsca integracji mieszkańców (ławki, namioty).
- Koordynacja ze służbami porządkowymi i medycznymi.
- Promocja festynu wśród mieszkańców.

### **4. Jesień na sportowo**

- Przygotowanie tematycznych aktywności sportowych dla dzieci.
- Zapewnienie drobnych upominków i medali.
- Promocja wydarzenia wśród mieszkańców.

### **5. Zakończenie lata – gry i zabawy**

- Organizacja zabaw integracyjnych.
- Strefa kreatywna dla dzieci (warsztaty plastyczne, bańki mydlane).
- Zapewnienie muzyki i prowadzącego.
- Rozdanie nagród i drobnych upominków.

## **III. Akcje społeczne i edukacyjne**

### **1. Akcja „Kejter też Poznaniak”**

- Realizacja założeń miejskiego programu edukacyjnego dla właścicieli psów.
- Podnoszenie świadomości w zakresie obowiązków właściciela (sprzątanie po psie, szczepienia, czipowanie).
- Promowanie odpowiedzialnej adopcji zwierząt.
- Wsparcie tworzenia infrastruktury dla psów (wybiegi w Poznaniu).

### **2. Akcja „Sprzątanie świata”**

- Współpraca z mieszkańcami i promocja wydarzenia.
- Przygotowanie sprzętu do sprzątania (worki, rękawiczki).
- Promocja – plakaty, social media, komunikaty do instytucji lokalnych.

### **3. Akcja „Półka na książki”**

- Wyznaczenie lokalizacji na półkę z książkami.
- Zgromadzenie pierwszego zestawu książek (zbiórki mieszkańców, darczyńcy).
- Promocja akcji – plakaty, social media, współpraca z instytucjami lokalnymi.
- Regularne monitorowanie stanu półki i uzupełnianie księgozbioru

### **4. 11 listopada – Święto Niepodległości**

- Uroczysta ceremonia z udziałem mieszkańców.
- Wspólne śpiewanie pieśni patriotycznych.
- Zapewnienie nagłośnienia i prowadzącego.
- Współpraca z mieszkańcami i promocja wydarzenia

## **IV. Działania dodatkowe, współpraca i inicjatywy**

### **1. Współpraca z innymi podmiotami**

- CIL na Wicherku.
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12.
- PSM Winogrady.
- Wydział Gospodarki Komunalnej
- Parafia Matki Boskiej Zwycięskiej

### **2. Podejmowane działania na rzecz poprawy funkcjonowania osiedla**

- Akcja Sprzątania Świata.
- Działania w ramach „Kejter Też Poznaniak”.
- Wstawienie gazonów z roślinnością.
- Podjęcie działań w celu ochrony ROD im. 23 Lutego.
- Organizacja wydarzeń patriotycznych.

### **3. Kultura, integracja, czytelnictwo**

- Akcja „Chwila dla Słowa” – budowanie kultury czytelniczej.
- Organizacja wydarzeń integracyjnych:
  - Dzień Kultur,
  - Łączymy Pokolenia
- Działania aktywizujące sprawność fizyczną mieszkańców – Lato na Sportowo, Jesień na Sportowo.
- Festyn osiedlowy

### **4. Wnioski i decyzje komisji**

- Wniosek o ustawienie dwóch altanek na gabaryty przy blokach nr 8 i 11.
- Decyzja o pełnej transparentności działań RO:
  - plakaty,
  - informacje na Facebooku,
  - publikacje w lokalnej telewizji

## **Uzupełnienie działań – wydarzenia i inicjatywy społeczne**

*(listopad 2025 – marzec 2026)*

### **II. Wydarzenia i działania animacyjne (kontynuacja)**

#### **7. 11 listopada 2025 – Koncert patriotyczny**

W ramach obchodów Narodowego Święta Niepodległości zorganizowano koncert patriotyczny dla mieszkańców osiedla.

W ramach wydarzenia:

- przygotowano program artystyczny obejmujący pieśni patriotyczne,
- zapewniono oprawę muzyczną oraz nagłośnienie wydarzenia,
- zaproszono mieszkańców do wspólnego śpiewania pieśni patriotycznych,
- przeprowadzono promocję wydarzenia wśród mieszkańców osiedla.

#### **8. 27 listopada 2025 – Zabawa Andrzejkowa**

Zorganizowano wydarzenie integracyjne dla mieszkańców w formie tradycyjnej zabawy andrzejkowej.

W ramach wydarzenia:

- przygotowano program obejmujący tradycyjne wróżby andrzejkowe,
- zapewniono oprawę muzyczną i prowadzenie wydarzenia,
- przygotowano przestrzeń do wspólnej zabawy i integracji mieszkańców,
- przeprowadzono działania informacyjne i promocyjne.

