

Sprawozdanie
z działalności Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze
za okres od czerwca 2025 r. do kwietnia 2026 r.

(Sprawozdanie Rady Osiedla za maj 2026 r. zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków).

Rada Osiedla Wichrowe Wzgórze została wybrana na części Walnego Zgromadzenia Członków, które odbyło się 25 maja 2025 r.

Zgodnie ze Statutem Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu wybranych zostało 10 Radnych.

Aktualnie skład Rady przedstawia się następująco:

<i>Przewodnicząca Rady</i>	<i>– Jolanta Nowicka-Rejewska</i>
<i>Z-ca Przewodniczącej Rady</i>	<i>– Agnieszka Wielgosz</i>
<i>Sekretarz Rady</i>	<i>– Hanna Rączka</i>
<i>Przewodniczący Komisji Rewizyjnej</i>	<i>– Michał Werner</i>
<i>Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami</i>	<i>– Filip Furmańczyk</i>
<i>Przewodnicząca Komisji Handlu i Usług</i>	<i>– Sylwia Żuk-Białobłocka</i>
<i>Przewodnicząca Komisji</i>	
<i>Kulturalno Samorządowej, Porządku i Czystości</i>	<i>– Joanna Sikora</i>
<i>Pozostali Członkowie Rady</i>	<i>– Agnieszka Mroskowiak-Wylegała</i>
	<i>– Ilona Wesołowska-Bochenek</i>
	<i>– Marcin Dudek</i>

Rada Osiedla i poszczególne jej komisje działały w oparciu o Regulamin działania Rad Osiedli w PSM „Winogrady” w Poznaniu – uchwalony przez Radę Nadzorczą.

Posiedzenia Rady i poszczególnych komisji odbywały się co najmniej 1 raz w miesiącu stacjonarnie w budynku Administracji Osiedla lub przy użyciu środków przekazu elektronicznego w aplikacji LifeSize.

Rada Osiedla Wichrowe Wzgórze w okresie sprawozdawczym podjęła 49 uchwał.

Komisja Rewizyjna działa w składzie:

<i>Przewodniczący</i>	<i>Michał Werner</i>
<i>Z-ca Przewodniczącego</i>	<i>Agnieszka Mroskowiak-Wylegała</i>
<i>Sekretarz</i>	<i>Ilona Wesołowska-Bochenek</i>
<i>Członek</i>	<i>Agnieszka Wielgosz</i>
<i>Członek</i>	<i>Marcin Dudek</i>

Komisja Rewizyjna realizowała zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM "Winogrady", uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

Komisja Rewizyjna podczas posiedzeń zajmowała się następującymi zagadnieniami:

- analizą wymiany stolarki okiennej na Wichrowym Wzgórzu,
- analizą założeń do planu gospodarczego osiedla na 2026 r.,
- zaopiniowaniem projektu kosztów administracji ogólnej na 2026 r.,
- analizą wykonania planu gospodarczego osiedla za I półrocze 2025 r.,
- zaopiniowaniem projektu Regulaminu działania Rad Osiedli w PSM „Winogrady”,
- analizą stanu zadłużeń w opłatach czynszowych osiedla,
- analizą realizacji uchwał Rady Osiedla za I półrocze 2025 r.,
- analizą wykonania planu rzeczowo – finansowego za III kwartał 2025 r.,
- przygotowaniem planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2026 r.,
- analizą kosztów i przychodów ODK „Bajka”,
- analizą informacji o realizacji prac awaryjnych na osiedlu,
- oceną pracy Komisji Rewizyjnej za 2025 r.,
- analizą realizacji uchwał Rady Osiedla za 2025 r.,
- analizą rejestru skarg, interwencji i wniosków za 2025 r.,
- analizą wysokości uzyskanych odszkodowań za okres rozliczeniowy styczeń – grudzień 2025r.
- wyborem i analizą dokumentacji robót zleconych w trybie bezprzetargowym,
- przygotowaniem do Walnego Zgromadzenia Członków 2026,
- analizą wykonania planu rzeczowo – finansowego i funduszu zasobowego za 2025 r.,
- przygotowaniem sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej od czerwca 2025 r. do kwietnia 2026 r.

