

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA UŻYTKOWANIE DODATKOWEGO POMIESZCZENIA PO ZSYPIE W BUDYNKU NR 14 NA OS. ZWYCIĘSTWA W POZNANIU.

Szanowni Państwo.

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogłady” w Poznaniu, Administracja Osiedla Zwycięstwa zaprasza Mieszkańców zamieszkałych na Osiedlu Zwycięstwa w budynku nr 14 do wzięcia udziału w przetargu ofertowym ograniczonym na użytkowanie dodatkowego pomieszczenia po zsypie.

OFERTĘ PROSIMY SKŁADAĆ NA ZAŁĄCZONYM DRUKU: „OFERTA NA UŻYTKOWANIE DODATKOWEGO POMIESZCZENIA PO ZSYPIE W BUDYNKU NR 14”

Poniżej przedstawiamy Państwu **ISTOTNE WARUNKI PRZETARGOWE** (zwane w treści IWP):

1. Przedmiotem przetargu ofertowego (dalej przetarg) jest dodatkowe pomieszczenie (po zsypane) zlokalizowane na 10 piętrze przy windzie w budynku nr 14 na Osiedlu Zwycięstwa w Poznaniu.
2. Pomieszczenie przeznaczone jest do użytkowania **wyłącznie na cele związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych.**
3. Oferty na użytkowanie pomieszczenia składa się wyłącznie na druku ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do IWP: „OFERTA NA UŻYTKOWANIE DODATKOWEGO POMIESZCZENIA PO ZSYPIE”, do wydruku na stronie internetowej Spółdzielni www.psmwinograzy.pl w zakładce Osiedle Zwycięstwa – AKTUALNOŚCI
4. Ofertę składa się na pomieszczenie na piętrze dziesiątym
5. Ofertę podpisuje osoba upoważniona do jej złożenia w miejscach oznaczonych na druku ofertowym (pod oferowaną opłatą za użytkowanie i pod oświadczeniem).
6. Ofertę dostarcza się w formie pisemnej (tylko i wyłącznie na druku ofertowym) do dnia **03 SIERPNIA 2026**, do skrzynki znajdującej się przy drzwiach wejściowych do Administracji Osiedla Zwycięstwa pawilon 116 „A”.
O ważności oferty decyduje data wpływu oferty do siedziby Administracji Osiedla Zwycięstwa
7. Na wniosek mieszkańca zainteresowanego przetargiem, Administracja Osiedla przekazuje na adres e-mail lub do skrzynki pocztowej wzór decyzji przekazania do użytkowania pomieszczenia (po zsypie)
8. Na druku oferty znajduje się oświadczenie, które po zapoznaniu się oferent podpisuje.
9. Cena wywoławcza miesięcznej opłaty za najem dodatkowego pomieszczenia wynosi **40 zł brutto**. Oferty z zaproponowaną opłatą miesięczną niższą od stawki wywoławczej uważa się za nieważne i nie biorą udziału w przetargu.
10. Oferent w ofercie podaje wysokość miesięcznej opłaty za użytkowanie pomieszczenie (po zsypie) w pełnych złotych.

11. Przetarg wygra osoba, które zaoferuje najwyższą kwotę miesięcznej opłaty brutto za użytkowanie pomieszczenia.
12. W przypadku złożenia ofert na pomieszczenie na tym samym piętrze, w takiej samej wysokości miesięcznej opłaty brutto, Komisja spośród tych ofert dokonuje wyboru użytkownika na podstawie powierzchni mieszkania i ilości osób zgłoszonych do zamieszkania, przyjmując, że pierwszeństwo w przydzieleniu pomieszczenia po zyspie ma użytkownik, w którego lokalu mieszkalnym przypada mniejsza ilość metrów kwadratowych na jednego mieszkańca.
13. Dla każdej z osób, które przetarg wygrają, Komisja przetargowa przydziela do użytkowania jedno pomieszczenie.
14. Po zakończeniu przetargu nie będą prowadzone żadne negocjacje cenowe w celu obniżenia stawki czynszu.
15. Administracja Osiedla powiadamia w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otwarcia ofert tylko tych oferentów, którzy przetarg wygrają.
16. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy użytkowania (wzór umowy - załącznik nr 2 do IWP) w ciągu 14 dni roboczych licząc od dnia wysłania oferentowi przez Administrację informacji o wygranej. Umowa użytkowania zostaje zawarta na czas nieokreślony licząc od dnia podpisania umowy.
17. Niepodpisanie przez oferenta umowy użytkowania w terminie, o którym mowa w punkcie nr 16 powyżej, będzie jednoznaczne z rezygnacją z pomieszczenia.
18. Ofertę uważa się za nieważną i nie bierze udziału w przetargu w przypadku:
 - złożenia oferty przez mieszkańca posiadającego zadłużenie w opłatach za lokal mieszkalny. Zadłużonym oferentom pomieszczenia nie będą przydzielane.
 - złożenia oferty na innym druku niż załącznik nr 1 do Istotnych Warunków Przetargowych,
 - braku oferowanej kwoty czynszu za użytkowania pomieszczenia lub wpisania więcej niż jednej kwoty,
 - złożenia oferty z zaproponowaną miesięczną opłatą niższą od stawki wywoławczej,
 - braku czytelnego podpisu oferenta pod oferowaną wysokością miesięcznej opłaty za użytkowania pomieszczenia i pod oświadczeniem,
 - złożenia pokreślonej oferty, z trudną do odczytania wysokością oferowanej kwoty czynszu lub danych osobowych czy adresu zamieszkania osoby składającej ofertę,
 - braku wymaganych danych osobowych lub adresu zamieszkania osoby składającej ofertę,
 - złożenia oferty po terminie wskazanym w pkt. 6.
19. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**Dodatkowych informacji i wyjaśnień udziela pracownik
Administracji Osiedla Zwycięstwa (w godzinach urzędowania)
pod numerem telefonu: 61 6303 289**