#### **9. 5 grudnia 2025 – Spotkanie Mikołajkowe dla dzieci**

Zorganizowano wydarzenie mikołajkowe dla najmłodszych mieszkańców osiedla.

W ramach wydarzenia:

- przygotowano spotkanie z Mikołajem,
- rozdano paczki i upominki dla dzieci,
- zapewniono animacje i zabawy dla najmłodszych,
- przygotowano oprawę muzyczną oraz elementy dekoracyjne związane z okresem świątecznym.

#### **10. 12 grudnia 2025 – Mikołaj dla seniorów**

Zorganizowano spotkanie świąteczne dla seniorów zamieszkujących osiedle.

W ramach wydarzenia:

- przygotowano spotkanie integracyjne w świątecznej atmosferze,
- zapewniono drobne upominki oraz poczęstunek,

- umożliwiono wspólne rozmowy i integrację mieszkańców starszego pokolenia.

#### **11. 18 grudnia 2025 – Spotkanie opłatkowe**

Zorganizowano spotkanie opłatkowe dla mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji.

W ramach wydarzenia:

- przygotowano wspólne dzielenie się opłatkiem,
- zapewniono oprawę świąteczną oraz poczęstunek,
- umożliwiono integrację mieszkańców i przedstawicieli środowiska lokalnego.

#### **12. 27 grudnia 2025 – Obchody Powstania Wielkopolskiego**

Zorganizowano wydarzenie upamiętniające rocznicę wybuchu Powstania Wielkopolskiego.

W ramach wydarzenia:

- przygotowano uroczyste spotkanie o charakterze patriotycznym,
- przypomniano historię i znaczenie Powstania Wielkopolskiego dla regionu,
- zaangażowano mieszkańców w obchody rocznicowe.

#### **13. 22 stycznia 2026 – Spotkanie w Klubie Seniora**

Zorganizowano spotkanie integracyjne w Klubie Seniora.

W ramach wydarzenia:

- przeprowadzono spotkanie tematyczne dla seniorów,
- umożliwiono integrację i wymianę doświadczeń pomiędzy uczestnikami,
- omówiono potrzeby i inicjatywy skierowane do osób starszych.

#### **14. 23 stycznia 2026 – Dzień Babci i Dziadka**

Zorganizowano wydarzenie dedykowane seniorom z okazji Dnia Babci i Dziadka.

W ramach wydarzenia:

- przygotowano program integracyjny dla seniorów,
- wręczono drobne upominki oraz przygotowano poczęstunek,
- podkreślono rolę seniorów w społeczności lokalnej.

#### **15. 24 stycznia 2026 – Balik dla dzieci**

Zorganizowano zabawę karnawałową dla dzieci.

W ramach wydarzenia:

- przygotowano konkursy i zabawy taneczne,

- zapewniono animatorów prowadzących zabawy,
- przygotowano drobne nagrody dla uczestników,
- zapewniono oprawę muzyczną i dekoracje tematyczne.

#### **16. 6 lutego 2026 – Warsztaty plastyczne w parafii**

Wspólnie z parafią zorganizowano warsztaty plastyczne dla dzieci i młodzieży.

W ramach wydarzenia:

- przygotowano materiały plastyczne dla uczestników,
- przeprowadzono zajęcia rozwijające kreatywność i zdolności manualne,
- umożliwiono integrację dzieci oraz młodzieży z osiedla.

#### **17. 14 lutego 2026 – Zabawy walentynkowe**

Zorganizowano wydarzenie integracyjne związane z obchodami Walentynek.

W ramach wydarzenia:

- przygotowano gry i zabawy tematyczne dla mieszkańców,
- zapewniono oprawę muzyczną oraz elementy dekoracyjne,
- stworzono przestrzeń sprzyjającą integracji mieszkańców.

#### **18. 7 marca 2026 – Dzień Kobiet**

Zorganizowano wydarzenie z okazji Dnia Kobiet dla mieszkanki osiedla.

W ramach wydarzenia:

- przygotowano spotkanie integracyjne,
- wręczono symboliczne upominki,
- zapewniono poczęstunek oraz oprawę muzyczną,
- stworzono przestrzeń do integracji i rozmów mieszkanki osiedla.

#### **19. 14 marca 2026 – Warsztaty plastyczne**

- przygotowano materiały plastyczne dla uczestników,
- przeprowadzono zajęcia rozwijające kreatywność i zdolności manualne,
- umożliwiono integrację dzieci oraz młodzieży z osiedla.
- Współpraca z Parafią MBZ – warsztaty świąteczne

#### **20. 28 marca 2026 – Spotkanie Wielkanocne**

- zapewniono oprawę świąteczną oraz poczęstunek,
- umożliwiono integrację mieszkańców i przedstawicieli środowiska lokalnego.

