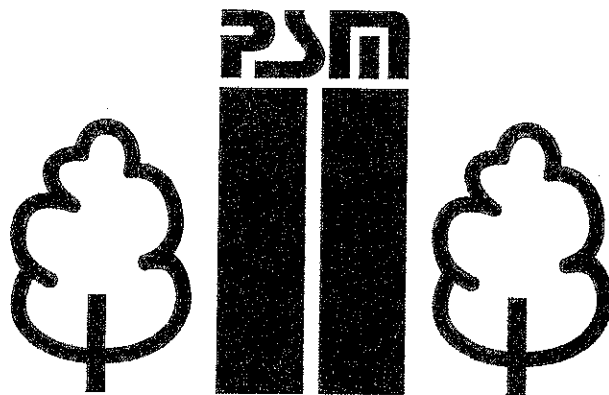


**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY OSIEDLA PRZYJAŹNI**

Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
za okres od czerwca 2025 r. do kwietnia 2026 r.



WINOGRADY

Poznań, 16.04.2026 r.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY OSIEDLA PRZYJAŹNI
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu
za okres od czerwca 2025 r. do kwietnia 2026 r.**

Sprawozdanie Rady Osiedla Przyjaźni za maj 2026 r. zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków.

Rada Osiedla Przyjaźni wybrana podczas części Walnego Zgromadzenia Członków Osiedla Przyjaźni na kadencję 2025 – 2028 roku w składzie:

Bartłomiej Gamalczyk, Jolanta Gendera, Grażyna Kowalska, Ewa Krokowska, Dawid Lewandowski, Magdalena Libera, Grzegorz Radoński, Grzegorz Rippel, Dariusz Sobczak, Zbigniew Tarasiuk, Barbara Wilczewska.

Rada Osiedla Przyjaźni realizowała swoją działalność statutową w ramach komisji stałych reprezentowanych przez:

1. Ewę Krokowską - Komisja Rewizyjna
2. Grzegorza Radońskiego - Komisja Gospodarki Zasobami
3. Zbigniewa Tarasiuka - Komisja Handlu i Usług
4. Jolantę Gendera - Komisja Kulturalno – Samorządowa, Porządku i Czystości

Rada Osiedla Przyjaźni działa na podstawie Regulaminu Działania Rad Osiedli Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwalonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 57 z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia zmian i tekstu jednolitego Regulaminu działania Rad Osiedli Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

Posiedzenia Prezydium Rady Osiedla odbywały się przed każdym plenarnym posiedzeniem Rady, regularnie raz w miesiącu przy udziale Kierownika Osiedla Przyjaźni. Podczas posiedzeń Prezydium ustalano porządek obrad oraz kolejne terminy posiedzeń Rady Osiedla, sporządzano projekty uchwał i przygotowywano stanowisko w sprawach objętych porządkiem obrad, które prezentowano na posiedzeniach Rady Osiedla Przyjaźni.

W celu sprawnego wykonywania swoich zadań określonych w Regulaminie Działania Rad Osiedli Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, Prezydium Rady w składzie:

Przewodniczący	– Barbara Wilczewska
Z-ca Przewodniczącego	– Jolanta Gendera
Sekretarz	– Grażyna Kowalska

kierowało tematykę zagadnień na poszczególne Komisje, które przedstawiały swoje stanowisko na podstawie zebranych materiałów, a następnie proponowały podjęcie uchwał przez Radę Osiedla.

Komisje Rewizyjna działa w składzie:

1. Przewodniczący – Ewa Krokowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Grzegorz Rippel
3. Sekretarz – Jolanta Gendera
4. Członek – Magdalena Libera
5. Członek – Grażyna Kowalska

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym odbyła 10 protokołowanych posiedzeń, których tematem były zagadnienia istotne dla funkcjonowania osiedla, a w szczególności:

1. Analiza i przyjęcie realizacji planu finansowo – gospodarczego Osiedla Przyjaźni za 2025 r. w zakresie:

- a) wykonania kosztów i przychodów osiedla,
- b) rozliczenia funduszu remontowego osiedla,
- c) analizy wydatków na ulepszenie, zakup i wytworzenie środków trwałych,
- d) wykonania planu finansowego kosztów i przychodów ODK „Słońce”.

Ocena realizacji planu gospodarczego została przeprowadzona w odniesieniu do planu uchwalonego przez Radę Osiedla Przyjaźni oraz korekt w zakresie wydatków z funduszu zasobowego i remontowego.

2. Opiniowanie projektu planu kosztów administracji ogólnej.
3. Analiza przedstawionych przez administrację osiedla założeń do planu finansowo – gospodarczego Administracji Osiedla Przyjaźni na 2026 rok.
4. Opiniowanie projektu rocznego planu gospodarczego i planu działalności społecznej i kulturalnej osiedla Przyjaźni na 2026 r. obejmującego plan gospodarczo – finansowy osiedla, stawki miesięcznych opłat za lokale mieszkalne, stawki miesięcznych opłat i odpisów na fundusz remontowy oraz miesięczne opłaty z tytułu pomieszczeń przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie inwestycji osiedla w tym zakupu środków trwałych.
6. Opiniowanie remontów związanych z nieruchomościami budynkowymi mieszkalnymi i mieniem Spółdzielni; działalnością gospodarczą i inną; przeglądów okresowych i legalizacji – wymiany urządzeń pomiarowych na nieruchomościach budynkowych.
7. Analiza kosztów wywozu odpadów problemowych i biodegradowalnych wraz z oceną działalności firmy wywozowej.
8. Omawianie wybranych zagadnień dotyczących działalności administracji osiedla w tym między innymi: usług obcych, kosztów administracji osiedla, kosztów konserwatorów budowlanych i zieleni, podatku od nieruchomości, pozostałych kosztów i przychodów, pozostałych kosztów oraz przychodów operacyjnych i finansowych, zatrudnienia.
9. Analiza rzeczowo – finansowej realizacji remontów i robót bezprzetargowych.
10. Omawianie kosztów związanych z przygotowaniem osiedla do sezonu zimowego oraz weryfikacja poniesionych kosztów wraz z oceną firmy świadczącej usługę.
11. Szczegółowa analiza wysokości kosztów i przychodów ODK „Słońce”.
12. Analiza zaawansowania wymiany stolarki okiennej osiedla.
13. Okresowa analiza i przyjęcie wykonania planu finansowo – gospodarczego osiedla.
14. Kwartałne monitorowanie stanu zaległości czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe.