Komisja Gospodarki Zasobami działała w składzie:

<i>Przewodniczący</i>	<i>– Filip Furmańczyk</i>
<i>Z-ca Przewodniczącego</i>	<i>– Joanna Sikora</i>
<i>Sekretarz</i>	<i>– Hanna Rączka</i>
<i>Członek</i>	<i>– Agnieszka Wielgosz</i>

Komisja Gospodarki Zasobami wykonywała wszystkie zadania wynikające z Regulaminu działania Rad Osiedli PSM „Winogrady”, uchwalonego przez Radę Nadzorczą.

Głównym zadaniem komisji było realizowanie planu pracy opracowanego na lata 2025-2026, w tym konsultowanie planu remontów oraz prac remontowych i inwestycyjnych.

Podczas swoich posiedzeń komisja zajmowała się m.in.:

- opiniowaniem planu remontów na rok 2026,
- omawianiem wykonanych napraw i remontów małej architektury na terenie osiedla,
- analizą harmonogramu przetargów przewidzianych do realizacji w latach 2025–2026,
- monitorowaniem przeglądów okresowych oraz legalizacji urządzeń pomiarowych,
- zapoznawaniem się z kwartalnymi informacjami dotyczącymi robót zlecanych w trybie bezprzetargowym,
- oceną realizacji planu rzeczowo-finansowego oraz funduszu zasobowego za lata 2025–2026,
- analizą stanu funduszu remontowego na osiedlu Wichrowe Wzgórze,
- korektą do planu rzeczowo-finansowego remontów na lata 2025–2026,
- rozpatrywaniem problemu niedoboru miejsc postojowych na terenie osiedla,
- analizą programu wymiany stolarki okiennej.

Ponadto członkowie komisji:

- brali udział w 9 przetargach prowadzonych przez Administrację i Zarząd Spółdzielni oraz w 7 spotkaniach negocjacyjnych z oferentami,
- brali udział w dwóch licytacjach mieszkań,
- sporządzili inwentaryzację zieleni pod kątem występowania jemioli w celu ochrony i właściwej pielęgnacji drzewostanu (<https://furmanczak.com/zielen/>),
- przygotowali wizualizację planowanego recyklomatu, przedstawiającą jego lokalizację oraz docelowy wygląd,
- sporządzili wniosek o uruchomienie nowego programu wymiany stolarki okiennej.

Wymienionym wyżej sprawom (i szeregowi innych) nadawano bieg zgodnie z zasadami pracy Spółdzielni.

Komisja Handlu i Usług działała w składzie:

Przewodniczący - Sylwia Żuk-Białobłocka

Z-ca Przewodniczącego - Filip Furmańczak

Sekretarz - Marcin Dudek

Komisja Handlu i Usług realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrady”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

W ciągu 11 miesięcy opiniowała blisko 16 uchwał w tym opiniowanych negatywnie 4 i odrzuconych 1. Komisja rozpatrzyła kilkadziesiąt wniosków i pism. Opiniowała ważne sprawy pozostałych komisji oraz zgłoszone przez Administrację Osiedla Wichrowe Wzgórze. Nad każdą sprawą członkowie Komisji pochylali się dokładnie ją analizując, uwzględniając indywidualne sytuacje życiowe najemców czy mieszkańców.