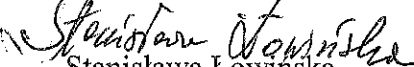
Sprawozdanie sporządzili: Przewodnicząca Komisji Pani Stanisława Łowińska oraz Z-ca Przewodniczącej Komisji Pan Jakub Golański.

**Członkowie połączonych komisji: Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Handlu i Usług na posiedzeniu połączonych komisji w dniu 07.04.2026 r. przyjęli przedstawione sprawozdanie z działalności Komisji Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości za okres od czerwca 2025 roku do kwietnia 2026 roku, wynikiem: 8 głosów „za”, przy 0 głosów „przeciw”**

Sekretarz Komisji

  
Małgorzata Samojeżd

Przewodnicząca Komisji

  
Stanisława Łowinska

## **SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI REWIZYJNEJ RADY OSIEDLA ZWYCIĘSTWA ZA OKRES OD CZERWCA 2025 DO KWIETNIA 2026**

W sprawozdaniu przedstawiono podejmowane czynności, prace i wyrażone opinie Komisji Rewizyjnej w okresie pierwszego roku kadencji Rady Osiedla Zwycięstwa wybranej na okres 2025-2028.

Podczas inauguracyjnego posiedzenia Rady Osiedla Zwycięstwa, odbytego w dniu 02.06.2025 r., dokonano wyboru w głosowaniu jawnym członków Komisji Rewizyjnej w następującym składzie:

Andrzej Banaszewski - Przewodniczący,  
Jakub Golański - Z-ca Przewodniczącego,  
Ewa Terlecka – Sekretarz,  
Marcin Nabzdyk – Członek.

Działalność Komisji polegała na realizacji zadań określonych w § 98 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz bardziej uszczegółowionych zadań w „Regulaminie Działania Rad Osiedli” przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej PSM „Winogrady” w Poznaniu z dnia 29.01.2025 r., a zmienionym uchwałą nr 57 z dnia 27.11.2025 r.

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym odbyła łącznie 11 posiedzeń, często w połączeniu z innymi komisjami, w celu ugruntowania pełnej wiedzy o zadaniach statutowych i problematyce działalności, szerokiemu gremium członków Rady Osiedla oraz ograniczenia wydatków funduszu płac dla pracowników administracji obsługujących w/w posiedzenia. Komisja w trakcie spotkań zapoznała się i recenzowała materiały i dokumenty przedstawione przez administrację osiedla, dotyczące sytuacji finansowo - gospodarczej osiedla. Dokonała szeregu analiz, wypracowała wiele opinii i wniosków, które następnie zostały przekazane Radzie Osiedla do przegłosowania w formie wniosków i uchwał.

Przedstawiamy niżej wymienione zagadnienia i analizy, które znalazły się w porządku obrad Komisji Rewizyjnej:

- w dniu 17.06.2025 r., Komisja Rewizyjna obradowała w połączeniu z Komisją Handlu i Usług. Obie Komisje przyjęły i przegłosowały plany pracy na drugie półrocze 2025 r., Podczas w/w posiedzenia został omówiony i przeanalizowany pięcioletni plan gospodarczy na lata 2025-2030 dla Osiedla Zwycięstwa oraz zmiany planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej i sportowo rekreacyjnej Osiedla Zwycięstwa

na 2025 r. wraz z korektą, na mocy uchwały nr 5 z dnia 23 kwietnia 2025 r. Członkowie połączonych komisji zostali również zapoznani z propozycjami planu gospodarczo - finansowego przygotowanego dla Osiedla Zwycięstwa na 2026 rok. Komisja Rewizyjna podczas obrad, wspólnie z Komisją Handlu i Usług wyraziły aprobatę dotyczącą przedstawionych kwestii przez administrację osiedla.

- w dniu 09.07.2025 r., podczas wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej i Komisji Handlu i Usług wypracowano wniosek, który następnie został aprobowany przez Radę Osiedla Zwycięstwa w zakresie podjęcia przez administrację bardziej skutecznych czynności marketingowych dotyczących reklamy wolnych lokali użytkowych w Telewizji Kablowej „Winogrady” oraz umieszczenia zdjęć wraz z opisem wolnych lokali w gablotach na terenie całego osiedla. Członkowie połączonych komisji mając na uwadze przygotowanie się do zatwierdzenia stawek odpisów na fundusz remontowy mających obowiązywać w 2026 roku, zapoznali się z przedstawionymi przez administrację odpisami stawek na fundusz remontowy obowiązującymi na poszczególnych budynkach w latach 2021- 2025. Wstępnie pozytywnie opiniowali wariant przedstawiający najniższe stawki odpisów na fundusz remontowy dla każdego budynku mieszkalnego na rok 2026, spośród przedstawionych trzech wariantów przez administrację. Komisje podczas wyżej wymienionego posiedzenia wypracowały między innymi n/w uchwały podjęte przez Radę Osiedla Zwycięstwa w dniu 16.07.2025r. : uchwała nr 17/2025 dotycząca zmiany planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa na 2025 rok; uchwała z dnia 16.07.2025 r. nr 18/2025 ustalająca stawki odpisu na fundusz remontowy w 2026 roku uchylona uchwałą nr 20/2025 ROZ; uchwała z dnia 16.07.2025 nr 19/2025 w sprawie opinii dot. projektu planu kosztów Administracji Ogólnej na 2026 rok.

