

**Projekty uchwał  
przygotowane przez Zarząd  
Poznańskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Winogrady”  
w Poznaniu**

**UCHWAŁA NR 1/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za okres **od maja 2025 roku do czerwca 2026 roku.**

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.593 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres **od maja 2025 roku do czerwca 2026 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 2/OPL/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Pod Lipami Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu z działalności Rady za okres **od czerwca 2025 roku do maja 2026 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Pod Lipami) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Pod Lipami za okres **od czerwca 2025 roku do maja 2026 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz*  
*Części Walnego Zgromadzenia Członków*  
*(Osiedle Pod Lipami)*

.....

*Przewodniczący*  
*Części Walnego Zgromadzenia Członków*  
*(Osiedle Pod Lipami)*

.....

**UCHWAŁA NR 2/OK/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Kosmonautów Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu z działalności Rady za okres **od czerwca 2025 roku do maja 2026 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Kosmonautów) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Kosmonautów za okres **od czerwca 2025 roku do maja 2026 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz*

*Części Walnego Zgromadzenia Członków  
(Osiedle Kosmonautów)*

.....

*Przewodniczący*

*Części Walnego Zgromadzenia Członków  
(Osiedle Kosmonautów)*

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 2/OZ/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Zwycięstwa Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za okres **od czerwca 2025 roku do maja 2026 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Zwycięstwa) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Zwycięstwa za okres **od czerwca 2025 roku do maja 2026 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz*  
*Części Walnego Zgromadzenia Członków*  
*(Osiedle Zwycięstwa)*

.....

*Przewodniczący*  
*Części Walnego Zgromadzenia Członków*  
*(Osiedle Zwycięstwa)*

.....

**UCHWAŁA NR 2/OWW/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za okres **od czerwca 2025 roku do maja 2026 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Wichrowe Wzgórze) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Wichrowe Wzgórze za okres **od czerwca 2025 roku do maja 2026 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz*

*Części Walnego Zgromadzenia Członków  
(Osiedle Wichrowe Wzgórze)*

.....

*Przewodniczący*

*Części Walnego Zgromadzenia Członków  
(Osiedle Wichrowe Wzgórze)*

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 2/OP/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** przyjęcia sprawozdania Rady Osiedla Przyjaźni Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za okres **od czerwca 2025 roku do maja 2026 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 98 ust. 3 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu część Walnego Zgromadzenia Członków (Osiedle Przyjaźni) przyjmuje sprawozdanie Rady Osiedla Przyjaźni za okres **od czerwca 2025 roku do maja 2026 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz*  
*Części Walnego Zgromadzenia Członków*  
*(Osiedle Przyjaźni)*

.....

*Przewodniczący*  
*Części Walnego Zgromadzenia Członków*  
*(Osiedle Przyjaźni)*

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 3/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** zatwierdzenia sprawozdania z działalności Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu **za 2025 rok.**

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.593 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie z działalności Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu **za 2025 rok.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 4/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** zatwierdzenia sprawozdania finansowego Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za rok 2025.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.593 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwala się co następuje:

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za rok obrotowy 2025, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą: **619.159.090,01 zł** (słownie: sześćset dziewiętnaście milionów sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 01/100 groszy).
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazujący zysk netto w wysokości **10.343.624,73 zł**.
4. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym:
  - zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **3.664.681,74 zł**
5. Rachunek przepływów pieniężnych:
  - zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **18.057.383,02 zł**
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

## UCHWAŁA NR 5/2026

### Walnego Zgromadzenia Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.

**w sprawie:** podziału nadwyżki bilansowej (zysku) Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za 2025 rok.

#### § 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.593 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 4) i § 104 ust. 1 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu uchwala się, co następuje: zatwierdza się podział nadwyżki bilansowej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu za 2025 rok w kwocie **10.343.624,73 zł netto** w następujący sposób:

1. na zasilenie funduszu zasobowego	1.190.278,50 zł
2. na zasilenie funduszu remontowego	9.153.346,23 zł
z tego:	
Os. Pod Lipami	450.000,00 zł
Os. Przyjaźni	2.256.611,87 zł
Os. Wichrowe Wzgórze	3.172.206,70 zł
Os. Zwycięstwa	1.672.071,30 zł
Os. Kosmonautów	1.602.456,36 zł

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 6/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** rozpatrzenia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.593 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 ust. 3) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków rozpatrzyło wnioski z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych R.P. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r. i zapoznało się z oceną zawartą w liście polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych R.P. z dnia 25.08.2025 r.

§ 2

W wyniku ustaleń zawartych w protokole lustracji, w którym stwierdzono, że **„działalność Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu w latach 2022-2024 prowadzona była prawidłowo”** Związek Rewizyjny nie sformułował wniosków i zaleceń polustracyjnych do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków.

Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje do wiadomości wyniki lustracji pełnej Spółdzielni za okres 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 3

List polustracyjny Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych R.P. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 7/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.593 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr **Janowi Marciniakowi** za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 8/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.593 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Zastępcy Prezesa ds. Eksploatacji – mgr inż. **Markowi Gąsiorowskiemu** za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 9/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.593 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 2) Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Zastępcy Prezesa, Głównemu Księgowemu – mgr **Małgorzacie Tomkowiak** za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 10/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** ustalenia najwyższej sumy zobowiązań Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

§ 1

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt. 7) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.593 z późniejszymi zmianami) oraz § 75 pkt 6 Statutu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu, uchwała się co następuje:

ustala się kwotę **10.000.000,00 zł** (słownie: dziesięć milionów złotych), jako najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie **od 1 lipca 2026 r. do 30 czerwca 2027 r.** w postaci kredytów i pożyczek.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 11/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję **2026-2029**

Walne Zgromadzenie Członków stwierdza, na podstawie protokołów komisji mandatowo – skrutacyjnych z wszystkich części Walnego Zgromadzenia Członków, że członkami Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym zostali wybrani:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski

**UCHWAŁA NR 12/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu**  
**odbytego w dniach od 24.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

**w sprawie:** wyboru delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP na kadencję **2026 - 2029**

Walne Zgromadzenie Członków stwierdza, na podstawie protokołów komisji mandatowo – skrutacyjnych z wszystkich części Walnego Zgromadzenia Członków, że delegatem na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w głosowaniu tajnym, został(a) wybrany(a):

.....

Radca Prawny

(-) Miłosz Grzybowski