Zagadnienia, którymi zajmowała się Komisja Handlu i Usług:

- Rozpatrywaniem i opiniowaniem wniosków na wynajem lokali handlowych i użytkowych w osiedlu,
- rozpatrywaniem i opiniowaniem indywidualnych wniosków dot. obniżki czynszu za najem lub odstąpieniem od podwyżki czynszu za najem z tytułu średniorocznego, wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, który wyniósł 3,6% na rok 2025 oraz 3 % na rok 2026
- opiniowaniem zmian do Regulaminu działania Rad Osiedli PSM „Winogrady”
- przeprowadzeniem przeglądu osiedla pod względem utrzymania lokali użytkowych w częściach zewnętrznych, a także stworzeniem raportu z tego przeglądu dla Administracji Osiedla Wichrowe Wzgórze,
- wspieraniem lokalnych przedsiębiorców,
- analizowaniem stanu czystości altanek śmietnikowych użytkowanych przez najemców lokali użytkowych,
- analizowaniem propozycji inwestorów na budowę pawilonu handlowo-usługowego 106
- rozpatrywaniem wniosków na umieszczanie reklam,
- przeprowadzeniem aukcji internetowych na wynajem lokali użytkowych,
- rozpatrywaniem wniosków dot. postawienia pojemników przeznaczonych na zbiórkę odzieży używanej,
- ustalaniem lokalizacji i zasadności postawienia recyklomatu do zbiórki butelek oraz puszek, a także automatów vendingowych,
- zapoznaniem się ze stanem technicznym i czystością ogrodzeń parkingów,
- weryfikacją umów zawieranych i zawartych z najemcami,
- opiniowaniem konieczności zmiany instalacji telekomunikacyjnej,
- analizą stawek za najem lokali.
- w okresie sprawozdawczym Komisja rozpatrywała i opiniowała pisma od potencjalnych najemców przestrzeni na paczkomaty. Wspólnie z ADM wyszukiwała dogodnych lokalizacji paczkomatów dla najemców mając na uwadze dobro mieszkańców i nie umniejszanie miejsc parkingowych.
- analizą stanu zadłużenia w wynajmowanych lokalach.

Komisja Kulturalno Samorządowa, Porządku i Czystości działa w składzie:

Przewodniczący – ***Joanna Sikora***

Z-ca Przewodniczącego – ***Agnieszka Wielgosz***

<i>Sekretarz</i>	– <i>Agnieszka Mroskowiak-Wylegała</i>
<i>Członek</i>	– <i>Sylwia Żuk-Białobłocka</i>
<i>Członek</i>	– <i>Hanna Rączka</i>
<i>Członek</i>	– <i>Ilona Wesołowska-Bochenek</i>
<i>Członek</i>	– <i>Michał Werner</i>

Komisja realizowała wszystkie zadania określone w Regulaminie działania Rad Osiedli PSM „Winogrady”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

Do głównych zadań Komisji należała działalność związana z funkcjonowaniem Domu Kultury Bajka oraz Klubem Seniora w, a także bieżące rozpatrywanie spraw przekazywanych przez radnych w ramach dyżurów, zgodnie z właściwą Komisją.

Od czerwca 2025 do kwietnia 2026 Komisja Kulturalno Samorządowa „Porządku i Czystości” odbyła 11 posiedzeń, podczas których zajmowała się:

- opiniowaniem wykonania planu kosztów i przychodów Domu Kultury „Bajka” w roku 2025 i 2026.

Członkowie Komisji aktywnie uczestniczyli w organizacji i przebiegu licznych wydarzeń kulturalnych, odbywających się w Domu Kultury „Bajka” m.in.:

- Dzień Dziecka (przedstawienie artystyczne),
- Seniorada (październik miesiącem seniorów),
- festyn rodzinny „Dni Wichrowego Wzgórza”,
- Kolorowy bieg,
- turniej Ping-Ponga,
- balik z okazji Dnia Babci,
- różnorodne wydarzenia i imprezy dla dzieci, seniorów oraz innych grup wiekowych.

Komisja zajmowała się również przeglądem osiedla pod kątem czystości, a także dokonywała oceny zimowego utrzymania pieszojezdni i jezdni, zapewniając bezpieczeństwo mieszkańcom, które jest priorytetem działań radnych. Zwrócono także uwagę na potrzebę właściwego utrzymania dróg pozostających w zarządaniu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”.