15. Omawianie planowanych remontów i inwestycji na osiedlu oraz terminach ich realizacji.

16. Opiniowanie projektów regulaminów przewidzianych w Statucie Spółdzielni.

17. Bieżąca realizacja zadań wynikających z potrzeb osiedla zgodnie z kompetencjami.

Szczegółowe informacje dotyczące pracy Komisji Rewizyjnej znajdują się w protokołach z posiedzeń w Administracji Osiedla Przyjaźni. Wypracowane stanowisko w sprawach analizowanych i opiniowanych na posiedzeniach komisji przekazano na Radzie Osiedla w celu podjęcia uchwał w danym zakresie. Mając na uwadze dobro mieszkańców osiedla Komisja Rewizyjna wnikliwie analizowała zasadność wszelkich inwestycji, ulepszeń, remontów i innych kosztów (wydatków) planowanych i realizowanych przez Administrację Osiedla Przyjaźni.

Komisja Gospodarki Zasobami działa w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Radoński
2. Z-ca Przewodniczącego - Bartłomiej Gamalczyk
3. Sekretarz – Grażyna Kowalska
4. Członek – Zbigniew Tarasiuk
5. Członek – Ewa Krokowska

Komisja Gospodarki Zasobami w okresie sprawozdawczym odbyła 10 protokołowanych posiedzeń. Działalność Komisji GZ skupiała się w szczególności na monitorowaniu realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowo-budowlanych realizowanych przez Administrację Osiedla na podstawie przyjętego rocznego planu gospodarczego oraz potrzeb bieżących wynikających z eksploatacji budynków mieszkalnych, pawilonów usługowych oraz pozostałej infrastruktury instalacyjnej i komunikacyjnej znajdującej się na osiedlu. Członkowie Komisji zapoznawali się z informacjami przedstawianymi przez Administrację Osiedla opiniując jednocześnie raporty dotyczące podejmowanych działań dot. eksploatacji budynków, lokali, pawilonów handlowo - usługowych takich jak naprawy i remonty, przeglądy techniczne, awarie oraz ochrona budynków wysokich w okresie zimowym (akcja zima). Komisja GZ była informowana przez Administrację Osiedla Przyjaźni o terminowości realizacji planu rzeczowo-finansowego Osiedla na rok 2025 oraz analizowała i weryfikowała wszelkie zmiany wnoszone przez Administrację Osiedla do planu rzeczowo-finansowego w 2025 r. i 2026 r. Monitorowała także dane dotyczące zleceń bezprzetargowych (ofertowych i awaryjnych) na wykonanie robót budowlanych i usług oraz była informowana na bieżąco przez Administrację Osiedla o rozpisywanych przetargach. Członkowie Komisji brali czynny udział w pracach komisji przetargowych (przetargi dotyczące OP oraz przetargi obejmujące całą Spółdzielnię) do których byli powoływani przez Zarząd Spółdzielni. Komisja brała także czynny udział w dyskusjach dotyczących propozycji do planów remontowo-budowlanych, a także przedstawiała i zgłaszała do protokołów wnioski i uwagi w imieniu swoim i mieszkańców Osiedla Przyjaźni. Członkowie Komisji GZ cyklicznie zapoznawali się, a także w wymaganych przypadkach opiniowali przedstawiane przez Administrację Osiedla raporty, informacje dotyczące podejmowanych działań Administracji w zakresie terenów zielonych i utwardzonych (wycinki i nowe nasadzenia drzew i krzewów) oraz pozostałej infrastruktury znajdującej się na terenie Osiedla Przyjaźni.

Komisja GZ wraz z innymi Radnymi Osiedla przeprowadziła przegląd Osiedla Przyjaźni w zakresie uzupełnienia infrastruktury oświetleniowej w celu zniwelowania zaciemnionych miejsc i zapewnienia bezpieczeństwa. Ponadto Radni oraz Pracownicy Administracji na bieżąco omawiali, a w wymagających tego przypadkach reagowali na zgłaszane przez mieszkańców oraz samych Radnych występujące problemy występujące na Osiedlu Przyjaźni.

Komisja w okresie sprawozdawczym na posiedzeniach obradowała m.in. nad:

- wprowadzeniem zmian i ulepszeń w zakresie infrastruktury komunikacyjnej Osiedla Przyjaźni (chodniki, przedepty, drogi, miejsca postojowe, oznakowanie, bezpieczeństwo użytkowania),
- zakresem oraz planem modernizacji osiedlowych placów zabaw,
- omówieniem zleceń bezprzetargowych (ofertowych i awaryjnych) na wykonanie robót budowlanych i usług na Osiedlu Przyjaźni za 2025 r. oraz I kwartał 2026 r.,
- omówieniem przeglądów technicznych budynków wykonanych w 2025 r.,
- omówieniem sprawozdania z realizacji wymiany stolarki okiennej za 2025 r. oraz I kwartał 2026 r.,
- realizacją przetargów na roboty budowlane w 2025 r. i I kwartale 2026 r. oraz omówieniem przetargów w toku i planowanych,
- propozycjami wprowadzenia usprawnień w zakresie gospodarki odpadami bytowymi, w tym wprowadzania systemu pojemników półpodziemnych dla nieruchomości posiadających środki finansowe na takie inwestycje,
- postępowaniem realizacji inwestycji wyposażenia budynków wysokich na OP w platformy windowe dla osób z niepełnosprawnościami oraz wysokości możliwości dofinansowania inwestycji,
- modernizacją ul. Dybowskiego oraz parkingów: przy ul. Dybowskiego i Ks. Mieszka I w Poznaniu.

Opiniowała i głosowała m.in. w sprawie:

- przyjęcia informacji w zakresie oceny realizacji planu rzeczowo-finansowego remontów w 2025 r. na Osiedlu Przyjaźni – fundusz remontowy, nieruchomości budynkowe mieszkalne i mienie spółdzielni,
- przyjęcia informacji w zakresie oceny realizacji planu rzeczowo-finansowego remontów w 2025 r. na Osiedlu Przyjaźni – remonty związane z działalnością gospodarczą i inne,
- projektu planu przeglądów okresowych i legalizacji na 2025 r. - wymiana urządzeń pomiarowych na nieruchomościach budynkowych i mieniu Spółdzielni,
- planu wydatków na ulepszenie, zakup i wytworzenie środków trwałych Osiedla Przyjaźni w 2025 r.,
- regulaminu działania Rad Osiedli w PSM „Winogrody” w Poznaniu,
- wydatkowania środków oraz wykonania na wniosek mieszkańców dodatkowych poręczy przed wejściami do klatek schodowych w budynkach niskich.

Wszystkie zgłoszone sprawy oraz zagadnienia rozpatrywano rzeczowo z priorytetem dla dobra mieszkańców Osiedla Przyjaźni i Spółdzielni. Komisja GZ na bieżąco korygowała i aktualizowała plan pracy oraz zgłaszała zauważone usterki i drobne sprawy techniczne

Kierownictwu Osiedla.