- w dniu 18.08.2025 r. Komisja Rewizyjna uczestniczyła w posiedzeniu łączonym wszystkich czterech komisji Rady Osiedla. Zajmowała się między innymi analizą i wypracowaniem opinii do: - przedstawionej przez administrację propozycji korekty na poszczególnych budynkach stawek funduszu remontowego, ujętych w planie na 2026 rok, zatwierdzonych w uchwale nr 18 z dnia 16 lipca 2025 przez Radę Osiedla;

- planowanej działalności społeczno wychowawczej ODK „Wiktoria” oraz zajęć stałych na okres wrzesień 2025 czerwiec 2026;

- utrzymania czystości i porządku na osiedlu Zwycięstwa na podstawie dokumentacji zdjęciowej;

- postawienia dodatkowych stojaków na rowery przy czterech budynkach;

- przygotowania nowych miejsc parkingowych naprzeciwko budynku nr 10 oraz pomiędzy budynkami 14 i 15;
- remontu balkonów na budynku nr 15;
- realizacji spowalniaczy na ulicy Kościelnej;
- postawienia nowych lokali użytkowych na placu handlowym;
- struktury organizacyjnej administracji osiedla Zwycięstwa;
- wnioskami z Walnego Zgromadzenia w części dotyczącej Osiedla Zwycięstwa.

Członkowie wspólnie obradujących komisji powołali zespół do wypracowania stanowiska wraz z administracją w sprawie planu rzeczowo finansowego osiedla na 2026 rok. Połączone komisje na wspólnym posiedzeniu wypracowały konstruktywne opinie i 17 wniosków oraz przyjęto 6 informacji do wiadomości (m.in. wykonanych prac dotyczących: renowacji ławek wypoczynkowych, postawienia stojaków na rowery, realizacji inwestycji zielony skwer, wykonania nowych zatoczek parkingowych, montażu nowych śmietników na psie odchody i naprawy popsutych pokryw moloków (zbiorników na śmieci wpuszczonych w grunt), realizacji wind dla niepełnosprawnych, odbioru nowych drzwi w budynkach wysokich, realizacji nowych pawilonów handlowych naprzeciwko pawilonu 109 itp.), które następnie na kolejnym posiedzeniu przyjęła Rada Osiedla w formie uchwał: nr 20/2025 z dnia 21.08.2025 r. w sprawie: planu gospodarczego, programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa oraz struktury organizacyjnej Administracji Osiedla na 2026 rok i nr 21/2025 z dnia 21.08.2025 r. w sprawie: planu gospodarczego oraz wysokości miesięcznych opłat za lokale mieszkalne i użytkowe Osiedla Zwycięstwa, zapewniając tym samym możliwość funkcjonowania administracji Osiedla Zwycięstwa i naszej Spółdzielni na średnim poziomie egzystencji.

- w dniu 09.09.2025 r., Komisja Rewizyjna odbyła kolejne połączone posiedzenie z Komisją Gospodarki Zasobami, na którym pozytywnie opiniowano wykonanie planu gospodarczego osiedla za 6 m-cy 2025 roku, przeanalizowano wykonanie zadań rzeczowych i rozliczono wykonanie pod względem procentowym i wartościowym, zwracając szczególną uwagę na podejmowane przedsięwzięcia administracji w zakresie terminowości realizacji zadań i jakości wykonywanych prac remontowych. Wspólnie pracujące komisje Rady Osiedla Zwycięstwa, przeanalizowały wykonanie rzeczowe planu wymiany przeglądów i legalizacji urządzeń pomiarowych, przeanalizowały stan wydatków na ulepszenie i zakup oraz wytworzenie środków trwałych, montażu spowalniaczy, przyjęły i przeanalizowały

informację o aktualizacji stanu wraków pojazdów samochodowych pozostawionych na osiedlu wraz z informacją o podejmowanych przez administrację działaniach w celu ich niezwłocznego usunięcia, komisje przyjęły do wiadomości i pozytywnie opiniowały stanowisko Zarządu dotyczące schematu organizacyjnego administracji osiedla, łącznie podczas obrad komisji wypracowano cztery wnioski i zapoznano się z 21 informacjami, rekomendując Radzie Osiedla powyższe zagadnienia do akceptacji w formie uchwał. W dniu 21.10.2025 uchwałą nr 36/2025 Rada Osiedla Zwycięstwa zatwierdziła strukturę organizacyjną Administracji Osiedla Zwycięstwa na rok 2026.