Istotnym elementem działalności była stała współpraca z placówkami kulturalno-oświatowymi oraz sportowymi działającymi na terenie osiedla. Komisja monitorowała i wspierała inicjatywy międzypokoleniowe oraz coroczne akcje, takie jak „Akcja Lato” oraz „Ferie Zimowe”, organizowane w Domu Kultury „Bajka”.

Ponadto Komisja na bieżąco omawiała wspólne stanowiska, propozycje programowe oraz kierunki działalności Domów Kultury na terenie PSM Winogrady.

Komisja zajmowała się również oceną stanu bezpieczeństwa na osiedlu. W tym zakresie organizowano spotkania z przedstawicielami Policji oraz Straży Miejskiej, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa seniorów.

Komisja dokonywała przeglądu osiedla, w tym oceny stanu placów zabaw oraz oceny wywozu nieczystości, podejmując działania zmierzające do eliminacji stwierdzonych nieprawidłowości.

Współpraca z XX Liceum Ogólnokształcącym w Poznaniu oraz Szkołą Podstawową nr 11 w Poznaniu. Współpracowano z Jednostką Pomocniczą Miasta Poznania przy organizacji wspólnych imprez dla mieszkańców osiedla oraz z innymi podmiotami działającymi na jego terenie.

Komisja Kulturalno-Samorządowa, Porządku i Czystości zajmowała się analizą, opiniowaniem regulaminu działania rad osiedli w PSM Winogrady w Poznaniu.

W dalszej części przedstawiono zestawienie wydarzeń kulturalnych, które odbywały się w okresie od czerwca 2025 do kwietnia 2026 roku.

Czerwiec 2025

- *Bajkowy Dzień Dziecka: Teatr Fuzja-spektakl w ODK Bajka.*

Lipiec 2025

- *Spektakl Plenerowy „Misja Poznań – gdzie są koziołki”. Spektakl realizowany w ramach projektu „Muzyka i Teatr na Winogradzkim Fyrtilu”.*
- *Akcja :LATO 2025”-półkolonie letnie w ODK BAJKA:*
 - I turnus: „Na dzikim zachodzie”*
 - II turnus: ” Warsztaty stolarskie”*
- *Spektakl plenerowy w ramach projektu Muzyka i Teatr na Winogradzkim Fyrtilu, PBO 2025 pt: „Misja Poznań-gdzie są koziołki”.*
- *Bezpłatne zajęcia sportowe z nasz Sportowy Fyrtel.*

Sierpień 2025

- *Spektakl Teatru Fuzja pt.: „Ciocia Jadzia”- plener, Wichrowa górką. Projekt „Muzyka i teatr na winogradzkim fyrtku”.*

Wrzesień 2025

- *Spotkanie z Arkadym Pawłem Fiedlerem w ODK Bajka.*
- *Spektakl „Elmer-Słoń w kratkę”, Teatr Fuzja. Spektakl realizowany w ramach projektu „Muzyka i teatr na Winogradzkim Fyrtku”.*
- *III Kolorowy Bieg na Wichrowej Górze. Inicjatywa realizowana w ramach programu SCIL na „Wicherku” i finansowana ze środków budżetowych Miasta Poznania, w tym funduszy przekazywanych przez Jednostkę Pomocniczą.*
- *Koncert „Kobieta pod osłoną nocy” Eva Navrot Trio. Koncert realizowany we współpracy z Fundacją AKTYWACJA, finansowany ze środków Miasta Poznania w ramach projektu „Muzyka i teatr na Winogradzkim Fyrtku”-PBO 2025.*
- *Dni Wichrowego Wzgórza zakończone festynem: piana party, występy artystyczne oraz koncert zespołu COMMERS BAND.*
- *Targi Scrapowe w ODK Bajka – stoiska z rękodziełem, warsztatami, pokazami.*