Wszystkie zgłoszone sprawy oraz zagadnienia rozpatrywano rzeczowo z priorytetem dla dobra mieszkańców Osiedla Przyjaźni i Spółdzielni. Komisja GZ na bieżąco korygowała i aktualizowała plan pracy oraz zgłaszała zauważone usterki i drobne sprawy techniczne do Kierownictwu Osiedla.

Komisja Handlu i Usług działa w składzie:

1. Przewodniczący – Zbigniew Tarasiuk
2. Z-ca Przewodniczącego – Dariusz Sobczak
3. Sekretarz – Dawid Lewandowski
4. Członek – Magdalena Libera
5. Członek - Grzegorz Radoński

W okresie sprawozdania Komisja odbyła 10 posiedzeń, na których zajmowała się m. in.:

- analizą zaległości czynszowych za najem lokali użytkowych, dzierżawy terenów, reklam i miejsc postojowych; analizą zagospodarowania składników zasobu użytkowego;
- omawianiem wolnych lokali użytkowych;
- omawianiem wyników kontroli reklam usytuowanych na budynkach oraz gruncie w tym reklam wielkoformatowych;
- omawianiem budynków oraz pawilonów handlowych usytuowanych na osiedlu obsługiwanych przez firmy zewnętrzne oraz Gospodarzy domów pod względem atrakcyjności dla najmowanych lokali użytkowych;
- omawianiem wyników kontroli lokali użytkowych w zakresie zagospodarowania, zgodnie z zawartymi umowami;
- omawianiem możliwości zwiększenia przychodów w zakresie zagospodarowania składników zasobu;
- analizą wysokości stawek czynszu w podziale na branże w lokalach użytkowych;
- przeglądem terenów na osiedlu pod kątem zagospodarowania pod sprzedaż sezonową;
- opiniowaniem wysokości stawek za dzierżawę gruntu pod ogródki gastronomiczne.

Systematyczna praca Komisji w zakresie działalności handlowej skierowana była do dążenia utrzymania ilości zagospodarowanych lokali użytkowych usytuowanych w pawilonach handlowych: 120, 125 A-E, 128, 132 A-C, 2A, 2B, 133, 137, 141 A/B, 142, pomieszczeniach usytuowanych w piwnicach budynków mieszkalnych: 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, budynku 24 oraz dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na parkingi, lokale użytkowe, reklamy, paczkomaty.

Na koniec 2025 roku z około 200 składników zasobu użytkowego niezagospodarowanych lokali użytkowych usytuowanych w piwnicach: 8, w pawilonie 125 C:1, 132 B:1 oraz 4 boksy usytuowane przy pawilonie 132 C. Na dzień 01.04.2026 r. z około 200 składników zasobu użytkowego niezagospodarowanych lokali użytkowych usytuowanych w piwnicach: 7, w pawilonie 125 C:1 132 B:1, 142:1, 4 boksy przy pawilonie 132 C. Członkowie Komisji czynnie

uczestniczyli w sprawach dotyczących możliwości zwiększenia przychodów w zakresie zagospodarowania składników zasobu m. in. zagospodarowując tereny pod sprzedaż sezonową (choinki oraz owoce sezonowe) dbając, aby decyzje były najkorzystniejsze dla Osiedla Przyjaźni. Bieżąca analiza zaległości czynszowych dotyczących składników zasobu użytkowego ugruntowała jego prawidłowe zagospodarowanie. Szczegółowe informacje o pracy Komisji są umieszczane w protokołach z posiedzeń Komisji znajdujących się w Administracji Osiedla Przyjaźni.

Komisja Kulturalno-Samorządowa, Porządku i Czystości działa w składzie:

1. Przewodniczący – Jolanta Gendera
2. Z-ca Przewodniczącego – Bartłomiej Gamalczyk
3. Sekretarz – Dariusz Sobczak
4. Członek – Grzegorz Rippel
5. Członek – Dawid Lewandowski

Spotkania komisji odbywały się przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumienia na odległość poprzez aplikację Lifesize. W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 10 posiedzeń, na których zajmowała się m.in.:

- omówieniem programu działalności imprezowej i harmonogramu sekcji na sezon 2025/2026;
- ustaleniem stawek za wynajem sal w ODK „Słońce” na sezon 2025/2026;
- omówieniem planu kosztów i przychodów ODK „Słońce” na 2026 rok;
- omówieniem spraw kulturalnych i realizowanych zajęć stałych przez ODK „Słońce”;
- omówieniem przygotowań do imprez świątecznych (Mikołajki, Wigilia Osiedlowa), imprez okazjonalnych (50-lecie ODK Słońce, Dzień Kobiet), prelekcji filmowych, programów oraz kosztów;
- omówieniem stanu przygotowania ODK „Słońce” do „Akcji Zima” oraz „Akcji Lato”;
- analizą funkcjonowania Klubu Seniora;
- omówieniem stanu porządku oraz bezpieczeństwa placów zabaw oraz zakupu nowych urządzeń zabawowych;
- omówieniem stanu porządku, czystości i zagospodarowania terenów zielonych na osiedlu oraz możliwości nowych nasadzeń;
- omówieniem odbioru odpadów komunalnych, biodegradowalnych oraz problemowych z osiedla, poddając pod ocenę firmy wywozowe;
- omówieniem przeglądu pomieszczeń wspólnych w budynkach mieszkalnych;
- omówieniem skuteczności ochrony w budynkach wysokich oraz ocena przebiegu zimowego utrzymania pieszojezdni i jezdni - „Akcja Zima”.

W okresie sprawozdawczym Komisja na swoich posiedzeniach zajmowała się bieżącą analizą zajęć w ODK „Słońce”, prowadziła prace w zakresie opracowania propozycji programów działalności społeczno-kulturalnej skierowanej do różnych grup wiekowych: dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych (klub seniora). Na bieżąco omawiała współpracę z instruktorami