- w dniu 13 października 2026 roku Komisja Rewizyjna obradowała samodzielnie i stacjonarnie, analizując między innymi problemy: związane z wpływem kosztów gospodarki ciepłowniczej za rok 2024 na podwyżkę opłaty eksploatacyjnej w 2025 roku. Ustalono na podstawie przykładowych wyliczeń, iż udział procentowy centralnego ogrzewania i ciepłej wody w kosztach eksploatacji wynosi w granicach 38%, na same koszty dotyczące podgrzania wody i dostarczanie ciepła do centralnego ogrzewania przez MPEC, spółdzielnia nie ma bezpośredniego wpływu, stąd stanowią one pozycję wyodrębnioną w strukturze opłaty eksploatacyjnej. W dalszej kolejności komisja przeanalizowała przedstawione rozliczenie poniesionych przez administrację, kosztów organizacji festynu zorganizowanego na pożegnanie lata we wrześniu 2025 roku, które wyniosło 12.995,25 zł. brutto. Komisja wypracowała opinię, iż festyn został zorganizowany profesjonalnie, oferował bogactwo atrakcji dla mieszkańców całej naszej Spółdzielni, co spowodowało, iż wzięło w nim udział licząc szacunkowo ponad tysiąc uczestników (mieszkańców Spółdzielni). Rozliczenie finansowe festynu zostało przyjęte przez członków komisji bez uwag. Również Komisja Rewizyjna rekomendowała do akceptacji: wypracowane na posiedzeniu opinie dotyczące proponowanych zmian do Regulaminu Działania Rad Osiedli opracowanych przez Radę Nadzorczą PSM „Winogrady”, które w dniu 21.10.2025 zostały aprobowane na mocy uchwały nr 35/2025 przez Radę Osiedla Zwycięstwa, oraz uchwał.

- w dniu 06.11.2025 r., Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie wspólnie z Komisją Gospodarki Zasobami, Obydwie komisje przeanalizowały między innymi, finansowe rozliczenie realizacji wniosków zgłaszanych przez radnych i administrację, wraz z podaniem szczegółowych kosztów ich realizacji oraz z jakiego rodzaju funduszu zostało pokryte ich wykonanie. Ustalono, iż w okresie objętym analizą zrealizowano wnioski (m.in. montaż

koszy na śmieci, montaż ławek, montaż spawalniaczy, wykonanie i montaż stojaków na rowery, zakup flag powstania wielkopolskiego, itp.), na łączną kwotę 50.230,58 zł., natomiast prognozowany koszt realizacji pozostałych wniosków zgłaszanych przez mieszkańców do radnych i administracji, wyniesie około 35.000,00 zł.

- w dniu 02.12.2025 r., Komisja Rewizyjna obradowała wspólnie z pozostałymi trzema komisjami, na w/w posiedzeniu przyjęła plan pracy na okres od stycznia do czerwca 2026 r. Między innymi: przeanalizowała na podstawie przedstawionych materiałów prawidłowość odliczania w opłatach eksploatacyjnych podatku od nieruchomości właścicielom lokali stanowiących odrębną własność w budynkach mieszkalnych, nie stwierdzając nieprawidłowości w tym zakresie. Pozytywnie zaopiniowała wspólnie z członkami pozostałych komisji, korektę planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej na 2025 rok w zakresie zwiększenia środków na przebudowę pochylni przy wejściu do przychodni, rekomendując Radzie Osiedla podjęcie uchwały w w/w zakresie. Komisja Rewizyjna wyraziła również pełną aprobatę dla działań administracji osiedla dotyczącą wykonania planu gospodarczego za 9 miesięcy 2025 r. Wyraziła ponadto opinię w sprawie konieczności prawidłowego i rzetelnego wykazania w przedstawionym preliminarzu poniesionych wydatków na organizowane imprezy w okresie od stycznia do listopada 2025 r., przez ODK „Wiktoria”. Komisje wyraziły pozytywną opinię na podstawie której Rada Osiedla przyjęła uchwałę z dnia 09.12.2025 nr 38/2025 dotyczącą zmiany planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Zwycięstwa na 2025 rok.