Listopad 2025

- *Wieczornica w ODK BAJKA – pieśni patriotyczne oraz wspólne odśpiewanie hymnu na Wichrowej Górze z okazji Święta Niepodległości.*
- *Koncert „Bo do tanga trzeba dwojga”-projekt w ramach realizowanego projektu „Muzyka i Teatr na Winogradzkim Fyrtku” przy współpracy z Fundacją Aktywacja, w ramach PBO25.*
- *Zabawa Andrzejkowa dla Seniorów we współpracy z Sąsiedzkim Centrum Inicjatyw Lokalnych.*

Grudzień 2025

- *Spektakl Teatru Fuzja pt.: „Mikołajki z Bajki”-spektakl realizowany ze środków publicznych Miasta Poznania, we współorganizacji Stowarzyszenia Przyjaciół XX Liceum w Poznaniu.*

- *Turniej recytatorski i aktorski szkół średnich oraz klas 6-8 szkół podstawowych, poświęcony twórczości Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego.*
- *Koncert zespołu Good Staff-projekt realizowany w ramach PBO25 :Muzyka i Teatr na winogradzkim Fyrtlu”.*
- *Spektakl „Zagubiony prezent” Teatru Fuzja, współorganizacja Stowarzyszenie Przyjaciół XX Liceum w Poznaniu.*

Styczeń 2026

- *Koncert kolęd i pastorałek :Śpiewajcie i grajcie mu”-występ zespołu wokalnego „Biały Kwiat”.*
- *Ferie zimowe dla dzieci w wieku 7-12 lat.*
- *Kostiumowy balik karnawałowy w XX Liceum Ogólnokształcącym.*
- *Rodzinne warsztaty karnawałowe - wykonywanie ozdób, masek karnawałowych.*
- *Turniej Tenisa Stołowego w Szkole Podstawowej nr 11.*
- *Spotkanie w ODK Bajka z Arkadym Pawłem Fiedlerem pt: „Maluchem przez Azję”.*

Luty 2026

- *Koncert Walentynkowy „Z serca do serca”-Walentynki z muzyką na „żywo”.*

Marzec 2026

- *Warsztaty pielęgnacyjne na Dzień Kobiet.*
- *Koncert „Być kobietą” w wykonaniu Zespołu „Biały Kwiat” oraz Art of Voice Studio.*
- *Spektakl – „Klub Szyderców BIS”.*
- *Warsztaty tworzenia ozdób świątecznych „W wielkanocnym ogrodzie”- we współpracy z SCIL oraz Nowe Winogrody Północ – Zwycięstwa i Wichrowe Wzgórze.*
- *Konkurs plastyczny dla mieszkańców osiedla na najpiękniejszą kartkę świąteczną oraz życzenia.*

Kwiecień 2026

- *Koncert „Rozśpiewana Biesiada w ODK Bajka.*
- *Spektakl „Możliwe Odcienie Zieleni”.*

Ponadto Radni utrzymywali stały kontakt z mieszkańcami osiedla i wszystkimi podmiotami działającymi na Osiedlu Wichrowe Wzgórze: Przedszkolami, Szkołami, Jednostką Pomocniczą Miasta Poznania Osiedle Nowe Winogrody Północ, Sąsiedzkim Centrum Inicjatyw Lokalnych Nowe Winogrody Północ, Caritasem, Hufcem Poznańskim, Parafią Wniebowstąpienia Pańskiego, Klubem Seniora, Zespołem „Biały Kwiat”.

Przewodnicząca Rady Osiedla wraz z Członkami Rady pełniła dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15⁰⁰ do 17⁰⁰.

Poznań, dnia 27.04.2026 r.

PRZEWODNICZĄCA
Przewodnicząca Rady Osiedla
Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze
Wichrowe Wzgórze
Jolanta Nowicka-Rejewska
Jolanta Nowicka-Rejewska