zatrudnionymi w ODK „Słońce”, jak również Fundacją Nasz Sportowy Fyrtel, tj.: gimnastyka dla seniorów, zajęcia aerobiku dla dorosłych, zajęcia jogi dla dorosłych, zajęcia plastyczne dla dzieci, zajęcia z cheerleadingu sportowego i hip-hop, zajęcia z akrobatyki tanecznej, zajęcia z języka angielskiego dla dzieci, jak również konwersacje z języka angielskiego dla dorosłych, zajęcia taneczne dla dzieci, zajęcia z druku 3D oraz programowania, zajęcia przygotowujące młodzież do matury. Analizowano przebieg Festynu „Przywitania wakacji na sportowo”, gdzie zapewnionych było wiele atrakcji dla mieszkańców, tj.: dmuchańce dla dzieci, fotobudka 360°, darmowe kiełbasy, golf, pokazy i nauka tańca akrobatycznego, nauka gry w siatkówkę. Analizowała przebieg warsztatów akrobatyczno-tanecznych przeprowadzanych podczas wakacji letnich oraz półkolonii organizowanych przez podmioty zewnętrzne Edu3 Dekacja. Omawiane były sprawy związane z działalnością kulturalną, podczas której odbywały się koncerty np. Blue Sonic, wernisaże, spotkania muzyczne, jak również spotkania autorskie z autorem serii książek dla dzieci „Biuro detektywistyczne Lassego i Mai” Martinem Widmarkiem. Analizowano również przebieg gry terenowej „Przyjaźni Ekspres 3”, która cieszyła się bardzo dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców osiedla. Komisja analizowała działalność Klubu Seniora, ilość uczestników oraz plan spotkań, jak również Klub brydżowy i Klub grającego krążka. Analizowano przebieg imprez dla dzieci tj.: warsztaty świąteczne, kino halloweenowe, dyskoteki. Analizowała wydarzenia oraz imprezy w ODK „Słońce”, które ze względu na swoją różnorodność tematyczną są interesujące dla mieszkańców, którzy bardzo aktywnie biorą w nich udział. Były to: przedstawienie taneczne dla rodziców, Dzień Pieśni Patriotycznych, Koncert kolęd i piosenek zimowych oraz koncert muzyki biesiadnej, baliki karnawałowe dla dzieci, Mikołajki dla dzieci, Wigilia dla osób samotnych, warsztaty świąteczne oraz kino walentynkowe, Dzień Kobiet, Spotkania Wigilijne Stowarzyszenia Na Tak. Analizowano program oraz koszty związane z imprezami świątecznymi dla dzieci, oraz osób samotnych. Komisja analizowała przebieg przygotowań do „Akcji Zima” oraz „Akcji Lato”, które odbywały się w wyznaczonych terminach.

W ramach swoich kompetencji Komisja opiniowała regulaminy obowiązujące w PSM „Winogrady” w Poznaniu oraz analizowała wykonanie planu gospodarczego ODK „Słońce”. Podczas prac Komisji podejmowano także dyskusje w następujących sprawach: porządku, czystości, zagospodarowania terenów zielonych, możliwości dodatkowych miejsc parkingowych i rowerowych na osiedlu, remontu parkingu przy ul. Mieszka I, remontu nawierzchni przy ulicy Dybowskiego. Analizowała skuteczność pracy firmy ochroniarskiej, w zakresie utrzymania bezpieczeństwa w budynkach wysokich. Omawiała skuteczność firmy zajmującej się odśnieżaniem w okresie zimowym. Komisja na bieżąco korygowała i aktualizowała plan pracy w zależności od potrzeb oraz spraw kierowanych przez kierownictwo osiedla.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla Przyjaźni odbyła 12 posiedzeń oraz podjęła 36 uchwał. Wszystkie przyjęte decyzje podejmowane były w formie uchwał przyjmowanych większością głosów, natomiast sprawy bieżące oraz zalecenia odnotowywane w protokołach z posiedzeń Rady. Wnioski z poszczególnych Komisji były również przedstawiane na posiedzeniu Rady Osiedla. W posiedzeniach Rady Osiedla uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej Osiedla Przyjaźni, Kierownictwo Osiedla. W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca

w siedzibie Administracji Osiedla Przyjaźni członkowie Prezydium pełnili dyżur w godzinach 15:00 – 17:00 w celu przyjmowania od mieszkańców uwag i wniosków. W okresie sprawozdawczym odbyło się 10 dyżurów, na które przysłała 1 osoba. W ramach swoich kompetencji Rada Osiedla prowadziła m. in. prace w zakresie: opiniowania projektów regulaminów obowiązujących w PSM „Winogrody” w Poznaniu, uczestniczenia przez członków Rady Osiedla zarówno w przeprowadzanych przetargach, jak i odbiorach wykonywanych na osiedlu robót.

W 2025 r. przeprowadzono m.in. następujące remonty i modernizacje:

- wykonanie przedseptów z kruszywa przy bud. V-kond. 13 i 23;
- montaż pojemników półpodziemnych dla bud. V-kond. nr 4;
- montaż pojemników naziemnych dla bud. XIII nr 8/9 i 16/17;
- wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej z pionami do parteru w bud. V-kond. nr 10 i 18;
- montaż pionowych kurków podpionowych i wymiana kurków przy gazomierzach w bud. V-kond. nr 2, 13, 19;
- projekt i montaż instalacji odgromowej na bud. V-kond. nr 3, 5, 19;
- montaż instalacji odgromowej na bud. V-kond. nr 4;
- wykonanie połączeń uziemiających do ochronników w bud. V-kond. nr 10 i 18;
- projekt z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na montaż urządzenia dźwigowego dla osób z niepełnosprawnościami w bud. XIII kond. nr 17;
- montaż urządzenia dźwigowego dla osób z niepełnosprawnościami bud. XIII-kond. nr 8 i 20;
- wymiana rozdzielnic administracyjnych (PWP, wykonanie połączeń uziemiających do ochronników) wraz z projektem w bud. V-kond. 4, 12, 13;
- wykonanie połączeń uziemiających do ochronników w bud. V-kond. nr 3, 5, 19;
- konserwacja systemu parkingowego przy bud. V-kond. nr 21;
- roboty drogowe – projekt modernizacji nawierzchni ul. Dybowskiego wraz z parkingiem;
- montaż systemu wjazdowego wraz z alternatywnym zasilaniem systemu - parking przy ul. Ks. Mieszka I oraz ulepszenie nawierzchni na dzierzawionym od ZDM gruncie;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego NN 0,4 Kv dla budynków nr 6, 7, 8, 9 jako alternatywnego źródła zasilania;
- przebudowa rozdzielnicy głównej wraz z budową przeciwpożarowego wyłącznika prądu w bud. XIII kond. nr 6;
- wykonanie podłączenia systemu oddymiania w bud. 7 i 16 do systemu powiadamiania GSM;
- naprawa dachu na bud. paw. 125B oraz 141A;
- utwardzenie terenu w rejonie budynków 13, 18 i 23;
- wymiana uszkodzonych urządzeń zabawowych przy bud. 2, 11, 12, 13;
- zakup i montaż urządzeń zabawowych przy bud. V-kond.nr 4.

