



SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGOWE

- I. Zamówienie dotyczy stawki czynszu za najem lokalu użytkowego o powierzchni 370,00 m² w pawilonie handlowo-usługowym nr 109 na Osiedlu Zwycięstwa w Poznaniu.
- II. Uściślenie przedmiotu przetargu:
 1. Złożenie oferty na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 370,00 m², położonego w pawilonie nr 109 na Osiedlu Zwycięstwa, z podaniem przez oferenta proponowanej miesięcznej stawki czynszu najmu netto (bez VAT) ww. lokalu, nie niższej niż 40,00 zł netto (bez VAT) (słownie: czterdzieści złotych 00/100 netto) za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego.
 2. O wyborze oferty decydować będzie wysokość zaproponowanej przez oferenta miesięcznej stawki czynszu najmu netto (bez VAT) za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu.
- III. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do:
 1. Podpisania umowy najmu lokalu, w ciągu 20 dni roboczych, licząc od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
 2. Wpłacenia na wskazane konto bankowe PSM „Winogłady” w Poznaniu, zabezpieczenia odpowiadającego wysokości trzymiesięcznego czynszu i opłat za najem lokalu, w celu pokrycia mogących powstać zaległości czynszowych i zwrotu kosztów za szkody w wyposażeniu przedmiotu najmu tak, aby zabezpieczenie było zaksięgowane na rachunku bankowym Spółdzielni przed podpisaniem umowy.
Brak wpłaty zabezpieczenia we wskazanym powyżej terminie zwalnia Spółdzielnię od odpisania umowy najmu lokalu będącego przedmiotem przetargu z oferentem, który wygra przetarg.
 3. Wykonania staraniem własnym i na własny koszt adaptacji i wyposażenia wnętrza lokalu do indywidualnych potrzeb najemcy po uzyskaniu stosownych zezwoleń wymaganych prawem i pisemnej zgody Spółdzielni, która nie zwraca najemcy poniesionych na adaptację lokalu kosztów.
 4. Ponoszenia w okresie trwania umowy najmu oprócz miesięcznego czynszu najmu, z podatkiem VAT naliczonym wg. obowiązującej stawki, opłaty za media: zimną wodę i odprowadzenie ścieków, energię ciepłą, a także opłatę za monitoring i wywóz śmieci,
 5. Zawarcia umowy z dostawcą i ponoszenia opłat za energię elektryczną.
- IV. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z lokalizacją, stanem technicznym i wyposażeniem lokalu.
- V. Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru.
- VI. Złożona oferta wiąże oferenta do czasu wyznaczonego w Szczegółowych Warunkach Przetargowych na zawarcie Umowy najmu lub do zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty.
- VII. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez oferenta wadium przelewem na konto w ING BANK ŚLĄSKI SA nr: 68 1050 1520 1000 0023 6931 2679 w wysokości: 19250,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

y
du w

VIII. Wadium powinno wpłynąć na konto PSM "Winogrody" w Poznaniu, najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2026 roku godziny 14³⁰.

1. Wadium przepada na rzecz zamawiającego w razie:

- cofnięcia oferty po otwarciu przetargu,
- uchylenia się oferenta który wygra przetarg od zawarcia umowy najmu lokalu w terminie określonym w Szczegółowych Warunkach Przetargowych i na warunkach określonych w ofercie,

2. Zamawiający zwraca wadium przelewem po ogłoszeniu wyniku przetargu.

Oferentowi, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ppkt 2 pkt III.

IX. Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:

1. Aktualny wyciąg lub odpis dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności gospodarczej (KRS, Zaświadczenie o prowadzeniu działalności),
2. Aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach,
3. Dowód wpłacenia wadium,

W przypadku załączenia kopii dokumentów określonych w ppkt 1, 2 i 3 pkt IX powyżej, powinny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem, przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta lub oryginały przedstawione do wglądu komisji przetargowej.

X. Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w terminie 14 dni od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, a także uznania, że przetarg nie dał rezultatu, bez podania przyczyn.

XI. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 poz. 403 z późniejszymi zmianami).

Kierownik Osiedla Zwycięstwa-CA PREZESA
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDZ. EKSPLOATACJI
mgr inż. Jarosław Jagusiak, Marek Gąsiorowski