- w dniu 07.01.2026 r. Komisja Rewizyjna na wspólnym posiedzeniu z Komisją Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi zapoznała się między innymi: z preliminarzem planowanych wydatków na organizację imprez kulturalnych i sportowo rekreacyjnych przez ODK „Wiktoria” w 2026 r., wskazując na konieczność zwiększenia przez komisję zajmującą się tematyką kultury, częstotliwości omawiania scenariuszy i kosztów przygotowania organizowanych imprez przez ODK „Wiktoria”. Komisja dokonała omówienia i rozliczenia finansowego spotkania „opłatkowego” zorganizowanego w miesiącu grudniu 2025 r., przez ODK „Wiktoria” dla mieszkańców, nie stwierdzając uchybień. Sam przebieg imprezy został oceniony jako trafny i pozytywnie oceniony przez uczestników. Członkowie Komisji Rewizyjnej wspólnie z członkami Komisji Gospodarki Zasobami zapoznali się i przyjęli do

wiadomości bez uwag, zestawienie zleceń bezprzetargowych powyżej 1500 zł za IV kwartał 2025 r., a także wygospodarowania lokalizacji nowych zatoczek postojowych na terenie osiedla.

- w dniu 03.02.2026 r. członkowie Komisji Rewizyjnej uczestniczyli w spotkaniu połączonych pozostałych trzech komisji. Między innymi: wyrazili pozytywną opinię dotyczącą przedstawionych przez Kierownictwo Administracji Osiedla Zwycięstwa wstępnych propozycji korekty planu funduszu remontowego na 2026 rok. Przeanalizowali koszty związane z wyborami i funkcjonowaniem Rady Osiedla, z uwzględnieniem efektów uczestnictwa członków Rady w procesie decyzyjnym i wpływu ich działania na całokształt funkcjonowania osiedla. Wskazując jednocześnie do rozważenia opinie mogące mieć w przyszłości wpływ na zwiększenie efektywności prac Rad Osiedli. Ponadto Komisja Rewizyjna z udziałem pozostałych członków komisji, przeanalizowała prawidłowość przeprowadzonych przetargów na roboty remontowe i budowlane zlecone przez Administrację Osiedla Zwycięstwa w okresie od czerwca do grudnia 2025 r., pozytywnie oceniając ich przygotowanie, przebieg, oraz uzyskane efekty finansowe. Członkowie komisji również zostali szczegółowo zapoznani z kosztami montażu nowych spowalniaczy wzdłuż drogi Kościelnej, oraz poniesionymi wydatkami związanymi z malowaniem holu w budynku nr 6, a także przyjęli z aprobatą informację na temat dofinansowania montażu i uruchomienia windy dla niepełnosprawnych w budynku nr 19A. Podczas posiedzenia zostały omówione również, sposoby realizacji wniosków zgłoszonych przez mieszkańców podczas dyżurów Radnych. Ponadto na wspólnym posiedzeniu komisje wyraziły pozytywną opinię na podstawie której, Rada Osiedla przegłosowała w dniu 10.02.2026 uchwałę nr 6/2026 dotyczącą wyrażenia zgody na zmianę sposobu przeznaczenia pomieszczenia w budynku nr 11 i 21 N na Osiedlu Zwycięstwa w Poznaniu.

- w dniu 10.03.2026 r. Komisja Rewizyjna obradowała wspólnie z komisjami: Handlu i usług, oraz Komisji Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości. W trakcie posiedzenia omówiono i pozytywnie opiniowano, rzeczowe i finansowe wykonanie funduszu remontowego za 12 miesięcy 2025r., rekomendując Radzie Osiedla przyjęcie powyższego zagadnienia do akceptacji, a także wstępnie zapoznano się z propozycjami korekty planu funduszu remontowego na 2026 r., zgłaszając w tym temacie stosowne opinie i propozycje. Członkowie połączonych komisji realizując wspólnie z administracją Osiedla Zwycięstwa,

wnioski zgłaszane przez mieszkańców, zapoznali się i pozytywnie opiniowali projekty komunikatu przygotowanego przez administrację osiedla, o planach utworzenia miejsc postojowych przy budynkach nr 9 i nr 14. Rada Osiedla Zwycięstwa bazując na opiniach i wnioskach komisji podjęła w dniu 19.03.2026 uchwałę nr 7/2026 to sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia pomieszczenia w budynku nr 15 na Osiedlu Zwycięstwa w Poznaniu, oraz uchwałę nr 10/2026 w sprawie przeniesienia terminu festynu osiedlowego na dzień 31.05.2026 r. i zakresu jego organizacji.

- w dniu **07.04.2026r.** Komisja Rewizyjna na łącznym posiedzeniu z Komisjami: Handlu i Usług oraz Komisją Kulturalno – Samorządową, Porządku i Czystości, między innymi omówiła i pozytywnie opiniowała wykonanie przez Administrację Osiedla Zwycięstwa planu finansowo gospodarczego za 2025r. stwierdzając, iż rentowność brutto na działalności operacyjnej wynosi 24,43%, bez działalności DK Wiktoria, co ma odzwierciedlenie na wypracowanym zysku w kwocie 1.707.131,04 zł.

Połączone Komisje rekomendowały Radzie Osiedla akceptację powyższego w formie uchwały.