W 2026 r. zrealizowane zostały oraz będą realizowane m.in. następujące remonty:

- utylizacja azbestu w bud. V-kond. OP 21, 22, 23;
- malowanie klatek schodowych/piwnic z wymianą oświetlenia na oprawy LED z czujnikami ruchu i zmierzchu w bud. V-kond. nr 21, 23;
- modernizacja pawilonu 120 (dach) z projektem;
- roboty drogowe - modernizacja nawierzchni ul. Dybowskiego (dz. nr 26/4) oraz miejsc postojowych przy ul. Dybowskiego (dz. nr 146/9);
- montaż pojemników półpodziemnych/naziemnych dla bud. V-kond. i XIII-kond. nr 5/6/7, 10, 13/14;
- montaż zbiorników naziemnych dla bud. XIII-kond. nr 8/9 i 16/17;
- remont podestów/schodów przed wejściami do klatek schodowych bud. V-kond. nr 1, 2, 3, 4, 5, 18;
- wymiana daszków nad wejściami do bud. V-kond. nr 21, 22, 23;
- wymiana/montaż gazowych kurków podpionowych i kurków przy gazomierzach w bud. V-kond. nr 1, 4, 12;
- projekt i montaż instalacji odgromowej na bud. V-kond. nr 1, 2, 11, 11A, 21, 22, 23;
- projekt i wymiana rozdzielnic administracyjnych bud. V-kond. nr 1, 2, 3, 5, 11, 11A, 19, 21, 22, 23;
- wymiana pionów łazienkowych instalacji c.o. w bud. V-kond. nr 11A;
- wymiana instalacji c.o. w bud. XIII-kond. nr 14;
- montaż urządzenia dźwigowego dla osób z niepełnosprawnościami w bud. XIII-kond. nr 9, 17;
- montaż zadaszanej altany śmietnikowej przy bud. V-kond. nr 22;
- montaż kratki wentylacyjnych stropodachów w bud. V-kondygnacyjnych z naprawą elewacji uszkodzonej przez ptaki;
- malowanie sal, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w Sali dużej w paw. 120 ODK „Słońce”;
- remont schodów do lokalu użytkowego w paw. nr 133;
- wykonanie przedseptów z kruszywa przy bud. V-kond. nr 4 i XIII-kond. nr 8, 16;
- wykonanie poszerzenia łuku drogowego przy bud. V-kond. nr 21;
- wykonanie miejsc postojowych przy bud. V-kond. nr 11 i 22;
- adaptacja pomieszczeń na dodatkowe piwnice dla mieszkańców w bud. V-kond. nr 3, 4, 10, 12, 18;
- modernizacja pawilonu 125C (lokalu użytkowego) wraz z projektem;
- projekt modernizacji instalacji c.o. w pawilonach 132ABC, 132/2A, 132/2B;
- modernizacja instalacji c.o. w pawilonie 132B;
- ulepszenie ciągów pieszych przy pawilonie 132 (wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnościami);
- zakup i montaż urządzeń zabawowych i ogrodzeń.

Na dzień 31.12.2025 r. na osiedlu Przyjaźni mieszkało 7 469 osób i w porównaniu do 2024 roku liczba ta wzrosła o 15 osób, natomiast liczba członków Spółdzielni zwiększyła się o 6 osób w odniesieniu do roku poprzedniego i wyniosła 5 148 członków.

Wynik działalności osiedla za 2025 r. uwzględniający koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz koszty i przychody z działalności gospodarczej, wyniósł brutto 3 803 tys. zł, a po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych 3 123 tys. zł w tym:

a) nadwyżka netto w gospodarce zasobami mieszkaniowym po uwzględnieniu przytków i przychodów z nieruchomości wspólnej 851 tys. zł;

b) zysk netto na działalności gospodarczej 2 272 tys. zł.

Proponowany podział nadwyżki bilansowej osiedla Przyjaźni do decyzji Walnego Zgromadzenia Członków:

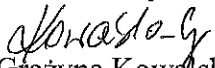
a) na fundusz remontowy 2 257 tys. zł,

b) na fundusz zasobowy 15 tys. zł.

Po przeanalizowaniu wyników ekonomicznych, utrzymania zasobów mieszkaniowych oraz zaangażowania w wykonywaniu swoich obowiązków Rada Osiedla Przyjaźni pozytywnie ocenia pracę Administracji Osiedla Przyjaźni i jej Kierownictwo.

Niniejsze sprawozdanie Rada Osiedla Przyjaźni Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu przedstawia Walnemu Zgromadzeniu Członków do zatwierdzenia.

Sekretarz Rady Osiedla


Grażyna Kowalska

Przewodniczący Rady Osiedla

Barbara Wilczewska



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI REWIZYJNEJ

Rady Osiedla Przyjaźni

Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu

za okres od czerwca 2025 r. do kwietnia 2026 r.

Komisja Rewizyjna pracowała w składzie:

1. Ewa Krokowska – Przewodnicząca,
2. Grzegorz Rippel – Z-ca Przewodniczącego,
3. Jolanta Gendera – Sekretarz,
4. Grażyna Kowalska – Członek,
5. Magdalena Libera – Członek.

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym odbyła 10 protokołowanych posiedzeń, których tematem były zagadnienia istotne dla funkcjonowania osiedla, a w szczególności:

1. Analiza i przyjęcie realizacji planu finansowo – gospodarczego Osiedla Przyjaźni za 2025 r. w zakresie:

- a) wykonania kosztów i przychodów osiedla,
- b) rozliczenia funduszu remontowego osiedla,
- c) analizy wydatków na ulepszenie, zakup i wytworzenie środków trwałych,
- d) wykonania planu finansowego kosztów i przychodów ODK „Słońce”.

Ocena realizacji planu gospodarczego została przeprowadzona w odniesieniu do planu uchwalonego przez Radę Osiedla Przyjaźni oraz korekt w zakresie wydatków z funduszu zasobowego i remontowego.

Wynik działalności osiedla za 2025 r. uwzględniający koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz koszty i przychody z działalności gospodarczej, wyniósł brutto 3 803 tys. zł, a po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych 3 123 tys. zł w tym:

- a) nadwyżka netto w gospodarce zasobami mieszkaniowym po uwzględnieniu pożytków i przychodów z nieruchomości wspólnej 851 tys. zł;
- b) zysk netto na działalności gospodarczej 2 272 tys. zł.

Proponowany podział nadwyżki bilansowej osiedla Przyjaźni do decyzji Walnego Zgromadzenia Członków :

- a) na fundusz remontowy 2 257 tys. zł,
- b) na fundusz zasobowy 15 tys. zł.

2. Opiniowanie projektu planu kosztów administracji ogólnej.
3. Analiza przedstawionych przez administrację osiedla założeń do planu finansowo – gospodarczego Administracji Osiedla Przyjaźni na 2026 rok.
4. Opiniowanie projektu rocznego planu gospodarczego i planu działalności społecznej i kulturalnej osiedla Przyjaźni na 2026 r. obejmującego plan gospodarczo – finansowy osiedla, stawki miesięcznych opłat za lokale mieszkalne, stawki miesięcznych opłat i odpisów na

fundusz remontowy oraz miesięczne opłaty z tytułu pomieszczeń przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

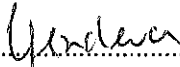
5. Zaopiniowanie inwestycji osiedla w tym zakupu środków trwałych.
6. Opiniowanie remontów związanych z nieruchomościami budynkowymi mieszkalnymi i mieniem Spółdzielni; działalnością gospodarczą i inną; przeglądów okresowych i legalizacji – wymiany urządzeń pomiarowych na nieruchomościach budynkowych.
7. Analiza kosztów wywozu odpadów problemowych i biodegradowalnych wraz z oceną działalności firmy wywozowej.
8. Omawianie wybranych zagadnień dotyczących działalności administracji osiedla w tym między innymi: usług obcych; kosztów administracji osiedla; kosztów konserwatorów budowlanych i zieleni; podatku od nieruchomości; pozostałych kosztów i przychodów; pozostałych kosztów oraz przychodów operacyjnych i finansowych; zatrudnienia.
9. Analiza rzeczowo – finansowej realizacji remontów i robót bezprzetargowych.
10. Omawianie kosztów związanych z przygotowaniem osiedla do sezonu zimowego oraz weryfikacja poniesionych kosztów wraz z oceną firmy świadczącej usługę.
11. Szczegółowa analiza wysokości kosztów i przychodów ODK „Słońce”.
12. Analiza zaawansowania wymiany stolarki okiennej osiedla.
13. Okresowa analiza i przyjęcie wykonania planu finansowo – gospodarczego osiedla.
14. Kwartalne monitorowanie stanu zaległości czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe.
15. Omawianie planowanych remontów i inwestycji na osiedlu oraz terminach ich realizacji.
16. Opiniowanie projektów regulaminów przewidzianych w Statucie Spółdzielni.
17. Bieżąca realizacja zadań wynikających z potrzeb osiedla zgodnie z kompetencjami.

Szczegółowe informacje dotyczące pracy Komisji Rewizyjnej znajdują się w protokołach z posiedzeń w Administracji Osiedla Przyjaźni.

Wypracowane stanowisko w sprawach analizowanych i opiniowanych na posiedzeniach komisji przekazano na Radzie Osiedla w celu podjęcia uchwał w danym zakresie.

Mając na uwadze dobro mieszkańców osiedla Komisja Rewizyjna wnikliwie analizowała zasadność wszelkich inwestycji, ulepszeń, remontów i innych kosztów (wydatków) planowanych i realizowanych przez Administrację Osiedla Przyjaźni.

Sekretarz Komisji


.....
Jolanta Gendera

Przewodnicząca Komisji


.....
Ewa Krokowska

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI GOSPODARKI ZASOBAMI
RADY OSIEDLA PRZYJAŹNI
POZNAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WINOGRADY” W POZNANIU
ZA OKRES OD CZERWCA 2025r. DO KWIETNIA 2026r.**

W okresie sprawozdawczym Komisja Gospodarki Zasobami odbyła 10 posiedzeń, z przebiegu których sporządzono pisemne protokoły z załącznikami, a nagrania audio zarchiwizowano. Większość spotkań (8 komisji) odbyło się w trybie zdalnym on-line za pośrednictwem aplikacji „LifeSize”.

Komisja obradowała w składzie:

- | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|
| 1. Grzegorz Radoński | – | przewodniczący Komisji, |
| 2. Bartłomiej Gamalczyk | – | z-ca Przewodniczącego, |
| 3. Grażyna Kowalska | – | sekretarz Komisji, |
| 4. Zbigniew Tarasiuk | – | członek, |
| 5. Ewa Krokowska | – | członek. |

Działalność Komisji GZ skupiała się w szczególności na monitorowaniu realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowo-budowlanych realizowanych przez Administrację Osiedla na podstawie przyjętego rocznego planu gospodarczego oraz potrzeb bieżących wynikających z eksploatacji budynków mieszkalnych, pawilonów usługowych oraz pozostałej infrastruktury instalacyjnej i komunikacyjnej znajdującej się na osiedlu.

Członkowie Komisji zapoznawali się z informacjami przedstawianymi przez Administrację Osiedla opiniując jednocześnie raporty dotyczące podejmowanych działań dot. eksploatacji budynków, lokali, pawilonów handlowo – usługowych takich jak naprawy i remonty, przeglądy techniczne, awarie oraz ochrona budynków wysokich w okresie zimowym (akcja zima).

Komisja GZ była informowana przez Administrację Osiedla Przyjaźni o terminowości realizacji planu rzeczowo-finansowego Osiedla na rok 2024/25 oraz analizowała i weryfikowała wszelkie zmiany wnoszone przez Administrację Osiedla do planu rzeczowo-finansowego w 2025r. i 2026r. Monitorowała także dane dotyczące zleceń bezprzetargowych (ofertowych i awaryjnych) na wykonanie robót budowlanych i usług oraz była informowana na bieżąco przez Administrację Osiedla o rozpisywanych przetargach. Członkowie Komisji brali czynny udział w pracach komisji przetargowych (przetargi dotyczące OP oraz przetargi obejmujące całą Spółdzielnię) do których byli powoływani przez Zarząd Spółdzielni.

Komisja brała także czynny udział w dyskusjach dotyczących propozycji do planów remontowo-budowlanych, a także przedstawiała i zgłaszała do protokołów wnioski i uwagi w imieniu swoim i mieszkańców Osiedla Przyjaźni.

Członkowie Komisji GZ cyklicznie zapoznawali się, a także w wymaganych przypadkach opiniowali przedstawiane przez Administrację Osiedla raporty oraz informacje dotyczące podejmowanych działań Administracji w zakresie terenów zielonych i utwardzonych (wycinki i nowe nasadzenia drzew i krzewów) oraz pozostałej infrastruktury znajdującej się na terenie Osiedla Przyjaźni.

Komisja GZ wraz z innymi Radnymi Osiedla przeprowadziła przegląd Osiedla Przyjaźni w zakresie uzupełnienia infrastruktury oświetleniowej w celu zniwelowania zaciemnionych miejsc i zapewnienia bezpieczeństwa. Ponadto Radni oraz Pracownicy Administracji na bieżąco omawiali, a w wymagających tego przypadkach reagowali na zgłaszane przez mieszkańców oraz samych Radnych występujące problemy występujące na Osiedlu Przyjaźni.