Członkowie Komisji przeanalizowali szczegółowo wyniki ekonomiczne z działalności operacyjnej na wynajmach pawilonów użytkowych stwierdzając, iż największe przychody i zysk, Administracja Osiedla Zwycięstwa uzyskała na wynajmie pomieszczeń usługowych.

Połączone komisje również pozytywnie ustosunkowały się do propozycji korekty planu gospodarczego Osiedla Zwycięstwa na rok 2026 r., przedstawionych przez Administrację Osiedla Zwycięstwa, rekomendując jednocześnie Radzie Osiedla aprobatę w formie uchwały powyższych zagadnień. Komisja Rewizyjna pozytywnie opiniowała wykonanie planu gospodarczego (plan rzeczowo finansowy - fundusz remontowy) osiedla za 2025r., wykonanego w łącznej kwocie 7.480.569,49 zł, dla przykładu należy podać iż w tej kwocie między innymi - wykonano w 100% roboty związane z utylizacją azbestu to budynkach nr 9, 11 i 21. remont balkonów w budynku 5 kondygnacyjnym nr 24 za kwotę 710.000,00 zł, - w ramach robót instalacyjnych m/in wydano kwotę 316.079,11 zł, na wykonanie poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej z rewizją w budynku XVI kondygnacyjnym nr 16 na roboty elektryczne wydano kwotę 937.115,16 zł, na utrzymanie mienia osiedla (G.Z.M.) wydano kwotę 86.312,94 zł., (w tym budowa zatoczek parkingowych 52.419,81 zł),

Ponadto Radni pozytywnie ustosunkowali się i wypracowali uchwałę w sprawie zmiany planu gospodarczego i programu działalność społecznej kulturalnej Osiedla Zwycięstwa na rok 2026. Ponieważ w 2025 rok nie zostały zakończone wszystkie planowane

roboty inwestycyjno -remontowe, zostały przeniesione na rok 2026. Ze względu na obszerny materiał przytaczamy w naszym sprawozdaniu tylko niektóre przykłady z tegoż planu. Otóż łączna wartość przeniesionych prac wynosi 3.043 tys. zł. Należy jako przykład podać między innymi remont balkonów w budynku nr 15, obejmujący kontynuację prac z 2025r., na kwotę 1.750 tys zł, -wymianę poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej z pionami z podejściem do parteru i przyłączami do pierwszej studzienki w budynku 16 kondygnacyjnym nr 14 gdzie nastąpiło zmniejszenie z kwoty 500tys zł na kwotę 250 tys zł.

Wprowadzono nowe zadania w pozycjach "roboty drogowe", na łączną kwotę 1.062 tys zł. Zadania te związane są z poprawą obecnych warunków zamieszkania do nich należą m/in takie jak: budowa nowych miejsc postojowych. Kolejne nowe zadania to wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych w bud nr 19A, wymiana drzwi wewnętrznych w budynkach nr 6, 8, 17 i 18, oraz usuwanie ścianek azbestowych w budynkach nr 14 i 18, oraz pozostałe inne zadania wyszczególnione w planie.

W planie wydatków na zakup i wytworzenie środków trwałych na 2026, m/in przeniesiono zadanie z 2025r., związane z budową nowego pawilonu nr 112 na kwotę 650 tys zł, zaplanowano także wykonanie projektu instalacji elektrycznej w pawilonie 108 (przychodnia), również dodano nowe prace inwestycyjne związane z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych na kwotę 230 tys zł, oraz inne czynności.

Podczas posiedzenia członkowie Komisji Rewizyjnej omówili i aprobowali sprawozdanie z działalności za okres od 06.2025 r. do 04.2026 r.

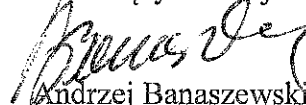
Sprawozdanie sporządził Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Pan Andrzej Banaszewski.

**Członkowie połączonych komisji: Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Handlu i Usług na posiedzeniu połączonych komisji w dniu 07.04.2026 r. przyjęli przedstawione sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za okres od czerwca 2025 roku do kwietnia 2026 roku, wynikiem: 8 głosów „za”, przy 0 głosów „przeciw”**

Sekretarz Komisji Rewizyjnej

  
Ewa Terlecka

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

  
Andrzej Banaszewski

## **Sprawozdanie Komisji Handlu i Usług Rady Osiedla Zwycięstwa za okres od czerwca 2025 do kwietnia 2026**

Komisja Handlu i Usług została powołana jako Komisja stała na mocy Uchwały Rady Osiedla z dnia 02.06.2025 r.