Komisja w okresie sprawozdawczym na posiedzeniach obradowała m.in. nad:

- zaawansowaniem realizacji inwestycji wyposażenia budynku wysokiego na OP 9 w platformę dla osób z niepełnosprawnościami oraz zaistniałej kolizji ze światłowodem TVWTK,
- wprowadzeniem zmian i ulepszeń w zakresie infrastruktury komunikacyjnej Osiedla Przyjaźni (chodniki, przedepty, drogi, miejsca postojowe, oznakowanie, bezpieczeństwo użytkowania),
- zakresem oraz planem modernizacji osiedlowych placów zabaw,
- omówieniem zleceń bezprzetargowych (ofertowych i awaryjnych) na wykonanie robót budowlanych i usług na Osiedlu Przyjaźni za II kwartał br.,
- omówieniem przeglądów technicznych budynków, które zostały wykonane w miesiącu maju 2025,
- kwestią wymiany worków w MGO zamontowanych przy budynkach OP 16/OP 17 oraz OP 8/OP 9 (wykonawca zobowiązał się do ich wymiany w terminie do 10.09.2025 r),
- sprawozdania z realizacji wymiany stolarki okiennej za I półrocze 2025 r.,
- omówieniem sprawozdania z realizacji wymiany stolarki okiennej za I półrocze 2025 r.,
- wykonaniem projektu dot. remontu ul. Dybowskiego, oraz powiązaniem z tą inwestycją wykonaniem parkingu przy ul. Mieszka I,
- realizacją przetargów na roboty budowlane w III kwartale br. oraz omówieniem przetargów w toku i planowanych,
- projektem zmiany Regulaminu działania Rad Osiedli PSM „Winogrady” w Poznaniu,
- zmianą oznakowania miejsc postojowych na parkingu przy bloku nr 18,
- propozycjami wprowadzenia usprawnień w zakresie gospodarki odpadami bytowymi i gabarytami w zakresie koszy na śmieci w terenie i wprowadzania systemu pojemników półpodziemnych dla nieruchomości posiadających środki finansowe na takie inwestycje,

oraz opiniowała i głosowała m.in. w sprawie:

- przyjęcia informacji w zakresie oceny realizacji planu rzeczowo-finansowego remontów w 2026 r. na Osiedlu Przyjaźni,
- projektu planu przeglądów okresowych i legalizacji na 2026 r. - wymiana urządzeń pomiarowych na nieruchomościach budynkowych i mieniu Spółdzielni,
- projektu planu wydatków na ulepszenie, zakup i wytworzenie środków trwałych Osiedla Przyjaźni w 2026 r.,
- realizacją planu rzeczowo-finansowego remontów i inwestycji Osiedla Przyjaźni za II półr. 2025r,
- projektu Regulaminu działania Rad Osiedli PSM „Winogrady” w Poznaniu,
- propozycji rocznego planu pracy Komisji Gospodarki Zasobami Rady Osiedla Przyjaźni na 2026 r.

Wszystkie zgłoszone sprawy oraz zagadnienia rozpatrywano rzeczowo z priorytetem dla dobra mieszkańców Osiedla Przyjaźni i Spółdzielni. Komisja GZ na bieżąco korygowała i aktualizowała plan pracy oraz zgłaszała zauważone usterki i drobne sprawy techniczne do Kierownictwu Osiedla.

Sekretarz Komisji

.....
Grażyna Kowalska
Grażyna Kowalska

Przewodniczący Komisji

.....
Grzegorz Radoński
Grzegorz Radoński

Sprawozdanie z działalności Komisji Handlu i Usług
Rady Osiedla Przyjaźni
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za
okres od czerwca 2025 r. do kwietnia 2026 r.

Komisja pracowała w 5 osobowym składzie:

1. Zbigniew Tarasiuk – Przewodniczący Komisji
2. Dariusz Sobczak – Z – ca Przewodniczącego Komisji
3. Dawid Lewandowski – Sekretarz
4. Magdalena Libera – Członek
5. Grzegorz Radoński – Członek

W okresie sprawozdania Komisja odbyła 10 posiedzeń, na których zajmowała się m. in.:


- ✓ analizą zaległości czynszowych za najem lokali użytkowych, dzierżawy terenów, reklam i miejsc postojowych;
- ✓ analizą zagospodarowania składników zasobu użytkowego;
- ✓ omawianiem wolnych lokali użytkowych;
- ✓ omawianiem wyników kontroli reklam usytuowanych na budynkach oraz gruncie w tym reklam wielkoformatowych;
- ✓ omawianiem budynków oraz pawilonów handlowych usytuowanych na osiedlu obsługiwanych przez firmy zewnętrzne oraz Gospodarzy domów pod względem atrakcyjności dla najmowanych lokali użytkowych;
- ✓ omawianiem wyników kontroli lokali użytkowych w zakresie zagospodarowania, zgodnie z zawartymi umowami;
- ✓ omawianiem możliwości zwiększenia przychodów w zakresie zagospodarowania składników zasobu;
- ✓ analizą wysokości stawek czynszu w podziale na branże w lokalach użytkowych;
- ✓ przeglądem terenów na osiedlu pod kątem zagospodarowania pod sprzedaż sezonową;
- ✓ opiniowaniem wysokości stawek za dzierżawę gruntu pod ogródki gastronomiczne.

Systematyczna praca Komisji w zakresie działalności handlowej skierowana była do dążenia utrzymania ilości zagospodarowanych lokali użytkowych usytuowanych w pawilonach handlowych: 120, 125 A-E, 128, 132 A-C, 2A, 2B, 133, 137, 141 A/B, 142, pomieszczeniach usytuowanych w piwnicach budynków mieszkalnych: 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, budynku 24 oraz dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na parkingi, lokale użytkowe, reklamy, paczkomaty. Na koniec 2025 roku z około 200 składników zasobu użytkowego niezagospodarowanych lokali użytkowych usytuowanych w piwnicach: 8, w pawilonie 125 C:1, 132 B:1 oraz 4 boksy usytuowane przy pawilonie 132 C. Na dzień 01.04.2026 r. z około 200 składników zasobu użytkowego niezagospodarowanych lokali użytkowych usytuowanych w piwnicach: 7, w pawilonie 125 C:1 132 B:1, 142:1, 4 boksy przy pawilonie 132 C. Członkowie Komisji czynnie uczestniczyli w sprawach dotyczących możliwości zwiększenia przychodów w zakresie zagospodarowania składników zasobu m. in.


zagospodarowując tereny pod sprzedaż sezonową (choinki oraz owoce sezonowe) dbając, aby decyzje były najkorzystniejsze dla Osiedla Przyjaźni.
Bieżąca analiza zaległości czynszowych dotyczących składników zasobu użytkowego ugruntowała jego prawidłowe zagospodarowanie.

Szczegółowe informacje o pracy Komisji są umieszczane w protokołach z posiedzeń Komisji znajdujących się w Administracji Osiedla Przyjaźni.

Sekretarz Komisji


Dawid Lewandowski

Przewodnicząca Komisji


.....
Zbigniew Tarasiuk

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
KOMISJI KULTURALNO – SAMORZĄDOWEJ, PORZĄDKU I CZYSTOŚCI
RADY OSIEDLA PRZYJAŹNI
POZNAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WINOGRADY” W POZNANIU
ZA OKRES OD CZERWCA 2025 R. DO KWIETNIA 2026 R.

Spotkania komisji odbywały się przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumienia na odległość poprzez aplikację Lifesize. Komisja obradowała w składzie:

1. Przewodniczący	-	Jolanta Gendera
2. Z-ca Przewodniczącego	-	Bartłomiej Gamalczyk
3. Sekretarz	-	Dariusz Sobczak
4. Członek	-	Grzegorz Rippel
5. Członek	-	Dawid Lewandowski

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 10 posiedzeń, na których zajmowała się m.in.:

- Omówieniem programu działalności imprezowej i harmonogramu sekcji na sezon 2025/2026;
- Ustaleniem stawek za wynajem sal w ODK „Słońce” na sezon 2025/2026;
- Omówieniem planu kosztów i przychodów ODK „Słońce” na 2026 rok;
- Omówieniem spraw kulturalnych i realizowanych zajęć stałych przez ODK „Słońce”;
- Omówieniem przygotowań do imprez świątecznych (Mikołajki, Wigilia Osiedlowa), imprez okazjonalnych (50-lecie ODK Słońce, Dzień Kobiet), prelekcji filmowych, programów oraz kosztów;
- Omówieniem stanu przygotowania ODK „Słońce” do „Akcji Zima” oraz „Akcji Lato”;
- Analizą Funkcjonowania Klubu Seniora;
- Omówieniem stanu porządku oraz bezpieczeństwa placów zabaw oraz zakupu nowych urządzeń zabawowych;
- Omówieniem stanu porządku, czystości i zagospodarowania terenów zielonych na osiedlu oraz możliwości nowych nasadzeń;
- Omówieniem odbioru odpadów komunalnych, biodegradowalnych oraz problemowych z osiedla, poddając pod ocenę firmy wywozowe;
- Omówieniem przeglądu pomieszczeń wspólnych w budynkach mieszkalnych;
- Omówieniem skuteczności ochrony w budynkach wysokich oraz ocena przebiegu zimowego utrzymania pieszojezdni i jezdni – „Akcja Zima”.

W okresie sprawozdawczym Komisja na swoich posiedzeniach zajmowała się bieżącą analizą zajęć w ODK „Słońce”, prowadziła prace w zakresie opracowania propozycji programów działalności społeczno – kulturalnej skierowanej do różnych grup wiekowych: dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych (klub seniora). Na bieżąco omawiała współpracę z instruktorami zatrudnionymi w ODK „Słońce”, jak również Fundacją Nasz Sportowy Fyrtel, tj.: gimnastyka dla seniorów, zajęcia aerobiku dla dorosłych, zajęcia jogi dla dorosłych, zajęcia plastyczne dla dzieci, zajęcia z cheerleadingu sportowego i hip-hop, zajęcia z akrobatyki tanecznej, zajęcia z języka angielskiego dla dzieci, jak również konwersacje z języka angielskiego dla dorosłych, zajęcia taneczne dla dzieci, zajęcia z druku 3D, oraz programowania, zajęcia przygotowujące młodzież do matury. Analizowano przebieg

Festynu „Przywitania wakacji na sportowo”, gdzie zapewnionych było wiele atrakcji dla mieszkańców, tj.: dmuchańce dla dzieci, fotobudka 360°, darmowe kiełbasy, golf, pokazy i nauka tańca akrobatycznego, nauka gry w siatkówkę. Analizowała przebieg warsztatów akrobatyczno - tanecznych przeprowadzanych podczas wakacji letnich, oraz półkolonii organizowanych przez podmioty zewnętrzne Edu3Dekacja. Omawiane były sprawy związane z działalnością kulturalną, podczas której odbywały się koncerty np. Blue Sonic, wernisaże, spotkania muzyczne, jak również spotkania autorskie z autorem serii książek dla dzieci „Biuro detektywistyczne Lassego i Mai” Martinem Widmarkiem. Analizowano również przebieg gry terenowej „Przyjaźni Ekspres 3”, która cieszyła się bardzo dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców osiedla. Komisja analizowała działalność Klubu Seniora, ilość uczestników oraz plan spotkań, jak również Klub brydżowy i Klub grającego krążka. Analizowano przebieg imprez dla dzieci tj.: warsztaty świąteczne, kino halloweenowe, dyskoteki. Analizowała wydarzenia oraz imprezy w ODK „Słońce”, które ze względu na swoją różnorodność tematyczną są interesujące dla mieszkańców, którzy bardzo aktywnie biorą w nich udział, było to przedstawienie taneczne dla rodziców, Dzień Pieśni Patriotycznych, Koncert kolęd i piosenek zimowych oraz koncert muzyki biesiadnej. Baliki karnawałowe, dla dzieci, Mikołajki dla dzieci, Wigilia dla osób samotnych, warsztaty świąteczne oraz kino walentynkowe, Dzień Kobiet, Spotkania Wigilijne Stowarzyszenia Na Tak.

Analizowano program oraz koszty związane z imprezami świątecznymi dla dzieci, oraz osób samotnych. Komisja analizowała przebieg przygotowań do „Akcji Zima” oraz „Akcji Lato”, które odbywały się w wyznaczonych terminach.

W ramach swoich kompetencji Komisja opiniowała regulaminy obowiązujące w PSM „Winogrady” w Poznaniu oraz analizowała wykonanie planu gospodarczego ODK „Słońce”. Podczas prac Komisji podejmowano także dyskusje w następujących sprawach: porządku, czystości, zagospodarowania terenów zielonych, możliwości dodatkowych miejsc parkingowych, rowerowych na osiedlu, remontu parkingu przy ul. Mieszka I, remontu nawierzchni przy ulicy Dybowskiego.

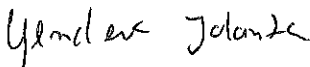
Analizowała skuteczność pracy firmy ochroniarskiej, w zakresie utrzymania bezpieczeństwa w budynkach wysokich. Omawiała skuteczność firmy zajmującej się odśnieżaniem w okresie zimowym.

Komisja na bieżąco korygowała i aktualizowała plan pracy w zależności od potrzeb oraz spraw kierowanych przez kierownictwo osiedla.

Sekretarz


Dariusz Sobczak

Przewodniczący


Jolanta Gendera