W skład Komisji zostali wybrani:

Ewa Terlecka – Przewodnicząca

Beata Komorowska – Z-ca Przewodniczącej

Katarzyna Manikowska – Sekretarz

Andrzej Banaszewski – członek

Stanisława Łowińska – członek

Małgorzata Samojedem – członek

Komisja w okresie sprawozdawczym tj. od czerwca 2025 roku do kwietnia 2026 roku odbyła 11 posiedzeń łączonych z Komisją Kulturalno – Samorządową, Porządku i Czystości w tym 5 posiedzeń łączonych dodatkowo z pozostałymi komisjami: Gospodarki Zasobami i Rewizyjną, na których połączone komisje wypracowały łącznie 73 wnioski, które zostały zaakceptowane przez Radę Osiedla.

Dotyczyły one między innymi:

- wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w budynku nr 8 na osiedlu Zwycięstwa na działalność kosmetyczną,
- wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w budynku nr 19 na osiedlu Zwycięstwa na działalność handlowo – usługową,
- wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w budynku 5F na osiedlu Zwycięstwa na magazyn i punkt sprzedaży obuwia i odzieży,
- wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia pomieszczenia położonego w piwnicy budynku nr 15 na osiedlu Zwycięstwa z funkcji użytkowej na ogólnodostępne pomieszczenie dla mieszkańców, mające służyć jako przechowalnia rowerów,
- o najem lokalu użytkowego w budynku 18 na osiedlu Zwycięstwa na działalność biurowo – magazynową oraz na pakowanie do wysyłki akcesoriów spacerowych dla psów,
- wyrażenie zgody na ustawienie czterech stolików przed lokalem użytkowym w pawilonie 110 na osiedlu Zwycięstwa, w którym prowadzone są obiady domowe,
- wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego w budynku 24 C na osiedlu Zwycięstwa na magazyn do działalności gospodarczej związanej z naprawą i serwisowaniem rowerów,
- wyrażenie zgody na wynajem lokalu użytkowego w budynku nr 4 C na osiedlu Zwycięstwa na magazyn pamiątek związanych z okresem PRLu,

- wyrażenie zgody na wynajem lokalu w budynku nr 3 C na osiedlu Zwycięstwa na działalność biurowo – magazynową związaną z działalnością przeciwpożarową,
- wyrażenie zgody na ustawienie przed pawilonem 111 na osiedlu Zwycięstwa, w okresie od maja do września 2026 roku, dwóch stolików z krzesłami,
- wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia pomieszczenia piwnicznego w budynku nr 21 N na osiedlu Zwycięstwa, na pomieszczenie warsztatowe z częścią socjalną dla instalatorów Administracji Osiedla Zwycięstwa,
- wyrażenie zgody na posadowienie na Osiedlu Zwycięstwa automatów paczkowych przez firmę kurierską DHL.

Komisja wypracowała na podstawie analiz szereg opinii dla Rady Osiedla Zwycięstwa między innymi w sprawach:

- zmian treści regulaminów wewnętrznych oraz zmian Statutu PSM „Winogrady”
- opiniowała pozytywnie różne formy zamieszczania informacji o wolnych lokalach użytkowych na osiedlu Zwycięstwa poprzez umieszczanie ich na tablicach raz w informacjach Winogradzkiej Telewizji Kablowej,
- bardzo pozytywnie oceniła ściągalność zadłużeń na Osiedlu Zwycięstwa w oparciu o zestawienie najemców lokali użytkowych i zestawienie zaległości na lokalach użytkowych,
- pozytywnie oceniła wielokrotnie przygotowane zestawienia wolnych i wynajętych lokali użytkowych z określeniem rodzaju działalności, okresu wynajmowania i obowiązujących stawek najmu,
- pozytywnie zaopiniowała zmiany w podejściu i pielęgnacji zieleni na terenie PSM „Winogrady w Poznaniu.

W lipcu 2025 roku pozostawało do wynajęcia 10 lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gospodarczą. Z tego do stycznia 2026 roku wynajęte zostały 4 lokale, a 1 przeznaczony na pomieszczenie socjalne dla instalatorów.

Na dzień 31.01.2026 roku pozostało 5 wolnych lokali.


Ze skutkiem na dzień 31.03.2026 roku zostały wypowiedziane 4 umowy najmu lokali użytkowych. Pozostało 9 wolnych lokali użytkowych, z których 1 przeznaczony jest na rowerownię, 7 do przygotowania na dodatkowe pomieszczenia dla mieszkańców, a 1 pozostaje do wynajęcia na działalność gospodarczą.

**Członkowie połączonych komisji: Kulturalno – Samorządowej, Porządku i Czystości, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Handlu i Usług na posiedzeniu połączonych komisji w dniu 07.04.2026 r. przyjęli przedstawione sprawozdanie z działalności Komisji Handlu i Usług za okres od czerwca 2025 roku do kwietnia 2026 roku, wynikiem: 8 głosów „za”, przy 0 głosów „przeciw”**

Sekretarz Komisji Handlu i Usług

  
Katarzyna Manikowska

Przewodnicząca Komisji Handlu i Usług

  
Ewa Terlecka